

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE MONOPIANO - AREA SAE - NOCRIA -

Fornitura, trasporto e montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) e servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Protezione Civile

COMUNE: CASTELSANTANGELO SUL NERA

PROVINCIA:

UBICAZIONE: AREA SAE - NOCRIA

MACERATA

COMMITTENTE: REGIONE MARCHE -
COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

PROGETTO ESECUTIVO
Variante in corso d'opera n.1

DATA:
10-2018

DATA REV.:
07-2020

ELABORATO:

AR 05

REV.: 1

PROGETTO:
ARCHITETTONICO

OGGETTO:

CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO

PROGETTISTA:

Ing. GIORDANO PIANCATELLI



VISTO:

ELABORATO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROGETTISTA - RIPRODUZIONE E PUBBLICAZIONE VIETATA

ing. Giordano Piancatelli
Via Panati 16 - 62100 Macerata
Tel.: 338-2885999
e-mail: giordanopiancatelli@inwind.it
PEC: giordano.piancatelli@ingpec.eu



SISMA 2016

REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZIONALE PROVVISORIA MEDIANTE POSA IN OPERA DELLA STRUTTURA IN LEGNO E SUO COMPLETAMENTO CON FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE FINITURE – AREA SAE DI NOCRIA.

- ✓ **DENOMINAZIONE INTERVENTO:** REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIFUNZIONALE PROVVISORIA DA UBICARE NELL'AREA S.A.E. DI NOCRIA"
- ✓ **PROPRIETÀ:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)
- ✓ **UBICAZIONE:** VIA CANEPINE – FRAZ. NOCRIA
- ✓ **R.U.P.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **D.LL.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

DOCUMENTAZIONE:

- ✓ ***CAPITOLATO PRESTAZIONALE E DESCRITTIVO***

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPITOLO 1

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Art. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Art. 4 - DESCRIZIONE DEI DOCUMENTI DA E ADEMPIMENTI A CURA DELL'OPERATORE ECONOMICO

Art. 5 - TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Art. 6 - CONSEGNA LAVORI

Art. 7 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO

Art. 8 - PENALI IN CASO DI RITARDO

Art. 9 - PAGAMENTI

Art. 10 - COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 11 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 12 - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTE LE FORNITURE E POSA IN OPERA

Art. 13 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

Art. 14 - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEL CANTIERE

2

CAPITOLO 2

NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE FORNITURE E REQUISITI DEI MATERIALI

Art. 15 - NORME GENERALI

Art. 16 - EVENTUALI FORNITURE E POSA IN OPERA NON PREVISTI E LORO PREZZI

Art. 17 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITÀ DI POSA IN OPERA DELLE FORNITURE

Art. 18 - NORME FINALI

CAPITOLO 1

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la **realizzazione di una struttura polifunzionale provvisoria, nel Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC)** presso l'attuale area SAE in frazione Nocria, ubicata lungo Via Canepine. Le opere da eseguirsi sono descritte nel successivo art. 3, e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato, come pure le norme amministrative e contabili. Oltre alle opere sarà necessario produrre adeguata documentazione progettuale così come indicata nel successivo art. 4.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 (di seguito chiamato Capitolato Generale), che non siano in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale.

Tutto quanto di seguito riportato è da intendersi come "prestazione minima richiesta" e, pertanto, non manleva l'Aggiudicatario da tutte le proprie e più ampie responsabilità inerenti sia il rispetto delle normative nazionali ed internazionali applicabili al caso che l'adozione delle tecnologie più adeguate al raggiungimento dei migliori standards qualitativi, sia realizzativi che gestionali.

3

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo, complessivo del presente appalto ammonta ad € **57.181,93** al netto dell'IVA, per le lavorazioni previste, così suddiviso:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 56.038,29
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>1.143,64</u>
Totale Importo Dell'intervento	€ 57.181,93

La fornitura e posa in opera sarà appaltata mediante ribasso unico percentuale sull'importo dell'appalto posto a base di gara. Il direttore dell'esecuzione può concordare con l'appaltatore l'esecuzione delle forniture di cui al presente appalto sulla base di dettagli e soluzioni tecniche contenute in elaborati grafici appositamente predisposti.

Art. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Il presente appalto ha per oggetto la posa in opera di elementi strutturali in legno per il montaggio della struttura grezza per la sala polifunzionale provvisoria, nonché la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi di finitura per completare la struttura polifunzionale (chiavi in mano). La struttura polifunzionale provvisoria sarà installata presso l'attuale area SAE in frazione Nocria, in Via Canepine. L'area interessata corrisponde specificatamente ai mappali individuati catastalmente al Foglio 12 particelle 1243, 1244, 1245 e 1246, ed è ubicata nel comune di Castelsantangelo sul Nera (MC).

Nello specifico l'appalto riguarda le seguenti lavorazioni, che dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte:

SOLO POSA IN OPERA:

- Struttura portante in legno (comprensivo della bulloneria e ferramenta) così composta:
 - pareti verticali, con lato interno a finitura faccia-vista;
 - solaio di copertura;
 - isolamento termico sia delle pareti verticali che del solaio di copertura;
 - intonaco esterno;

FORNITURA E POSA IN OPERA:

- Manto di copertura, da definire con la D.LL.;
- Lattoneria (scossaline, linee di gronda, discendenti, ecc);
- Serramenti esterni in pvc comprensivi di sistema oscurante del tipo tenda verticale retrattile;
- Portoncino di ingresso in alluminio e vetro, con maniglione antipanico (riferimento tipologico sala polifunzionale area SAE in frazione Gualdo);
- Soglie per finestre e portoncino di ingresso in marmo;
- Massetto;
- Pareti divisorie interne in cartongesso con doppia lastra da mm 12,5 e struttura metallica in acciaio zincato per uno spessore complessivo di cm 10,00;
- Pavimentazione interna (comprensiva di battiscopa) in gres porcellanato con trama effetto legno;
- Rivestimenti interni per il locale bagno in gres porcellanato per un'altezza di ml 1,50;
- Pavimentazione esterna (comprensiva di battiscopa) in gres porcellanato, per il solo camminamento esterno;
- Impianto idrosanitario così composto:
 - Linea di distribuzione in polietilene mm 25;
 - N. 2 vasi igienici in porcellana vetrificata con cassetta di risciacquo del tipo a zaino;
 - N. 2 lavabi in porcellana vetrificata, appoggiati su mensole in ghisa;
 - N. 1 boiler elettrico, capacità lt 10, per la produzione acqua calda sanitaria;
 - un locale bagno dovrà essere provvisto di tutti i sistemi necessari ad ospitare persone con ridotta capacità motoria (legge 13/89 e ss.mm.ii.);
 - i sanitari forniti sono compresi della rubinetteria;
- Impianto elettrico, con cablaggio esterno all'intercapedine nella parete interna, fissato a parete, così composto:
 - Linea dorsale di distribuzione;
 - N. 8 punti luce interni, con lampade al Neon;
 - N. 2 punti luce esterni, con lampade al Neon;
 - N. 2 punti luce interni, con lampade di emergenza;
 - N. 4 punti di comando con deviatore;
 - N. 10 punti presa, di cui n. 5 del tipo bivalente e n. 5 del tipo schuko;
 - N. 1 punti presa, da realizzarsi all'esterno, del tipo schuko;

- Predisposizione linea antenna TV e linea di rete (LAN);
- Quadro elettrico a parete provvisto di tutti i sistemi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- Impianto di riscaldamento così composto:
 - N. 2 split Linea di distribuzione in polietilene mm 25;
 - N. 2 macchine esterne del tipo inverter (aria calda/fredda) della potenza di 18000 BTU;
- Porte interne, della luce netta di cm 80:
 - N. 4 del tipo a battente, con struttura in terna a “nido d’ape” e finitura esterna in MDF dello spessore di mm4;
- Linea vita, ai sensi della L.R. 7/2014;

Tutti gli impianti tecnologici dovranno essere realizzati a perfetta regola d’arte, rispettando le normative vigenti in materia. Si precisa che i collegamenti esterni e gli allacci contatori saranno a carico della Stazione Appaltante.

Art. 4 - DESCRIZIONE DEI DOCUMENTI DA PRODURRE E ADEMPIMENTI A CURA DELL’OPERATORE ECONOMICO

L’operatore economico a lavori ultimati dovrà fornire le dichiarazioni di conformità, a norma di legge, dei seguenti impianti tecnologici:

- Impianto elettrico;
- Impianto idrosanitario;
- Sistema di climatizzazione;

Art. 5 – TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Il contratto del seguente appalto sarà a corpo (chiavi in mano) ai sensi dell’art. 3 lettera dddd) del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 6 – CONSEGNA LAVORI

La consegna lavori sarà effettuata contestualmente alla stipula del contratto.

La consegna generale delle aree avverrà mediante stesura di apposito verbale sottoscritto dall’appaltatore o da un suo delegato e dal Direttore dei Lavori.

La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge, qualora ne ricorrano i presupposti e ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

Art. 7 - TERMINI PER L’ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO

Il tempo utile per ultimare la fornitura e posa in opera compresi nell’appalto è fissato in giorni **50 (cinquanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree, anche se effettuata sotto riserva di legge.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza dei tempi fornitura e posa in opera che verranno ordinati di volta in volta, secondo le esigenze del committente, il quale potrà fissare programmazioni temporali e scadenze inderogabili per l'ultimazione delle singole forniture.

Art. 8 - PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione del suddetto lavoro viene applicata una penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale.

L'importo della penale sarà detratto dal conto finale.

Art. 9 - PAGAMENTI

All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento delle somme dovute come di seguito specificato:

- Acconto del 30% dell'importo dei lavori, alla stipula del contratto;
- Il saldo del 70% dell'importo dei lavori a lavorazioni ultimate, acquisito il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (previa verifica della regolarità contributiva e retributiva). La liquidazione avverrà entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla presentazione della fattura in modalità elettronica secondo le vigenti disposizioni, ai sensi dell'art. 37 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.. Qualora vengano riscontrate inadempienze retributive e contributive da parte dell'Appaltatore, si applica la disciplina prevista dall'art. 30, comma 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'appaltatore riceverà i pagamenti sul cc.dd. conto "dedicato", con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari.

6

Art. 10 - COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il collaudo o il certificato di regolare esecuzione dovrà essere redatto entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Art. 11 - CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Appaltatore dovrà disporre d'idoneo ufficio, munito di telefono e fax, così da consentire le comunicazioni da parte del D.LL. egli avrà inoltre il tassativo obbligo di presentarsi personalmente, o di inviare un incaricato, per conferire con il D.LL. quando ciò sia richiesto.

La zona di cantiere dovrà essere recintata a cura e spesa dall'impresa appaltatrice e chiusa all'accesso pedonale dei non addetti ai lavori. L'operatore economico sarà responsabile delle conseguenze derivanti dall'eventuale inadempienza di tale disposizione, ed avrà a proprio carico il risarcimento dei danni derivanti a persone, animali e cose estranee.

Art. 12 - PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTE LE LAVORAZIONI

Tutte le lavorazioni previste nel presente appalto, siano esse di sola posa in opera o di fornitura e posa in opera, dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte e rispettando le modalità di esecuzione delle singole lavorazioni comunemente riconosciute, nonché le prescrizioni – in quanto applicabili – disposte dalla D.LL.. Ugualmente sono compresi nei prezzi suddetti tutti i mezzi d'opera necessari per la realizzazione della struttura prefabbricata.

L'impresa dovrà, altresì, rispettare tutte le indicazioni e prescrizioni che i vari Enti e Autorità competenti vorranno segnalare a questa Stazione Appaltante.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove alle quali il Direttore dei Lavori intendesse assoggettare i materiali o i mezzi impiegati o da impiegarsi.

L'impresa dovrà, inoltre, adeguarsi alle indicazioni e prescrizioni inserite nelle eventuali ordinanze inerenti alla viabilità dei mezzi pubblici e di soccorso. Per tali incombenze non spetterà nessun compenso aggiuntivo.

Art. 13 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi indicati sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Anche l'offerta dell'impresa non dovrà tenere conto dell'I.V.A., poiché l'ammontare di detta imposta - da conteggiarsi con voce separata - sarà versata all'impresa dall'Amministrazione come previsto dalle vigenti norme di legge.

Art. 14 - APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI - CUSTODIA DEL CANTIERE

Nel caso in cui l'Appaltatore non provveda tempestivamente all'approvvigionamento dei materiali occorrenti per assicurare - a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante - l'esecuzione dell'appalto entro i termini stabiliti dal contratto, l'amministrazione appaltante stessa potrà, con semplice ordine di servizio, diffidare l'Appaltatore a tenere conto di tale approvvigionamento entro un termine perentorio.

Scaduto tale termine infruttuosamente, l'Appaltante potrà provvedere senz'altro all'approvvigionamento dei materiali predetti, nelle quantità e qualità che riterrà più opportune, comunicandolo all'Appaltatore e precisando la qualità, le quantità ed i prezzi dei materiali e l'epoca in cui questi potranno essere consegnati all'Appaltatore stesso.

In tal caso detti materiali saranno senz'altro contabilizzati a debito dell'Appaltatore, al loro prezzo di costo a piè d'opera, aumentato dell'aliquota del 5% (cinqueper cento) per spese generali dell'Appaltante, mentre d'altra parte continueranno ad essere contabilizzati all'Appaltatore ai prezzi di contratto.

Per effetto del provvedimento di cui sopra l'Appaltatore è senz'altro obbligato a ricevere in consegna tutti i materiali ordinati dall'Appaltante e ad accettarne il relativo addebito in contabilità, restando esplicitamente stabilito che, ove i materiali così approvvigionati siano eventualmente esuberanti al fabbisogno, nessuna pretesa od eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore stesso che in tal caso rimarrà proprietario del materiale residuo.

L'adozione di siffatto provvedimento non pregiudica in alcun modo la facoltà dell'Appaltante di applicare in danno dell'Appaltatore, se del caso, gli altri provvedimenti previsti nel presente Capitolato o dalle vigenti leggi.

Grava sull'Appaltatore l'onere di custodire tutti i materiali e le attrezzature presenti in cantiere, per proteggerli da eventuali furti o danneggiamenti dovuti a terzi o da danneggiamenti dovuti a circostanze fortuite.

CAPITOLO 2

NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE FORNITURE E REQUISITI DEI MATERIALI

Art. 15- NORME GENERALI

Per tutte le lavorazioni dell'appalto, le varie quantità di lavoro saranno determinate a corpo.

I compensi di cui all'Art. 2 comprendono tutti gli oneri previsti per la manodopera occorrente, tutte le spese per la fornitura, carico, trasporto e scarico, manipolazione e posa in opera dei vari materiali, tutti i mezzi e la manodopera necessaria, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi stessi, i dazi e le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le indennità di cava, l'apertura di passaggi provvisori, le occupazioni dei terreni con i relativi oneri per l'impianto dei cantieri, per il deposito dei materiali di rifiuto, ecc.; le opere provvisorie di ogni genere ed entità, le spese generali, l'utile dell'impresa e quanto altro possa occorrere per dare le opere compiute a perfetta regola d'arte a qualunque altezza e profondità e secondo le prescrizioni progettuali e contrattuali, le indicazioni del direttore dell'esecuzione e quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente capitolato.

Art. 16 - EVENTUALI LAVORAZIONI NON PREVISTE E LORO PREZZI

Per le lavorazioni non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Art. 17 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITÀ D'ESECUZIONE DELLA POSA IN OPERA

I materiali che l'Appaltatore impiegherà nella fornitura oggetto dell'appalto dovranno presentare caratteristiche conformate a quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore potrà provvedere all'approvvigionamento dei materiali da fornitori di propria convenienza, salvo eventuali diverse prescrizioni indicate nel Capitolato o dal Direttore dell'Esecuzione, la quale avrà la facoltà di rifiutare la provenienza che non ritenesse di proprio gradimento.

Tutti i materiali dovranno, in ogni caso, essere sottoposti, prima dell'impiego, all'esame del Direttore dell'esecuzione, affinché essi siano ritenuti idonei e dichiarati accettabili.

Il personale della Direzione dell'esecuzione è autorizzato ad effettuare in qualsiasi momento gli opportuni accertamenti, visite, ispezioni, prove e controlli.

Se il Direttore dell'esecuzione, a proprio esclusivo giudizio, rifiuterà il consenso per l'impiego di qualche partita di materiale già approvigionata dall'Appaltatore, quest'ultimo dovrà allontanare immediatamente dal cantiere la partita scartata e provvedere alla sua sostituzione con altra di gradimento del Direttore dell'esecuzione nel più breve tempo possibile e senza avanzare pretese e compensi ed indennizzi.

La Direzione dell'esecuzione provvederà direttamente, a spese dell'Appaltatore, alla rimozione di tali partite qualora lo stesso non vi abbia provveduto in tempo utile.

L'accettazione dei materiali da parte del Direttore dell'esecuzione non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità che gli competono per la buona riuscita della fornitura e posa in opera.

Art. 18 - NORME FINALI

In caso di lacune nelle descrizioni del presente capitolato per quanto riguarda la descrizione delle opere si fa riferimento a quanto disposto dalla D.LL..

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi come atte ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di forniture e noli compresi nell'appalto; ma l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle forniture e noli stessi, sia all'atto dell'avvio dell'esecuzione del contratto, sia in sede d'esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia della fornitura e posa in opera dei moduli prefabbricati e parti accessorie, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato, purché l'importo complessivo della fornitura e posa in opera resti nei limiti del Capitolato Generale. Gli ambiti di intervento sono indicati negli elaborati grafici costituenti il progetto.