



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 1023 del 19-07-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 683 DEL 19-07-2018

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: D'Aiuto Cinzia, Fanasca Roberta, Fanasca Fabrizio, Nicoletti Antonio, Nicoletti Pietro, Montesanto Maria Antonietta, Iagrosso Daniele - Foglio 24 p.lla 100.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di luglio,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

**Visto** il sopralluogo per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto, effettuato dalla squadra P620 in data 28/09/2016 (prot. 4681 del 28/09/2016) sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, Via Belvedere, catastalmente censito al foglio 24 particella n. 100, di proprietà di:

- **D'AIUTO Cinzia**, C.F. DTACNZ63P44H501Y;
- **NICOLETTI Elide**;
- **NICOLETTI Antonio**, C.F. NCLNTN62C05E783H;
- **NICOLETTI Pietro**, C.F. NCLPTR64T29E783I;
- **NICOLETTI Iolanda**, C.F. NCLLND28C66C267Z.

**Rilevato** che a seguito del suddetto sopralluogo sono state redatte schede di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-

sismica AeDES con numero 022 e 023 in data 28/09/2016 allegate al presente atto di cui formano parte integrante, da cui risulta che l'esito di agibilità dell'edificio è **E - inagibile**;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**Vista** la Legge 15 dicembre 2016 n. 229 di conversione con modifiche del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

### **DICHIARA**

**l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- **D'AIUTO Cinzia**, residente a Cerveteri (RM), Via Alessandro Manzoni n. 45, C.F. DTACNZ63P44H501Y;
- **FANASCA Roberta**, residente a Roma (RM), Via Nemi n. 11, C.F. FNSRRT74R43H501M, se ed in quanto erede della Sig.ra Nicoletti Elide;
- **FANASCA Fabrizio**, residente a Roma (RM), Via Felice Caronni n. 52, C.F. FNSFRZ70E11H501T, se ed in quanto erede della Sig.ra Nicoletti Elide;
- **NICOLETTI Antonio**, residente a Castelraimondo (MC), Via Alcide De Gasperi n. 16, C.F. NCLNTN62C05E783H;
- **NICOLETTI Pietro**, residente a Monteroberto (AN), Via Europa n. 20, C.F. NCLPTR64T29E783I;
- **MONTESANTO Maria Antonietta**, residente a Roma (RM), Via Tor de Schiavi n. 141, C.F. MNTMNT48T55H501J, se ed in quanto erede della Sig.ra Nicoletti Iolanda;
- **IAGROSSO Daniele**, residente a San Benedetto del Tronto (AP), Via Ida Baccini n. 2, C.F. GRSDNL76H27H501B, se ed in quanto erede della Sig.ra Nicoletti Iolanda;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Protezione Civile Regione Marche ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it)), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. MICHELE FRATICELLI**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-07-2018 al 03-08-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
ALFREDO RICCIONI**

Lì 19-07-2018