



COMUNE di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Spett.le
CO.GE.MA SRLS
Via Voc. Palombarone, 347
62024 Matelica (MC)
Pec: cogemarche@pec.it

Prot. **0000000-00/00/2018-C_C267-A2_S2-P**

Castelsantangelo Sul Nera, **00 luglio 2018**

OGGETTO: Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto per i lavori di messa in sicurezza di edifici in via Vittazzi nel Capoluogo - Comparto 1. CIG: Z69240AB16.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. in data 13/07/2018 vi è stata affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai patti e alle condizioni di seguito riportate, che codesta spettabile ditta è invitata a dichiarare di accettare senza riserva alcuna entro 7 giorni dal ricevimento della presente.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali dovrà essere fatta tramite compilazione e sottoscrizione del modello di conferma allegato alla presente, che dovrà essere restituito allo scrivente ufficio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di edifici siti in via Vittazzi nel Capoluogo – Comparto 1, riferimenti catastali foglio 22 particelle 283, 257, 259 e 260, del cui progetto dichiara di aver preso completa visione. L'importo lordo dei lavori è pari ad € 34.864,17 di cui € 502,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. L'appaltatore si impegna ad applicare agli importi per le prestazioni ricomprese nel progetto il ribasso offerto in gara pari al 32,99% (dicesi trentaduevirgolanovantanove), per un importo contrattuale complessivo di € 23.864,68 inclusi € 502,20 per oneri per la sicurezza.
3. I prezzi unitari risultanti dall'applicazione del ribasso costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati.
4. Tutti i lavori dovranno essere indistintamente eseguiti secondo la perfetta regola dell'arte, salvo il giudizio dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante e della Direzione Lavori.
5. I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre 40 (diconsi quaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
6. Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.



7. All'appaltatore verrà corrisposto il pagamento delle somme dovute in unica soluzione, a lavori ultimati e una volta acquisito il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (previa acquisizione del DURC), ed entro 30 giorni dalla liquidazione della spesa mediante decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016.
8. I pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle disposizioni in materia di obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. A tal fine l'appaltatore si impegna a dichiarare, nell'allegata lettera di conferma:
 - di aver acceso apposito conto corrente o di averne adattato uno già esistente, anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di conto già operativo, e di comunicarne gli estremi;
 - le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare sul conto;
 - di comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
9. Le fatture e le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno riportare il seguente codice CIG: Z69240AB16.
10. L'appalto non può essere in alcuna modo, né totalmente né parzialmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei termini di legge e secondo quanto indicato nell'offerta al modello A. In caso di eventuali contratti di subappalto, l'appaltatore si impegna ad inserire in essi una clausola con la quale i subappaltatori assumono anch'essi l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e quindi ad adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 7 del presente atto.
11. È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi, a propria cura e spese, alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie.
12. L'appaltatore è tenuto inoltre, di sua iniziativa:
 - al pieno rispetto di tutte le disposizioni e gli obblighi in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
 - ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro o in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o cose.
13. L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere, per motivi di pubblico interesse, alla rescissione del contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Si riserva inoltre la facoltà della risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, senza che occorra a tal fine alcun atto di costituzione in mora, nei seguenti casi:
 - fallimento dell'appaltatore, liquidazione, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267;
 - inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, di contributi previdenziali e assistenziali e di sicurezza;



- accertamento da parte degli organi preposti del mancato possesso o di violazione di qualunque autorizzazione o permesso previsto dalle attuali norme di legge in merito all'attività svolta.
14. Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente atto, che dovessero insorgere e che non si potessero definire a livello di accordo bonario, si elegge come ente competente alla risoluzione il foro di Macerata.
 15. Per quanto non espressamente previsto si rimanda alle norme e alle condizioni di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per quanto ancora in vigore e alla normativa vigente in materia di contratti pubblici.
 16. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile unico del procedimento è l'ing. Michele Fraticelli, dipendente della stazione appaltante, reperibile telefonicamente al n. 0737/970039, via e-mail: m.fraticelli@comune.castelsantangelosulnera.mc.it e via pec: comune.castelsantangelo.mc@legalmail.it.

Ufficio Sisma
Il responsabile del servizio – settore edilizia privata
Ing. Michele Fraticelli
(firmato digitalmente)