



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Pubblicazione n. 722 del 30-05-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 479 DEL 30-05-2018

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: Smarchi Margherita, Smarchi Massimo, Smarchi Mauro, Servili Stefania - Foglio 24 p.lla 249 sub. 7-8**

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di maggio,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

**Visto** il sopralluogo per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto, effettuato dalla squadra P297 in data 16/09/2016 (prot. 4285 del 20/09/2016) sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, Via Belvedere, catastalmente censito al foglio 24 particella n. 249 subalterni 7-8, di proprietà di:

- **SMARCHI Margherita**, C.F. SMRMGH61S59H501K;
- **SMARCHI Massimo**, C.F. SMRMSM64M29H501S;
- **SMARCHI Mauro**, C.F. SMRMRA69H24H501U;
- **SERVILI Stefania**, C.F. SRVSN59L56H501T.

**Rilevato** che a seguito del suddetto sopralluogo è stata redatta scheda di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES con numero 001 in data 16/09/2016, allegata al presente atto di cui forma parte integrante, da cui risulta che l'esito di agibilità dell'edificio è **E - inagibile**;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**Vista** la Legge 15 dicembre 2016 n. 229 di conversione con modifiche del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

### **DICHIARA**

**l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- **SMARCHI Margherita**, residente a Roma (RM), Via Capitan Casella n. 50, C.F. SMRMGH61S59H501K;
- **SMARCHI Massimo**, residente a Roma (RM), Via Oletta n. 33, C.F. SMRMSM64M29H501S;
- **SMARCHI Mauro**, residente a Roma (RM), Via Domenico Bonamico n. 5, C.F. SMRMRA69H24H501U;
- **SERVILI Stefania**, residente a Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Belvedere n. 192, C.F. SRVSFN59L56H501T.

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Sisma Regione Marche (regione.marche.usr@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

---

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2018 al 14-06-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
RICCIONI ALFREDO**

Lì 30-05-2018