COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di **Macerata**

Ordinanza n° **80**

Pubb. 366 del 12/09/2016

Oggetto:	Demolizione parziale edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016. Fraz. Gualdo Via F.lli Quaglia Proprietà Amici – Capeccia - Di Giovanni – Foglio 35 p.lle 122-123

Il SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi.

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data odierna dall'Ufficio Tecnico comunale sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, frazione Gualdo, Via F.lli Quaglia, di proprietà di:

FOGLIO 35 PARTICELLE 122:

- Amici Pietro nato a Tarquinia il 29.05.1952 ed ivi residente in Via A. Castelleschi n.23, C.F. MCAPTR52E29D024Z;

- Amici Giuseppe nato a Tarquinia il 18.07.1946 ed ivi residente in Via Demerato n. 16, C.F. MCAGPP46L18D024V;

FOGLIO 35 PARTICELLE 123 SUB 1 E SUB 2, catastalmente intestata a:

- Capeccia Laurina nata a Castelsantangelo Sul Nera il 24.04.1908, C.F. CPCLRN08D64C267O;

- Capeccia Pasqualina nata a Castelsantangelo Sul Nera il 18.03.1897;

- Capeccia Rosa nata a Castelsantangelo Sul Nera il 01.03.1905, C.F. CPCRSO05C41267J;+

FOGLIO 35 PARTICELLE 123 SUB 3, catastalmente intestata a:

- Di Giovanni Angela nata a Roma il 01.07.1936, C.F. DGVNGL36L41H501Z;

- Di Giovanni Fiorella nata a Roma il 10.10.1940, C.F. DGVFLL40R50H501I;

- Di Giovanni Maria nata a Castelsantangelo Sul Nera il 12.08.1932, C.F. DGVMRA32M52C267G.

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Preso atto che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da determinare pericolo per la pubblica incolumità sulla pubblica via denominata Via F.lli Quaglia.

62039 P.zza S.Spirito, 1 - tel. 0737.970039 - fax 0737.970041 – c.f. e Part.I.V.A. 00242630432 **e-mail:** comune@castelsantangelo.sinp.net

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione delle parti pericolanti (muro e porzioni di copertura) prospicienti la Via F.lli Quaglia che presentano lesioni strutturali che minacciano di crollare, e che impediscono l'accesso alla restante parte della frazione di Gualdo .

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1) la demolizione delle parti pericolanti (muro e porzioni di copertura) prospicienti la Via F.lli Quaglia che presentano lesioni strutturali che minacciano di crollare.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinchè provveda, tramite apposite squadre dei Vigili del Fuoco, alla demolizione delle parti pericolanti (muro e porzioni di copertura) prospicienti la Via F.lli Quaglia che presentano lesioni strutturali che minacciano di crollare, e che impediscono l'accesso alla restante parte della frazione di Gualdo

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Visso, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed al Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì
ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Dalla Residenza municipale, 12 settembre 2016

COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (Macerata)

Il Sindaco
Mauro Falcucci