



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 27 Del 25-06-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA  
NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17:00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>FALCUCCI ALFONSO</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI SIMONE</b>	<b>A</b>
<b>CECCARELLI ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>VALENTINI OVIDIO</b>	<b>P</b>	<b>DI GIO' PIETRO CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PAZZAGLINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI LOREDANA</b>	<b>P</b>
<b>BATASSA AZZURRA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di Sindaco e partecipa il  
SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli  
scrutatori nelle persone dei Signori:

VALENTINI OVIDIO

BATASSA AZZURRA

DI GIO' PIETRO CLAUDIO

Il Sindaco invita il dipendente Filippo Falsi ad esporre l'argomento;

Interviene il Consigliere Claudio Di Giò Pietro, riferendosi all'art.14 del Regolamento chiedendo se la riduzione della base imponibile del 50% per i fabbricati inagibili ricomprende anche le abitazioni inagibili causa sisma 2016 o se quelle seguono un'apposita normativa. Il Sig. Falsi risponde che per il sisma c'è una normativa speciale e i fabbricati inagibili sono esentati sino al ripristino della loro agibilità.

La consigliera Valentina Remigi interviene dicendo che visionare i documenti 48 ore prima del Consiglio Comunale risulta difficile e che sarebbe il caso di prevedere agevolazioni per incentivare la permanenza delle persone in questi territori;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi

- **Visto** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) che disciplina la nuova IMU e testualmente recita: *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*;

- **Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del sovracitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- **Visto** l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: *"Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

*a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*

*b) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*

- **Considerato** che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

- **Visto** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: *«Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

- **Considerato** che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

- **Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

- **Visto** il regolamento per l'applicazione della nuova IMU-Imposta Municipale Propria, predisposto dal Responsabile dell' Ufficio Tributi, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

- **Visto** il D.Lgs.n.118/2011;

- **Atteso** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

- **Acquisiti** i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

- **Acquisito** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge dai num.9 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», che si compone di n. 28 articoli e che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;

4) Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

5) Di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

Infine il Consiglio Comunale, con separata e successiva votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge dai num.9 Consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 15-06-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Galassi Martina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 15-06-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Galassi Martina**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Castelsantangelo Sul Nera, 13-07-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 25-06-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
 È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 13-07-2020

f.to Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

---

La presente copia è conforme all'originale

Castelsantangelo Sul Nera, 13-07-2020

MARTINA

Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA