



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Prot. n **0000000-00/00/2000-C_C267-A2_S2-P**

Castelsantangelo sul Nera, li 00 giugno 0000

Spett.le Ditta

Via _____

Pec: _____

OGGETTO: INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA SAN MARTINO A GUALDO - COMPARTO 2.

Con la presente si porta a conoscenza che la vostra Ditta è stata sorteggiata nella seduta pubblica del 13 giugno 2018 e pertanto è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

OGGETTO APPALTO
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA SAN MARTINO
A GUALDO - COMPARTO 2.

codice identificativo di gara	C.I.G.	Z70243ACAE
-------------------------------	--------	------------

DESCRIZIONE INTERVENTO: Messa in sicurezza di edifici in via San Martino a Gualdo (rif, catastali foglio 32 part. 155, 158, 462, 463, 642)

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Andrea Amico

ELABORATI PROGETTUALI: Gli elaborati progettuali sono allegati alla presente lettera di invito

CATEGORIE DI LAVORO PREVALENTE: Opere di demolizione

OPERE SCORPORABILI: l'intervento non è diviso in lotti e non vi sono opere scorporabili.

<i>Importo complessivo lavori in appalto</i>	€	37.068,61
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	2.312,64
<i>Importo dei lavori a base d'asta (a misura)</i>	€	34.755,97

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori verranno affidati con il criterio del prezzo più basso (art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), all'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri sulla sicurezza.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

REQUISITI DI ORDINE GENERALE DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- b) di essere iscritto al registro imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (art. 83 comma 3 D.Lgs 50/2016);
- c) di essere iscritto nell'apposito elenco, tenuto dalla Struttura istituita nell'ambito del Ministero dell'Interno denominato "Anagrafe antimafia degli esecutori", ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- d) di possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art.90 del D.P.R. n. 207/2010.

OBBLIGO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI DI INTERVENTO

Vista la particolare conformazione topografica e dell'edificato del sito di intervento, è obbligatorio prendere visione dei luoghi previa appuntamento da concordare contattando l'ufficio sisma (vedi recapiti in fondo al disciplinare di gara).

SUBAPPALTO

È concesso il subappalto nei limiti indicati dall'art 105, comma 2, D.Lgs 50/2016, ossia non oltre il 30% dell'importo complessivo del contratto. L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultati dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, (D.lgs 81/2008). Allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto e far data della richiesta dell'appaltatore verranno effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'art. 163, comma 7 D.Lgs. 50/2016.

TEMPI E PENALI

Tempo di esecuzione: gg 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Data la tipologia dei lavori e l'urgenza di provvedere, la consegna dei lavori avverrà entro gg. 7 (sette) dall'aggiudicazione definitiva.

Penale per ritardo: all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori o nell'esecuzione del programma dei lavori

GARANZIA PROVVISORIA

Non viene richiesta alcuna "garanzia provvisoria" in base all'art. 93 comma 1 del D.lgs 50/2016 ultimo alinea.

FINANZIAMENTO LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, l'importo dei lavori sarà finanziato con i fondi da richiedere alla Protezione Civile, in quanto rientrano tra le tipologie di spesa rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388/2016 a carico della contabilità speciale sisma.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Il pagamento avverrà in unica soluzione a seguito dell'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione (una volta acquisita l'attestazione di regolarità contributiva tramite DURC) ed entro 30 giorni dalla liquidazione della spesa mediante decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016.

Il pagamento avverrà esclusivamente con bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato comunicato dalla ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni in materia di obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. A tal fine l'appaltatore si impegna a dichiarare, nell'allegata lettera di conferma:

- di aver acceso apposito conto corrente o di averne adattato uno già esistente, anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di conto già operativo, e di comunicarne gli estremi;
- le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare sul conto;
- di comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

NORMATIVA

- D.Lgs.n.50/2016
- OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 a firma del Capo Dipartimento della Protezione Civile
- OCDPC n.394 del 19 settembre 2016 a firma del Capo Dipartimento della Protezione Civile
- D.P.R.207/2010 (articoli ancora in vigore)

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINE PERENTORIO PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

➔ **entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 18 luglio 2018.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il plico perfettamente chiuso e sigillato con all'esterno la seguente dicitura chiara leggibile:

**“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN SAN MARTINO A GUALDO -
COMPARTO 2.”**

dovrà pervenire, a mano, per posta o per corriere, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune (Piazza S. Spirito n. 1).

Si raccomanda l'apposizione della dicitura: “Documenti di gara: NON APRIRE”.

Le domande inviate a mezzo raccomandata A/R dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro tale termine, non farà fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Ai fini della tempestiva e valida ricezione dell'offerta farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo del plico.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le indicazioni del mittente e la dicitura, rispettivamente:



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

"B - OFFERTA ECONOMICA".

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A - documentazione amministrativa dovrà contenere la Dichiarazione/i cumulativa/e in lingua italiana con i contenuti di cui all'allegato **Modello A**, resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore. Inoltre ogni soggetto con potere di rappresentanza, indicato al punto 4 del Modello A, dovrà produrre dichiarazione, ognuno per il proprio ruolo, con i contenuti di cui all'allegato Modello A1 (ai sensi art. 80 comma 3 del Dlgs 50/2016).

Nello stesso modello A si dovrà dichiarare di aver preso visione dei luoghi di intervento.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

La busta "B - offerta economica" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante utilizzando l'allegato modello (**Modello B**).

Tale offerta deve contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso offerto rispetto ai prezzi posti a base di gara, con l'avvertimento che in caso di discordanza, sarà ritenuto valido il ribasso più conveniente per la stazione appaltante.

DATA APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **giorno giovedì 18 luglio alle ore 12:00 presso gli uffici del Comune di Castelsantangelo sul Nera.**

Qualora per qualsiasi impedimento dovesse essere rinviata la seduta, ne verrà data comunicazione via PEC.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Durante la seduta pubblica il Presidente alla presenza di testimoni (dipendenti comunali):

- 1) Procederà, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", a verificare la completezza e correttezza formale della documentazione.
In applicazione del Art.83 comma 9 D.Lgs. n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**.
In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, **di giorni due dalla richiesta di integrazione**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- 2) Nella medesima seduta valuterà le offerte economiche degli operatori accettati aprendo la busta "B-offerta economica".



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

In caso di offerte di uguale importo si procederà a sorteggio pubblico.

ONERI PER L'AGGIUDICATARIO

Ai sensi dell'art. 103 il concorrente, **qualora divenisse aggiudicatario**, per la **sottoscrizione del contratto**, dovrà costituire le seguenti garanzie:

- **garanzia definitiva**, di cui all'art. 103 comma 1 del Codice: a scelta dell'appaltatore sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, comma 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale. Essa è aumentata di tanti punti percentuali quanto sono quelli del ribasso che eccedono il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Essa cessa di avere effetto solo alla data del certificato di collaudo o regolare esecuzione. Si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7;
- **polizza di assicurazione per danni/responsabilità civile**, di cui all'art. 103 comma 7 del Codice, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ecc. Essa deve assicurare la stazione appaltante contro:
 - o la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo di € 500.000,00;
 - o danni alle opere: per un importo pari a quello posto a base d'asta al netto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria oltre agli oneri di sicurezza.

Le fideiussioni devono essere conformi agli schemi approvati con il D.M. 12/03/2014 n.123.

Entro la data di inizio lavori l'impresa aggiudicataria dovrà presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza. Si ricorda che il POS è obbligatorio per tutte le imprese che operano nei cantieri, comprese quelle che lavorano in subappalto.

AGGIUDICAZIONE APPALTO E FORMA CONTRATTO

L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso (art.95 comma 4 del D.lgs 50/16) mediante ribasso percentuale sull'importo lavori.

Il responsabile del servizio verificherà il controllo nell'autocertificazione e procederà all'affidamento definitivo mediante determina di aggiudicazione.

L'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata via PEC sotto forma di lettera commerciale sostitutiva del contratto di appalto, firmata digitalmente dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla quale corrisponderà lettera di conferma sottoscritta digitalmente dall'affidatario e rinviata alla pubblica amministrazione tramite posta certificata, secondo l'uso del commercio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

PER INFORMAZIONI:



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Per chiarimenti sulla documentazione progettuale, per informazioni varie e per appuntamento per prendere visione dei luoghi di intervento si forniscono i seguenti recapiti:

- indirizzo pec: comune.castelsantangelo.mc@legalmail.it
- tel. 0737-970039 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento è l'ing. Michele Fraticelli, dipendente della stazione appaltante, reperibile telefonicamente al n. 0737/970039, via e-mail: m.fraticelli@comune.castelsantangelosulnera.mc.it e via pec: comune.castelsantangelo.mc@legalmail.it.

Il Responsabile del Procedimento
(firmato digitalmente)
