COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia**di** Macerata

Pubblicazione n. 153 del 14-04-2017

ORDINANZA SINDACALE

N. 162 DEL 14-04-2017

Oggetto: Demolizione edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località Capoluogo, Via Sant'Angelo 9 - Proprietà: Caldarelli Laura e Caldarelli Tania - Foglio 22 p.lla 148. Scheda GTS n. 05 del 24/03/2017.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di aprile,

Il SINDACO

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio nel capoluogo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in via Sant'Angelo 9, distinto in catasto al foglio 22 particella 148 di proprietà delle sig.re Caldarelli Laura e Caldarelli Tania;

Vista la scheda di valutazione GTS n. 05 del 24/03/2017, dalla quale si legge: *"edificio in muratura su 3 livelli, presenta lesioni sulle strutture portanti in muratura con parziale crollo della parete ovest e del solaio di copertura. Per la messa in sicurezza della strada comunale è necessaria la parziale demolizione dell'edificio fino al secondo solaio di calpestio"*;

Valutato che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione della parte residua del fabbricato ubicato in via della Fonte sopra richiamato, che risulta per buona parte già crollato;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Vista la richiesta di demolizione presentata dalle proprietarie dell'immobile elencate in oggetto, assunta al protocollo di questo comune al n. 3386 del 07.04.2017;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità totale dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

ORDINA

la demolizione della fabbricato in questione, ubicato in via Sant'Angelo 9, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, tramite apposite squadre dei Vigili del Fuoco, alla demolizione del fabbricato in questione ubicato nel capoluogo, in via della Fonte, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza alle proprietarie del bene in oggetto: sig.ra Laura Caldarelli c.f. CLD LRA 65R59 H501M, Tania Caldarelli c.f. CLD TNA 61A41 H501Z;

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Visso, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento il Geom. Giovanni Battista Ricci dell'Ufficio Tecnico Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 2, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Avverte altresì

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Il Sindaco
Mauro Falcucci