



12

# COMUNE DI

# CASTELSANTANGELO SUL NERA

*Provincia di Macerata*

LAVORI: **MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO FOGLIO N. 24 - P.LLE NN. 265,266,267,537,268,269,270,278 IN CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITA' VALLINFANTE;**

IMPRESA: **CALZOLARI s.r.l., Via I Maggio, n. 3/D - 63100 Macerata (MC) - P.IVA: 01366190435;**

CONTRATTO: **Stipulato in data 11.07.2019 n. di rep. 691;**

DD.LL.: **S.P.M. s.r.l. - dott. arch. Carlo Melfi;**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **dott.arch. Marco Guardascione;**

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: **€ 37.141,96 al netto del 45,50% per lavori ed € 1.677,60 per o.d.s.;**

IMPORTO CONTRATTUALE: **€ 38.819,56**

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto esecutivo relativo a MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO FOGLIO N. 24 - P.LLE NN. 265,266,267,537,268,269,270,278 IN CASTELSANTANGELO SUL NERA - LOCALITA' VALLINFANTE è stato approvato con delibera di G.C. 69 del 25.10.2018.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO:** Il progetto prevedeva lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Castelsantangelo sul Nera (MC), località Vallinfante, individuati catastalmente al foglio 24 p.lle 265, 266, 267, 537, 268,269, 270, 278, tutti di proprietà privata e gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 e successive repliche.

In seguito al sisma gli immobili hanno subito gravissimi danneggiamenti alle strutture murarie nonché parziali crolli. In particolare i fabbricati individuati con p.lle 266 e 269 hanno riportato il crollo delle coperture, di parte dei solai di interpiano e di porzioni delle facciate.

Gli immobili oggetto di intervento sono una serie di volumi aggregati ed accostati tra loro, posizionati su di un leggero pendio che ne valorizza l'aspetto aggregativo storico. In pianta si sviluppano con una forma assimilabile ad una "elle" formata da due blocchi distinti collegati da un passaggio voltato.

In elevazione i diversi fabbricati si sviluppano a partire da quote diverse, seguendo l'andamento del pendio.

I fabbricati sul lato sud-ovest dell'aggregato si sviluppano su quattro o sei livelli di cui uno parzialmente interrato. I restanti edifici si sviluppano su quattro livelli. Il prospetto su via Belvedere (salita verso la chiesa di S. Maria) ingloba un arco e parte della facciata di un fabbricato pre-esistente .

L'impianto originario della struttura portante dell'intero complesso è in muratura di pietra locale leggermente sbazzata del tipo a sacco ed a corsi più o meno regolari, mentre le coperture, anch'esse parzialmente crollate, sono in legno sormontate da coppi. I solai sono del tipo a volta in pietra ed in travi di ac-



Impresa CALZOLARI s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Gennaro Ing. Leonardo)



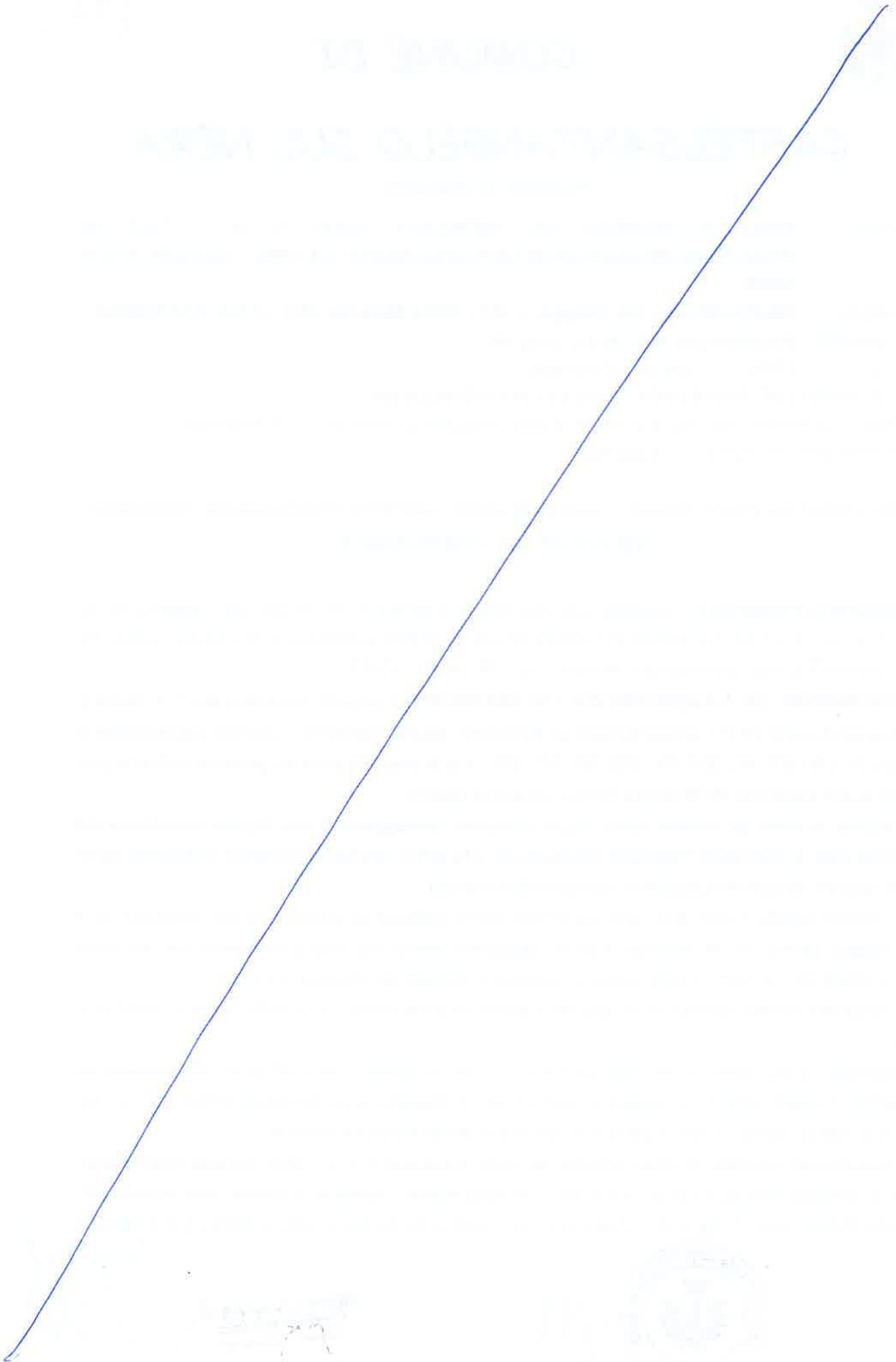
COMPARISON OF

THEORY AND PRACTICE

IN THE

TEACHING OF

THE



1911

1911

1911

ciaio e laterizio. La struttura disomogenea ed articolata della struttura ha favorito ed ampliato sicuramente gli effetti del sisma. Il progetto prevedeva la sostanziale demolizione di tutti gli stabili.

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** A seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando i lavori sono stati affidati all'operatore economico IMPRESA CALZOLARI s.r.l., con sede in via I Maggio 3/D – 63100 Macerata (MC), P.IVA 01366190435, con determinazione n. 20 del 26.06.2019, con il ribasso del 45,50%, per un importo contrattuale netto ed onnicomprensivo di € 38.819,56;

**CONTRATTO PRINCIPALE:** Stipulato in data 11.07.2019 n. di rep. 691.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** L'importo di contratto è di € 38.819,56 al netto del ribasso del 45,50% di cui € 37.141,96 per lavori ed € 1.677,60 per oneri della sicurezza.

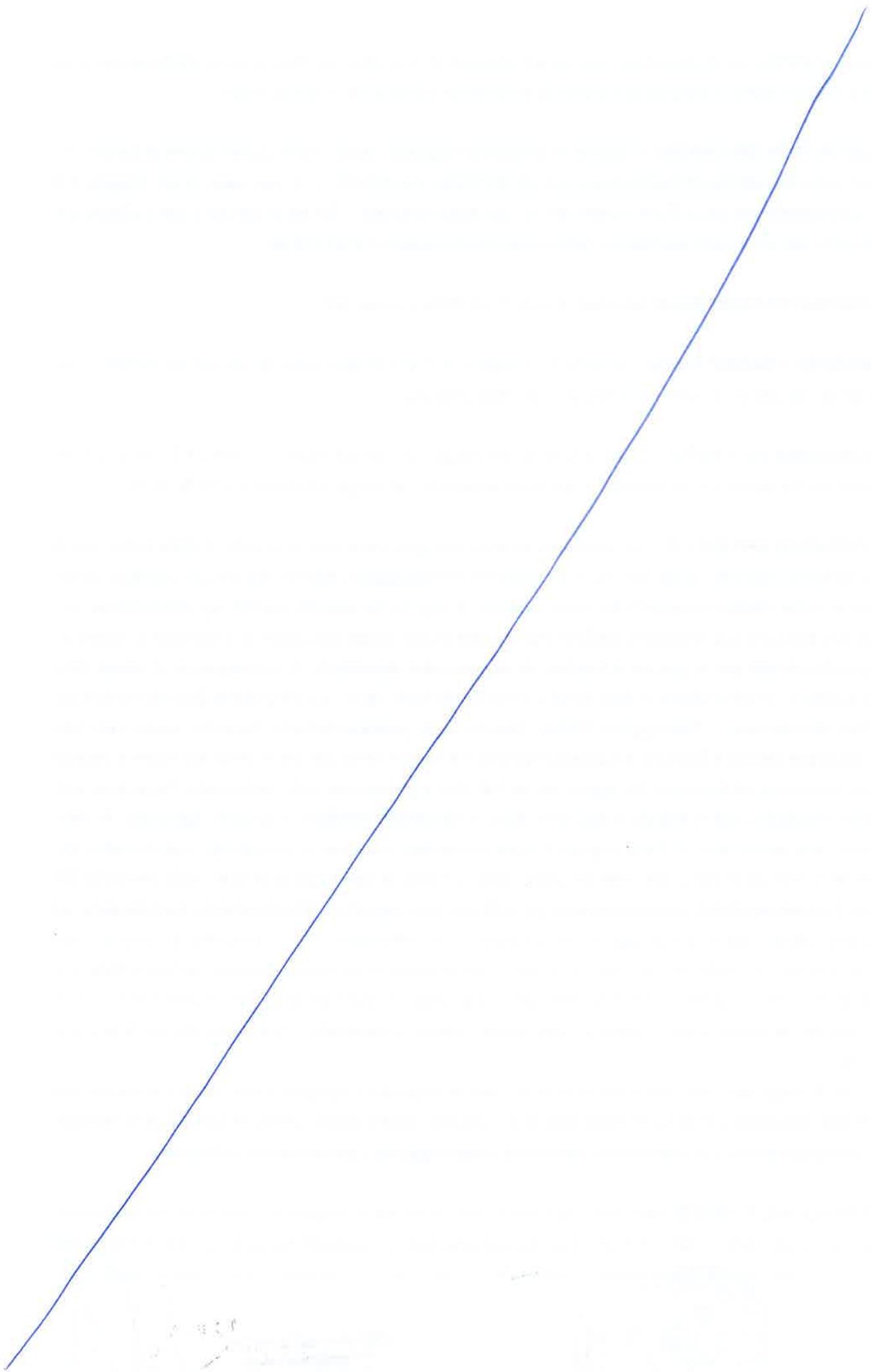
**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 23.07.2019 con decorrenza del tempo utile di giorni 50 e quindi con scadenza del tempo utile fissata al 10.09.2019;

**VARIAZIONI APPORTATE:** successivamente alla consegna, come da prescrizione, è stata convocata la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici SABAP Marche per eventuali osservazioni sulle effettive lavorazioni da porre in essere. A seguito del predetto sopralluogo congiunto sui luoghi ove eseguire le lavorazioni la SABAP Marche oltre a dare dirette indicazioni si è riservata di inviare un apposito verbale con le precise indicazioni da seguire nelle demolizioni. Di conseguenza, in attesa delle disposizioni, si è provveduto in data 30.08.2019 a sospendere i lavori. La competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici SABAP Marche, nella persona dell'arch. Caterina Cocchi, con nota protocollata presso il Comune di Castelsantangelo sul Nera n. 6145 del 04.11.2019 ha inviato il verbale con le prescrizioni/indicazioni da seguire per la definitiva sistemazione delle demolizioni. Pertanto le suddette indicazioni, che di seguito si riportano, sono le sostanziali modifiche al progetto approvato: *In riferimento alle demolizioni, si dovrà seguire il limite concordato nel corso di sopralluogo, ove possibile fermandosi alla quota sopra alle volte del piano terra. La volta di passaggio al di sotto della particella 269 dovrà essere puntellata ed eventualmente protetta con una cappetta al fine di renderla impermeabile, ed evitare ulteriori danni dovuti agli agenti atmosferici. In riferimento all'arco presente su strada, vista l'impossibilità di mantenerlo in loco, si richiede che la demolizione venga eseguita partendo dalle reni dell'arco, in modo da lasciare traccia della struttura e della curvatura dell'arco. Per la particella 270, si richiede per la demolizione, di seguire come quota minima, il pianerottolo della scala che porta al primo piano.*

Al fine di eseguire quanto prescritto si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, in particolare la realizzazione della cappa in c.a. a protezione della volta di passaggio ed il puntellamento della stessa.

**VERBALI NUOVI PREZZI:** Nel corso dei lavori è stato necessario redigere un verbale di concordamento per due nuovi prezzi in data 22.11.2019 per la esecuzione di per eseguire dei lavori non previsti in progetto che sinteticamente sono: **NP01 – A03022a** - Conglomerato cementizio per opere in elevazione:





1838

1838

C28/35 (Rck 30 N/mmq). **Al mc. € 144,32 e NP02 – A01172a - Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname Al mq. € 191,83**

**SOMMA AUTORIZZATA:** L'importo netto risulta di € 38.819,56.

**SOSPENSIONI E RIPRESE:** In corso d'opera, in data 30.08.2019, è stata disposta la sospensione dei lavori. Con verbale del 09.12.2019 è stata disposta la ripresa dei lavori per i quali, a seguito della sospensione avvenuta, restano 12 giorni utili alla nuova scadenza contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19.12.2019, come da relativo verbale di pari data e quindi in tempo utile;

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni imputabili a causa di forza maggiore;

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante non ha anticipato somme;

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme di affidamento, del progetto esecutivo e delle speciali disposizioni date dalla SABAP Marche ed all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

**STATO FINALE:** Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 07.02.2020 come risulta dal seguente prospetto:

- Lavori a misura lordo: .....	€	68.277,70
- Ribasso del 45,50% su 68.277,70.....	€	-31.066,35
Resta l'importo netto .....	€	37.211,35
- Oneri per la sicurezza: .....	€	1.677,60
Importo netto complessivo .....	€	38.888,95
A detrarre per rientrare nell'importo .....	€	-69,39
Torna l'importo netto complessivo di .....	€	38.819,56
IVA 10% .....	€	3.881,97

**Totale generale a credito dell'impresa**

**IMPRESA CALZOLARI s.r.l..... € 42.701,53**

**(diconsi euro quarantaduemilasettecentouno/53)**

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato i registri di contabilità con riserve;

**INFORTUNI SUL LAVORO:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

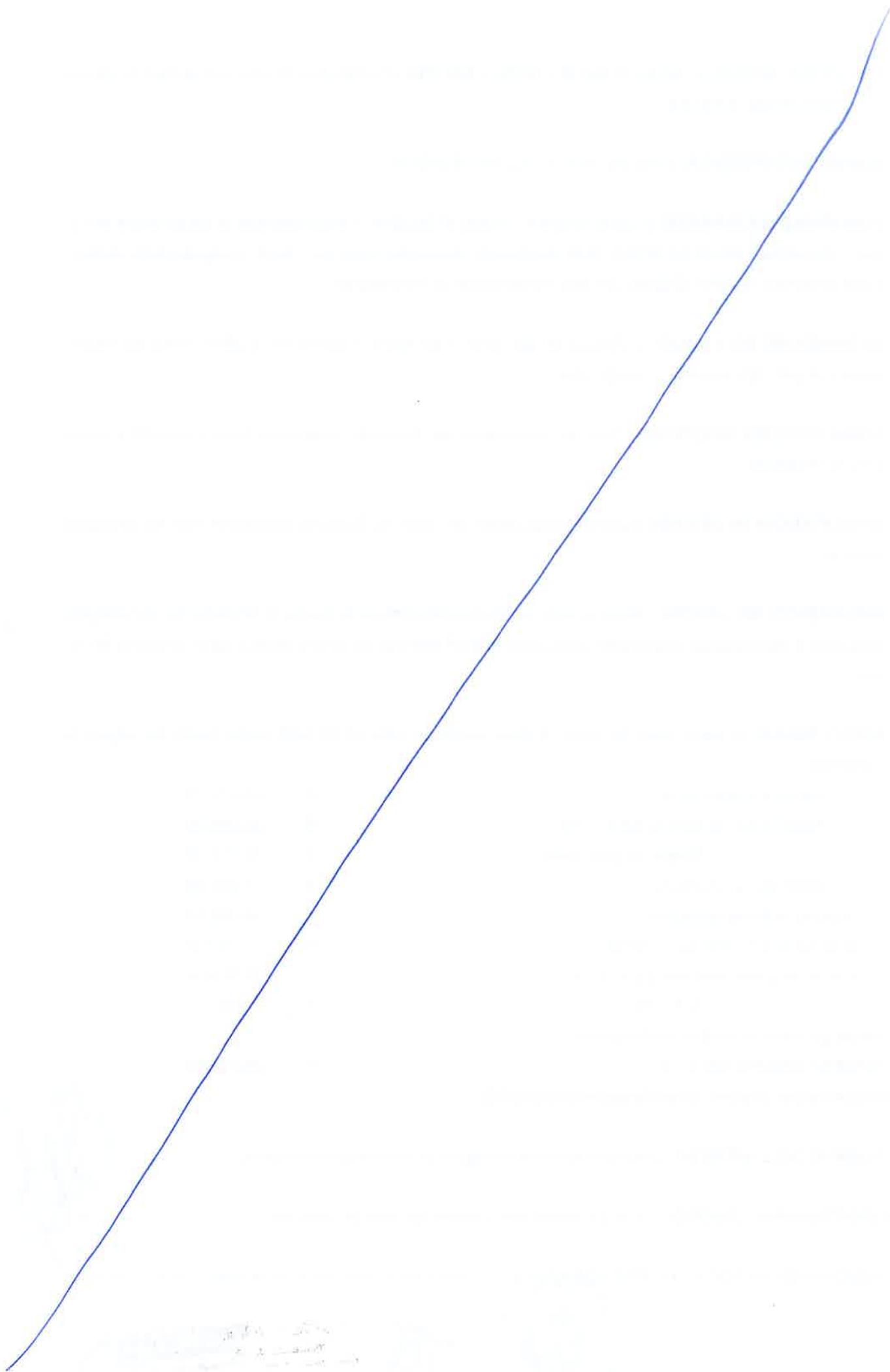
**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:** L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai nel



Handwritten signature in blue ink.

Stamp of Impresa CALZOLARI s.r.l. with handwritten signature. The stamp text includes: 'Impresa CALZOLARI s.r.l.', 'L'Amministratore Unico', and '(Gennaro Ing. Leonardo)'.





rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti e nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale e sanitaria.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** L'Ente provvederà alla pubblicazione dell'avviso previsto dall'art. 216 c.16 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 218 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 per coloro i quali vantino crediti verso l'impresa per indebite occupazioni di aree o danni arrecati nell'esecuzione dei lavori.

**DIREZIONE DEI LAVORI e C.S.E.:** I lavori sono stati diretti dalla S.P.M. s.r.l. - dott. arch. Carlo Melfi.

## VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo è stato effettuato in data 07.02.2020 dai signori:

- Dott. arch. Carlo Melfi in qualità di Direttore dei lavori;
- Dott. ing. Leonardo Gennaro, in qualità di rappresentante dell'impresa;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si è proceduto ad ispezionare i lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, constatando che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di affidamento e di progetto;

MISURE E SAGGI: Si sono effettuati riscontri e verifiche di misurazioni delle opere eseguite, riscontrando tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale; si è riscontrato infine il buono stato di conservazione e di manutenzione delle opere stesse.

PROGRAMMA ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori di che trattasi si sono eseguiti secondo le previsioni progettuali ed alle variazioni apportate.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso la sottoscritta Direzione Lavori, considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni di affidamento, i suggerimenti e le indicazioni della SABAP Marche e della DD.LL. relativi agli interventi di cui sopra;
- che per quanto è stato possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli dell'elenco prezzi allegato al contratto;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'affidamento ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

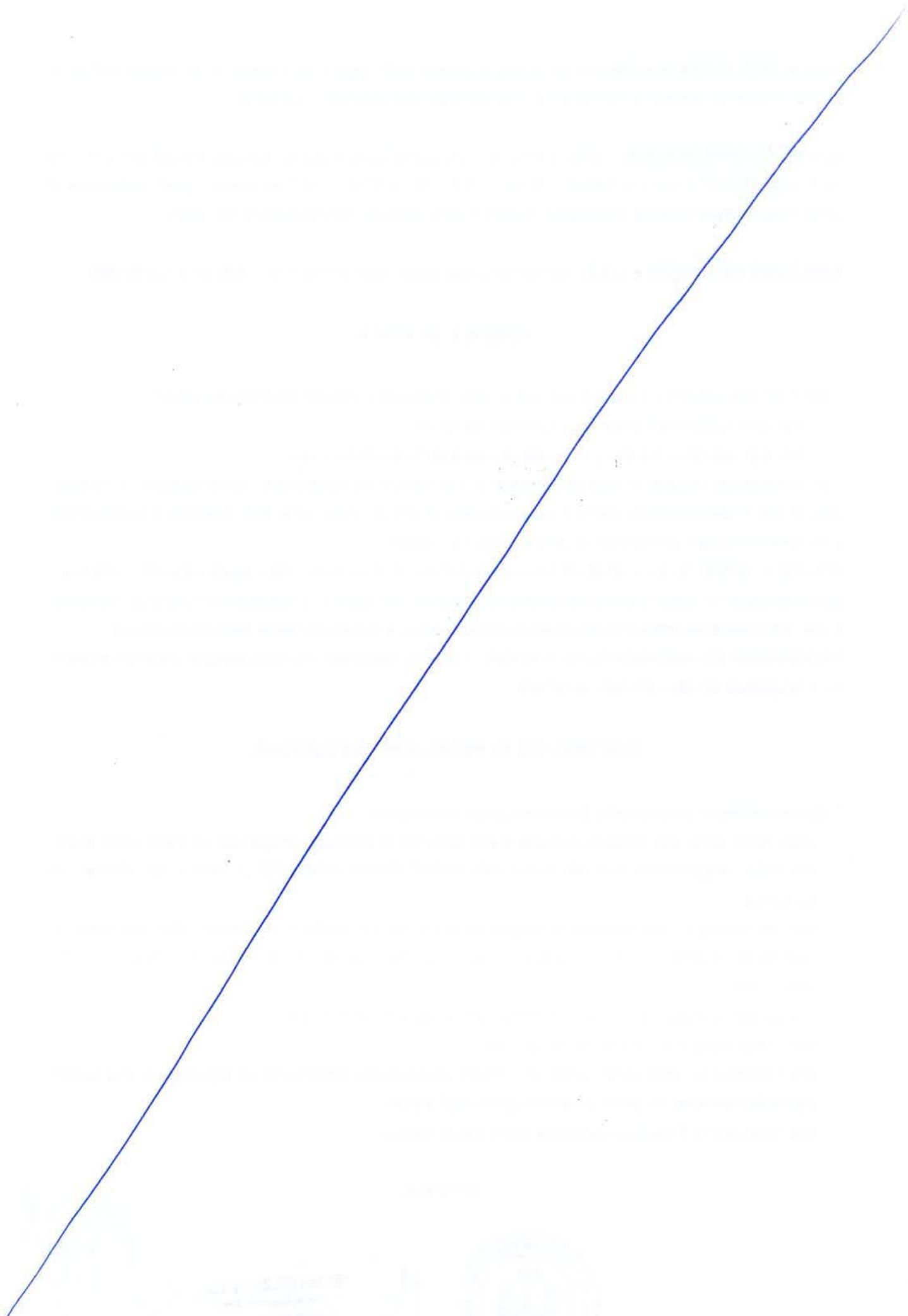
## CERTIFICA



4

Impresa CALZOLARI srl  
L'Amministratore Unico  
(Gennaro Ing. Leonardo)





che i lavori come sopra descritti eseguiti dall'IMPRESA CALZOLARI s.r.l., con sede in via I Maggio 3/D - 63100 Macerata (MC), P.IVA 01366190435, sono regolarmente eseguiti e propone all'Amministrazione Comunale di liquidare il credito dell'impresa come segue:

Importo netto lavori	€ 38.819,56
I.V.A. 10%	€ 3.881,97
<b>Totale a credito dell'impresa</b>	<b>€ 42.701,53</b>

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, con la quale l'Amministrazione Comunale prende in consegna l'opera.

Castelsantangelo sul nera, 11.02.2020

L'impresa:  
CALZOLARI s.r.l.  
(dott. ing. Leonardo Gennaro)

La direzione dei Lavori:  
S.P.M. s.r.l.  
(dott. arch. Carlo Melfi)

Impresa CALZOLARI srl  
L'Amministratore Unico  
(Gennaro Ing. Leonardo)

Il RUP  
(dott.arch. Marco Guardascione)



