



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Prot. 6234-17/09/2020-C_C267-A2_S2-A

PROCEDURA NEGOZIATA

*Art. 2, c. 2-bis del D.L.189/2016 modificato dall'art. 1-bis, c. 1 del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123,
coordinato dalla Legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156*

OGGETTO: *“Appalto dei servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini geologiche, con riserva di affidamento della direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori di ripristino funzionale del Ristorante “Nido delle Aquile” sito in località Monte Prata a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto e 26/30 ottobre 2016.”*
CUP: F43B18003300001 - CIG: 8359673C62

VERBALE N. 04 DEL 17 SETTEMBRE 2020

**VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL’OFFERTA
A SEGUITO DI CHIARIMENTI DEGLI OPERATORI RTP “MANCINI” E RTP “DA
COSTITUIRE” CON CAPOGRUPPO L’ARCH. MAROTTA**

L’anno 2020 il giorno 17 del mese di **Settembre** alle ore **09:15** presso la Sala Consiliare, nella sede provvisoria del Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), si sono riuniti il Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva della procedura in oggetto Arch. Marco Guardascione, il componente della Struttura Stabile a Supporto del R.U.P. nominata con Determinazione n. 8 del 25/03/2020, Ing. Chiara Ercoli, ed il Geom. Noemi Gigli dell’Ufficio Sisma, con la finalità di procedere alla verifica della congruità dell’offerta ai sensi dell’articolo 97 del D.Lgs. N. 50/2016 nell’ambito della procedura di cui all’oggetto.

PREMESSO che:

- il Comune di Castelsantangelo sul Nera, sulla base del Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di stazione unica appaltante (S.U.A.) sottoscritto in data 23/05/2014 con la Provincia di Macerata, si avvale della Stazione Unica Appaltante provinciale nella gestione della procedura di appalto;
- con Determinazione del responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 8 del 25/03/2020 è stata istituita la struttura stabile a supporto del RUP ai sensi dell’art. 31, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., relativamente all’Opera Pubblica denominata Ristorante Nido delle Aquile;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 11 del 24/04/2020, è stata avviata una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di cui all'oggetto per un importo a base di gara pari € 110.608,48, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), così suddivisi:
 - € 78.756,03, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), per il compenso relativo al servizio principale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini geologiche;
 - € 31.852,45, oltre oneri previdenziali ed IVA (come per legge), per il compenso relativo al servizio opzionale di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L.189/2016 come modificato dall'articolo 1-bis, comma 1 del D.L. 24 ottobre 2019, n. 123, coordinato dalla Legge di conversione 12 dicembre 2019, n. 156, previa consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 50 del 2016, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, utilizzando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50 del 2016, imputando la spesa al bilancio di previsione 2020 al capitolo 2832 articolo 5 codice di bilancio 11.02-2.03.01.02.003 "SISMA 2016 - RISTORANTE NIDO DELLE AQUILE - ORD. 56";

- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 27 del 06/07/2020 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata;
- con Determinazione del Responsabile Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 28 del 07/07/2020 è stato approvato il verbale di sorteggio dei dieci operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, i cui nominativi sono stati trasmessi alla S.U.A. della Provincia di Macerata;
- con Determinazione Dirigenziale Settore S.01 – Segreteria e Affari Generali della Provincia di Macerata n. 134 del 09/07/2020 è stato dato avvio alla suddetta procedura di appalto, CIG 8359673C62;
- con nota della Provincia di Macerata prot. n. 14204 del 09/07/2020 (assunta al ns. prot. n. 4317 del 09/07/2020) i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta, con termine per la ricezione delle offerte fissato per il giorno 24/07/2020, ore 09:00;
- il giorno 24/07/2020, ore 10.00, si è svolta la prima seduta pubblica di gara, a seguito della quale emergeva la necessità di procedere con il soccorso istruttorio nei confronti di n. 4 concorrenti;
- nella successiva seduta pubblica svoltasi il 31/07/2020, la Commissione Seggio di gara provvedeva all'esame delle integrazioni documentali richieste e prodotte dai concorrenti



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

soggetti a soccorso istruttorio, constatando l'adeguatezza di quanto fornito e dichiarandone l'ammissione in gara. Si proseguiva con l'apertura della busta telematica "B – OFFERTA ECONOMICA"; dopo aver verificato la correttezza formale e sostanziale di ogni offerta presentata e caricata a sistema, si procedeva al calcolo della soglia di anomalia, calcolata secondo le modalità dettate dall'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la quale risultava essere pari a 57,685 %;

RICHIAMATA la nota assunta al Ns. Prot. n. 4894 del 31/07/2020 con la quale la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Macerata comunicava:

- che la Commissione Giudicatrice nella seduta del 31/07/2020 individuava il concorrente n. 1, costituendo RTP con mandatario ING. MICHELE MARIA MANCINI (p.iva 02596380424) e mandanti ING. FRANCESCO MARIA MANCINI (p.iva 02588830428), ING. GIANLUCA CESAREO (p.iva 02797050420), GEOL. STEFANO GIULIANI (p.iva 00973370422) e ING. MARCO SGOLACCHIA (p.iva 01913800437), quale primo classificato in graduatoria con il ribasso del 65,56 %;
- che, in considerazione dalla soglia di anomalia, calcolata secondo le modalità dettate dall'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari a 57,685 %, si appalesava la necessità di proseguire con il sub-procedimento di cui all'art. 97, commi da 4 a 7, del D. Lgs. 50/2016 per la verifica della congruità dell'offerta suddetta, rimettendo al RUP per l'assunzione dei provvedimenti di competenza in ordine a detta verifica;

e l'allegato alla suddetta nota "Calcolo soglia di anomalia e tabella ribassi", da cui si evince che n. 2 operatori economici hanno presentato un'offerta avente un ribasso superiore alla soglia di anomalia, pari a 57,685%;

RICHIAMATO:

- l'articolo 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dal quale si evince "Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta";
- l'articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 dal quale si evince "Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata [...]";
- l'articolo 5.3. della Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dal quale si evince "Nel bando di gara la stazione appaltante indica se, in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP e se questi, in ragione della particolare complessità delle valutazioni o della specificità



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

delle competenze richieste, debba o possa avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art. 31, comma 9, del Codice, o di commissione nominata ad hoc";

PRECISATO che:

- con nota Ns. Prot. n. 4937 del 03/08/2020 il R.U.P. per la fase esecutiva della procedura in oggetto ha richiesto all'operatore economico primo classificato - RTP "MANCINI" con capogruppo l'Ing. Michele Maria Mancini e mandanti l'Ing. Francesco Maria Mancini, l'Ing. Gianluca Cesareo, il Geol. Stefano Giuliani e l'Ing. Marco Sgolacchia - di fornire, entro e non oltre 15 giorni, **spiegazioni in merito all'offerta presentata per la verifica della sua congruità;**
- con nota Ns. Prot. n. 4945 del 03/08/2020 il R.U.P. per la fase esecutiva della procedura in oggetto ha richiesto all'operatore economico secondo classificato - RTP "DA COSTITUIRE" con capogruppo l'Arch. Giuseppe Marotta e mandanti l'Ing. Angelo Alimonti, il Geol. Alberto Collovà, l'Arch. Mario Roberto Salvatore Mazzeo e l'Ing. Lorenza Palmeri - di fornire, entro e non oltre 15 giorni, **spiegazioni in merito all'offerta presentata per la verifica della sua congruità;**

PRECISATO ALTRESÌ che le spiegazioni di cui al periodo precedente, facendo riferimento anche a quanto previsto dall'articolo 97 commi 4 e 7 del D.Lgs. 50/2016, dovevano riferirsi a:

- a) l'economia dei servizi prestati;
- b) le soluzioni tecniche prescelte;
- c) le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- d) l'originalità dei servizi proposti dall'offerente;
- e) indicazioni di eventuali aiuti statali di cui l'impresa beneficia, fornendo prova sia dell'entità di tali aiuti, sia della loro incidenza sull'offerta, sia del fatto che essi siano stati concessi legalmente;
- f) indicazioni relative all'organizzazione della prestazione e al metodo di prestazione del servizio (software utilizzati per l'espletamento dell'incarico, con particolare riferimento alla gestione e programmazione delle prestazioni da svolgere);
- g) il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- h) il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 105 del d.lgs. n. 50/2016);
- i) la congruità degli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10 del d.lgs. n. 50/2016 rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi da svolgere;
- j) per quanto concerne il costo del personale: il rispetto dei minimi salariali retributivi, previsti dalle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. n. 50/2016;



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

DATO ATTO:

- che con nota assunta al Ns. Prot. n. 5044 del 05/08/2020 il RTP "MANCINI", primo classificato, trasmetteva le giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- che con nota assunta al Ns. Prot. n. 5077 del 06/08/2020 il RTP "DA COSTITUIRE" con capogruppo l'Arch. Giuseppe Marotta (mandatario), secondo classificato, trasmetteva le giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- che, su ns. richiesta, la SUA Provincia di Macerata con note assunte al ns. prot. n. 5708 del 26/08/2020 e n. 6218 del 16/09/2020 ha trasmesso a questo Ente il *MODELLO 1 - Domanda di partecipazione* e la documentazione relativa alla comprova dei requisiti speciali prodotta dal RTP MANCINI e inserita in AVCPASS;

DATO ATTO che le giustificazioni dell'offerta presentate, nonché la documentazione di gara e relativa alla comprova dei requisiti speciali trasmessa dalla SUA Provincia di Macerata, di cui ai punti precedenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale ma non vengono allegati al presente verbale per motivi di riservatezza, rimanendo agli atti dell'Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva della procedura in oggetto coadiuvato da componente della Struttura Stabile a Supporto del R.U.P., Ing. Chiara Ercoli, e dal Geom. Noemi Gigli dell'Ufficio Sisma, procede all'analisi della documentazione relativa alle spiegazioni fornite dall'RTP "MANCINI" e alla comprova dei requisiti speciali, tenendo conto anche della documentazione relativa alle spiegazioni fornite dall'RTP "DA COSTITUIRE" con mandatario l'Arch. Giuseppe Marotta e delle indicazioni in proposito del D.Lgs. 50/2016 (Art. 97, commi da 4 a 7) e delle Linee Guida ANAC n.3, in materia di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Dopo attento lavoro di valutazione dei chiarimenti trasmessi, per quanto di competenza si ritiene l'offerta presentata dal RTP "MANCINI" adeguata e congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate dal concorrente RTP "MANCINI" risultano adeguate ed esenti da vizi di illogicità e contraddittorietà;
- dalle giustificazioni fornite si rafforza la effettiva congruità dell'offerta, tenendo anche conto dell'esperienza maturata nella redazione di incarichi simili, comprovata anche dalla documentazione trasmessa dalla SUA Provincia di Macerata, che hanno consentito al concorrente di raggiungere livelli di professionalità e di affidabilità tali da ottenere l'ottimizzazione del costo globale di realizzazione e di gestione dell'incarico, garantendo nel contempo una risposta rapida e convincente alle esigenze della committenza;
- sulla base delle giustificazioni fornite, ed in particolare dell'analisi dettagliata relativa alla stima dei costi, si può affermare come il ribasso risultante dall'Offerta Economica del concorrente



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

RTP "MANCINI" rientri all'interno di un quadro di realistica e credibilità, assolutamente di mercato;

- la descrizione fornita nella nota assunta al Ns. Prot. n. 5044 del 05/08/2020, a proposito della modalità di esecuzione del servizio, delle risorse umane dedicate nonché delle risorse strumentali a disposizione del concorrente, è coerente con il ribasso offerto, potendo comunque garantire un'elevata qualità nell'attuazione della prestazione;

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, e **si esprime, per quanto di competenza e relativamente al procedimento in oggetto, il proprio parere favorevole sull'aggiudicazione al primo classificato.**

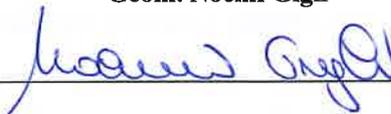
Con il presente verbale, chiuso alle ore 09:50 del 17/09/2020, si dichiara conclusa l'operazione di verifica della congruità dell'offerta.

Castelsantangelo sul Nera (MC), 17/09/2020.

Ufficio Sisma
Il componente della Struttura Stabile a
Supporto del R.U.P.
Ing. Chiara Ercoli



Ufficio Sisma
Geom. Noemi Gigli



Ufficio Sisma
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Marco GUARDASCIONE

