COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 Del 14-11-2019

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL'APPROVAZIONE GRADUATORIA AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE DA PARTE DELL'USR.

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

FALCUCCI MAURO	**SINDACO**	**P**
RICCIONI SANDRO	**VICESINDACO**	**P**
REMIGI MARCO	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO:

- che in data 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici;
- che tali fenomeni hanno reso inagibili diversi immobili pubblici, privati ed hanno creato forti danni alla rete dei sottoservizi;
- che su questo territorio Comunale sono state realizzate n° 3 Aree SAE per complessive 63 SAE che ad oggi hanno consentito il rientro di circa 155 persone ad oggi dimoranti su questo territorio Comunale;
- che è stata completata la delocalizzazione di tutte le attività commerciali presenti prima del Sisma;
- che è in fase di completamento da parte di un privato, la delocalizzazione di struttura ricettiva anch'essa, danneggiate dal sisma del 2016, fondamentale a garantire una temporanea accoglienza turistica ricettiva;

CONSIDERATO:

- che al fine di evitare uno spopolamento di questi territori, caratterizzati da un patrimonio abitativo costituito da una alta percentuale di seconde case gravemente danneggiate dal sisma, si ritiene importante realizzare queste aree per finalità turistiche sul territorio Comunale al fine di poter ospitare turisti e persone che hanno visto resa inagibile la propria abitazione;
- che pertanto si ritiene fondamentale e prioritario individuare e mettere a disposizione dei proprietari di seconde case e non solo, delle aree attrezzate su questo territorio Comunale, al fine di consentire ai destinatari il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili;

RICHIAMATA:

- la prima nota della Regione Marche assunta al Ns. 1911 del 23/04/2019 con la quale è stato chiesto a questa Amministrazione Comunale di presentare, procedendo mediante l'inserimento nella piattaforma Cohesion Work PA, la manifestazione d'interesse per le aree attrezzate per finalità turistiche (art. 4-ter. d.l. 189 del 17/10/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229 del 15/12/2016);
- la nostra nota, con la quale, al fine di avere più opportunità di scelta e rimandando a una fase successiva la specifica e puntuale selezione, si è proceduti al caricamento nella piattaforma Cohesion Work PA di N° 4 aree attrezzate per finalità turistiche come di seguito elencate:
  - ***Area Nocelleto*** - individuata catastalmente al Foglio 31 P.lla 136,556 e 558 Via Valle di Corveto, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
  - ***Area Capoluogo 1*** – individuata catastalmente al Foglio 21 P.lle 213 e 215, lungo la strada comunale direzione Nocelleto in prossimità dell'attuale area camper, area di proprietà privata;
  - ***Area Capoluogo 2*** – individuata catastalmente al Foglio 21 P.lle 549 e 550, e al Foglio 22 P.lle 406 e 416, lungo la S.P. 134 nei pressi del Capannaccio, area di proprietà privata;
  - ***Area Vallinfante*** - individuata catastalmente al Foglio 24 P.lla 437 e 438 – Via Belvedere, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

- la successiva nota di riscontro dell'USR Regione Marche assunta al Ns. 2639 del 31/05/2019 con la quale è stato comunicato a questo ente la data di inoltre di tutta la documentazione necessaria per l'approvazione dei fondi fino ad un massimo di € 250.000,00 e che qualora si debba derogare da tali limiti per oggettive necessità si dovrà produrre motivata richiesta in tal senso;
- la nota assunta al Ns. Prot. 6353 del 13/11/2019 nella quale l'USR Regione Marche ci comunica l'approvazione della graduatoria inerente ai fondi per la realizzazione delle aree attrezzate per finalità turistiche, nello specifico a questa Amministrazione è stata concessa la realizzazione di n.2 aree per un importo complessivo di € 500.000,00.

PRECISATO

- che a seguito di ulteriori approfondimenti tecnici e relative valutazioni di carattere urbanistico proiettate in ambito di ripianificazione territoriale post/sisma e in considerazione della tempistica inerente la fase di programmazione e realizzazione degli interventi che non può prescindere anche dalla considerazione di dare priorità alle aree di proprietà pubblica, si è deciso di scegliere e quindi dettagliare la proposta relativa alle n° 2 aree di proprietà pubblica di seguito elencate:
  - ***Area Nocelleto***, individuata catastalmente al Foglio 31 P.lla 136,556 e 558 Via Valle di Corveto, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
  - ***Area Vallinfante***, individuata catastalmente al Foglio 24 P.lla 437 e 438 –Via Belvedere, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

VISTO

- gli approfondimenti tecnici progettuali a firma dei due tecnici assunti a tempo determinato, presso l'Ufficio Sisma di questa amministrazione Comunale Ing. Andrea Pascolini e Ing. Roberto Di Lorenzo, trasmessi all'USR Regione Marche con Ns. Prot. 2922 del 14/06/2019, relativamente alle sole due aree di proprietà pubblica ubicate in Località Nocelleto e Località Vallinfante, composta dai seguenti elaborati:

  a) Relazione Tecnica comprendente:
  - richiamo all'attestazione di compatibilità d'uso dell'area;
  - dichiarazione del numero complessivo delle abitazioni (unità immobiliari) danneggiate nel Comune e del numero delle abitazioni (unità immobiliari) danneggiate dei non residenti;
  - dichiarazione relativa alla presenza o meno nel territorio di altra area pubblica attrezzata e idonea per finalità turistiche alla funzione di stazionamento di camper o roulotte;

  b) Layout di progetto con preliminare di predisposizione delle due aree e relativa localizzazione delle stesse sul territorio Comunale;

  c) Computo metrico estimativo, elenco prezzi e QTE per un importo complessivo per le due aree di Nocelleto e Vallinfante rispettivamente di € 412.512,22 e € 402.377,97;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di prendere atto della nota dell'USR Regione Marche avente Ns. Prot. 6353 del 13/11/2019 nella quale ci viene comunicato l'approvazione della graduatoria e nello specifico che il Comune di Castelsantangelo sul Nera è ammesso alla realizzazione di n. 2 aree attrezzate per finalità turistiche per un importo complessivo non superiore a € 500.000,00;

2. Di dare mandato all'Arch. Marco Guardascione, Responsabile del Servizio Ufficio Sisma, di procedere con gli adempimenti di competenza per attivare le procedure finalizzate alla realizzazione delle n. 2 aree per finalità turistiche.

Inoltre stante l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione favorevole delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 14-11-2019

Il Responsabile del servizio
f.to **GUARDASCIONE MARCO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, …22-11-2019

f.to Il Responsabile della Pubblicazione

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^ e 4^ comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:
[ ] È divenuta esecutiva il giorno 14-11-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-11-2019

f.to Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-11-2019

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI