



**COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 29 Del 25-06-2020**

**Oggetto: ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SANTO STEFANO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 21 PARTICELLA 214 PER REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE E/O LUOGO DI CULTO.**

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 17:00, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FALCUCCI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>FALCUCCI ALFONSO</b>	<b>A</b>
<b>RICCIONI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI SIMONE</b>	<b>A</b>
<b>CECCARELLI ANGELA</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>VALENTINI OVIDIO</b>	<b>P</b>	<b>DI GIO' PIETRO CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>PAZZAGLINI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>REMIGI LOREDANA</b>	<b>P</b>
<b>BATASSA AZZURRA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

VALENTINI OVIDIO

BATASSA AZZURRA

DI GIO' PIETRO CLAUDIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il territorio del Comune di Castelsantangelo sul Nera è stato interessato da gravi eventi sismici di forte intensità in data 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e gennaio 2017;
- che con legge n. 229 del 17.12.2016 vengono individuati i Comuni tra gli enti destinatari di erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite dal sisma del 26 e 30 ottobre 2016;

**VISTI** i provvedimenti urgenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Capo del Dipartimento Protezione Civile, relativi allo stato di emergenza e conseguenti interventi;

**CONSIDERATO** che gli eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private;

**PRESO ATTO** che, a seguito degli effetti della suddetta crisi sismica, sono state individuate e realizzate tre aree per l'installazione delle Soluzioni Abitative Emergenziali (SAE) e più precisamente:

- Area SAE Capoluogo
- Area SAE Gualdo
- Area SAE Nocria

**CONSIDERATO** inoltre che tutti gli edifici destinati al Culto presenti nel territorio Comunale sono stati dichiarati inagibili e che, nell'immediata necessità, si è utilizzata la sala polivalente "Amici del Trentino", situata nelle vicinanze dell'Area SAE del Capoluogo, che ha consentito provvisoriamente ed in condizioni emergenziali di svolgere anche le attività di culto oltre ad essere un centro di aggregazione;

**DATO ATTO** che l'amministrazione Comunale, nell'intenzione di determinare un'area dove sia possibile collocare una struttura di natura temporanea di adeguate dimensioni, da destinare al culto ed a tutte le attività ad esso connesse, che consenta sia il mantenimento che il rafforzamento della resilienza, nonché del tessuto sociale della popolazione colpita dal sisma, ha ritenuto d'individuare nell'area sita in via Bernardino Vittazzi, nella immediata vicinanza dell'Area SAE del Capoluogo, distinta in catasto al foglio 21 particella 214, il luogo in cui installare la predetta struttura da destinare a centro di aggregazione e/o luogo di culto;

**RICHIAMATO** l'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 408 del 15/11/2016, nonché l'art. n. 2 dell'ordinanza del medesimo Presidente n. 394 del 19 settembre 2016;

**RICHIAMATA** inoltre l'Ordinanza n. 460 del 15/06/2017 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" dove all'art. 9 *Disposizioni urgenti finalizzate a garantire il mantenimento del tessuto sociale*, comma 1 prevede: "Al fine di garantire un adeguato spazio comune che funga da luogo di aggregazione in prossimità ed a servizio della popolazione alloggiata presso le SAE di cui all'art.1 dell'ordinanza n.394/2016, i comuni sono autorizzati ad utilizzare donazioni, anche provenienti da soggetti privati, di strutture e moduli temporanei da destinare alle predette attività";

**CONSIDERATO** che l'Associazione "Serena Polverari" di Sant'Ippolito (PU) con nota del 09/03/2020, assunta al prot.n. 1364 del 12/03/2020 ha manifestato la propria volontà di donare al comune di Castelsantangelo sul Nera una struttura temporanea da adibire a centro di

aggregazione e/o di luogo di culto a servizio dei cittadini presenti sul territorio comunale, da realizzare in via Bernardino Vittazzi, nel terreno individuato catastalmente al foglio 21 particella 214;

**DATO ATTO** che la struttura donata sarà utilizzata dall'intera popolazione di Castelsantangelo sul Nera;

**VISTO** che la Parrocchia di Santo Stefano in Castelsantangelo sul Nera, proprietaria dell'area, così come richiesto dallo stesso Legale Rappresentante Don Nello Tranzocchi al Vescovo Monsignor Francesco Massara con nota del 18/02/2020, ha comunicato la propria disponibilità alla cessione gratuita, per 30 anni, del diritto di superficie della suddetta area al Comune di Castelsantangelo sul Nera;

**DATO ATTO** che l'area individuata per la realizzazione della struttura in questione, ai fini della verifica dell'idoneità prevista ai sensi dell'art. 9 comma 2 OCDPC n.460/17, è già stata valutata come idonea, facente parte dell'area destinata alla realizzazione delle SAE;

**RICHIAMATA** la nota del Comune di Castelsantangelo sul Nera protocollo n. 2505 del 23/05/2019 con la quale si chiede alla Regione Marche, Soggetto Attuatore Sisma 2016 – Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza e per la Protezione Civile, il parere relativo all'idoneità dell'area censita in catasto al foglio 21 particella 214, al fine di realizzare una struttura temporanea da destinare a luogo di culto a servizio dell'intera popolazione del Comune di Castelsantangelo sul Nera;

**VISTA** la nota della Regione Marche, Servizio Protezione Civile, protocollo n. 861069 del 08/07/2019 assunta al protocollo n. 3508 del 08/07/2019, con la quale viene autorizzato il posizionamento di detta struttura all'interno della suddetta area (foglio 21 particella 214);

**DATO ATTO** che, trattandosi di opera pubblica realizzata a totale cura e spese del privato, si procederà successivamente mediante l'istituto dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge non espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di protezione Civile;

**ACCERTATA** la necessità, al fine di realizzare l'opera pubblica in questione, di acquistare il diritto di superficie, per anni 30 (trenta), relativamente al terreno sito in Castelsantangelo sul Nera, Via Bernardino Vittazzi, distinto al catasto terreni al foglio 21 particella n. 214, qualità prato, classe 1 della superficie di ha 0.02.70, R.D. € 0,49 R.A. € 0,49, di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano in Castelsantangelo sul Nera;

**RITENUTO** di dover procedere con urgenza, per le motivazioni di cui sopra, all'acquisto del diritto di superficie per anni 30 (trenta), relativamente al citato terreno;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile dei Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art 49 D. Lgs 267/2000;

Con votazione espressa nei modi e forme di legge, con voti favorevoli num.9, dai num.9 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

- 1) **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **ACQUISIRE** a titolo gratuito, dalla Parrocchia di Santo Stefano di Castelsantangelo sul Nera, il diritto di superficie, per anni 30 (trenta), relativamente al terreno sito in Comune di Castelsantangelo sul Nera, Via Bernardino Vittazzi, distinto al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Castelsantangelo sul Nera al foglio

21 particella n. 214, qualità prato classe 1 della superficie di ha 0.02.70, R.D. € 0,49 R.A. € 0,49, di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano.

- 3) **DARE ATTO** che dall'adozione del presente atto non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale e che le spese derivanti della stipula del rogito (notaio, tasse, imposte, ecc.), sono a carico della Parrocchia di Santo Stefano.
- 4) **DARE ATTO** che, trattandosi di opera pubblica realizzata a spese del privato, si procederà successivamente mediante l'istituto dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge non espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di protezione Civile.
- 5) **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi interessati, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 6) **DI RIMETTERE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore III Urbanistica – Edilizia e Lavori Pubblici, l'adozione di ogni atto necessario e conseguente al fine della piena esecuzione di quanto con la presente deliberazione disposto.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge, dai num.9 Consiglieri presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 15-06-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Galassi Martina**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 15-06-2020

Il Responsabile del servizio  
f.to **Ricci Giovanni Battista**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Castelsantangelo Sul Nera, 03-07-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 25-06-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;  
 È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 03-07-2020

f.to Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA MARTINA

---

La presente copia è conforme all'originale

Castelsantangelo Sul Nera, 03-07-2020

MARTINA

Il Responsabile del Servizio  
GALASSI DOTT.SSA