



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Del 06-08-2020

Oggetto: Nuova Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione delle aliquote per l'anno 2020

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di agosto alle ore 17:00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FALCUCCI MAURO	P	FALCUCCI ALFONSO	A
RICCIONI SANDRO	P	REMIGI SIMONE	P
CECCARELLI ANGELA	P	REMIGI VALENTINA	P
VALENTINI OVIDIO	A	DI GIO' PIETRO CLAUDIO	P
PAZZAGLINI PAOLO	P	REMIGI LOREDANA	A
BATASSA AZZURRA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CECCARELLI ANGELA

BATASSA AZZURRA

DI GIO' PIETRO CLAUDIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta:

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*;

Visto inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale: *"Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data" del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio"*;

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- l'art. 106, comma 3-bis del d.d.l. di conversione del D.L. n.34 del 19.05.2020, attraverso la modifica e l'integrazione dell'articolo 107 comma 2 del DL 18/2020, prevede il differimento al 30 settembre 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 e di conseguenza anche i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del **14 ottobre** dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale."*

In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.";

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/03/2019 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2019 le aliquote delle imposte IMU e TASI di cui alla legge 147/2013 nelle seguenti misure:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰	Aliquote TASI ‰
1	Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	4,00	2,00
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale; (esenti i fabbricati strumentali rurali ubicati in territorio montano)	2,00	
3	Tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,6	1,00

Ritenuto, in ordine alla normativa vigente sulla disciplina della nuova imposta, di apportare per l'anno **2020** le seguenti modifiche alle suddette aliquote:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	6
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale; (esenti i fabbricati strumentali rurali ubicati in territorio montano)	1,0
3	Tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili (esenti gli immobili merce come previsto dall'art. 1 comma 751 della Legge n.160/2019)	10,6

Vista la delibera consiliare n. 27 del 25.06.2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria;

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile del Servizio finanziario;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti favorevoli num.8, espressi nei modi e forme di legge dai num.8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare per l'anno **2020**, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.	6
2	Fabbricati rurali ad uso strumentale; (esenti i fabbricati strumentali rurali ubicati in territorio montano)	1,0
3	Tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili (esenti gli immobili merce come previsto dall'art. 1 comma 751 della Legge n.160/2019)	10,6

- 3) Di dare atto che le tariffe hanno effetto dal 1° gennaio 2020 ai sensi dell'art. 1, comma 169, Legge 296/2006;
- 4) Di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;
- 5) Di dare atto che i minori introiti derivanti dall'inagibilità degli immobili, causata dal sisma del 24.08.2016 e seguenti, saranno garantiti da pari contributo da parte dello Stato così come previsto dal D.L. 189/2016;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata e successiva votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 23-07-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Galassi Martina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 23-07-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Galassi Martina**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^a e 4^a comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 06-08-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

f.to Il Responsabile del Servizio
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

La presente copia è conforme all'originale

Castelsantangelo Sul Nera, 22-08-2020

MARTINA

Il Responsabile del Servizio
GALASSI DOTT.SSA