

REALIZZAZIONE DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE MONOPIANO - AREA SAE - NOCRIA -

Fornitura, trasporto e montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) e servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Protezione Civile

COMUNE: CASTELSANTANGELO SUL NERA

PROVINCIA:

UBICAZIONE: AREA SAE - NOCRIA

MACERATA

COMMITTENTE: REGIONE MARCHE -
COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

PROGETTO ESECUTIVO
Variante in corso d'opera n.1

DATA:
10-2018

DATA REV.:
07-2020

ELABORATO:

AR 02

REV.: 1

PROGETTO:
ARCHITETTONICO

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DI VARIANTE

PROGETTISTA:

Ing. GIORDANO PIANCATELLI



VISTO:

ELABORATO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL PROGETTISTA - RIPRODUZIONE E PUBBLICAZIONE VIETATA

ing. Giordano Piancatelli
Via Panati 16 - 62100 Macerata
Tel.: 338-2885999
e-mail: giordanopiancatelli@inwind.it
PEC: giordano.piancatelli@ingpec.eu



**Oggetto: Variante progetto architettonico esecutivo relativo alla
fornitura e posa in opera di una struttura polifunzionale in
legno, da installare presso l'area S.A.E. di Nocria**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

PREMESSE

Il Comune di Castelsantangelo sul Nera, a seguito degli eventi Sismici di forte entità che hanno interessato l'intero territorio comunale del 24 agosto e 26/30 ottobre 2016 ha riscontrato un elevato livello di danno che ha interessato sia gli immobili pubblici e privati che la rete stradale ed i relativi sottoservizi.

A seguito di apposita normativa a carattere emergenziale (OCDPC) sono state individuate e occupate N° 3 aree temporanee/emergenziali sulle quali a seguito di relativo parere di idoneità sono state realizzate N° 63 Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) di cui n° 12 in Loc. Nocria.

In virtù di quanto sopra, il Comune di Castelsantangelo Sul Nera, ha deciso di realizzare, al fine di garantire un adeguato spazio comune che funga da luogo di aggregazione in prossimità ed a servizio della popolazione alloggiata presso le SAE di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016, delle strutture di aggregazione conformemente alla normativa vigente, in particolare, secondo con quanto contemplato nell'OCDPC N 460/2017 Art. 9 commi 1 e 2.

In attuazione della normativa sopra esposta, sono state realizzate, e ad oggi risultano essere completate, le seguenti strutture polifunzionali temporanee:

- 1) Struttura Polivalente “Livo” – su area C.O.C.;
- 2) Struttura Polivalente “Casa Amici del Trentino” – su area SAE Capoluogo;
- 3) Struttura Polivalente “Solferino 1864” – su area Gualdo;

L'area S.A.E. di Nocria, invece, in una prima fase, ne era rimasta sguarnita e pertanto l'Amministrazione, ha deciso di realizzare anche sull'area SAE di Nocria una adeguata struttura polifunzionale temporanea da destinare a luogo di aggregazione in prossimità ed a servizio della popolazione alloggiata presso le SAE.

QUADRO NORMATIVO SPECIFICO

- OCDPC N. 394/2016 Art. 5
- OCDPC N 460/2017 Art. 9 commi 1 e 2;

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Per meglio dettagliare la presente relazione tecnica descrittiva, risulta necessario ricordare che a seguito dell'autorizzazione di spesa da parte del Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore sisma 2016 – Regione Marche, l'amministrazione Comunale con apposito incarico al sottoscritto ed alla ditta esecutrice dei lavori “Impresa Cardurani”, ha avviato la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione e sottofondazione con relativa sistemazione esterna, per le quali è stato redatto apposito QTE di progetto approvato con Determina del Responsabile dell'Ufficio Sisma – Area Pubblica n. 19 del 17/10/2018. Va ricordato che il QTE sopra richiamato era mancante della previsione di costo dell'opera in sopraelevazione risulta ad oggi finanziata mediante donazioni.

La platea di fondazione è stata completata come da verbale di ultimazione lavori del 2 novembre 2018, e la stessa è stata oggetto di Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto dal RUP e DL Arch. Marco Guardascione;

Problematiche legate ai ritardi di erogazione di ulteriori donazioni, hanno comportato la sospensione dei lavori, in attesa di poter ricevere apposito finanziamento/completamento della donazione per la conclusione dell'intero intervento.

Ciò è avvenuto grazie alle due rispettive Delibere di giunta Comunale, con le quali l'amministrazione ha in un primo momento

- proceduto ad accettare la donazione di una struttura a servizio dell'area SAE di Nocria da parte del Comune di Pozzuolo del Friuli (UD) in qualità di in qualità di capofila del comitato spontaneo di raccolta fondi con l'iniziativa "Tutti insieme per Castelsantangelo sul Nera", (Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 11/10/2018);
- proceduto ad accettare il Decreto n. 1996/PC/19 del 24/12/2019, ricevuto dalla Protezione Civile della Regione Friuli Venezia Giulia (Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 23-01-2020) accogliendo il contributo di solidarietà aggiuntivo pari ad € 90.000,00 necessario all'installazione ed al completamento della struttura prefabbricata in legno, comprensiva di finiture interne ed esterne da destinare a centro di aggregazione.

In particolare in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della platea di fondazione, al fine di evitare di intercettare i sottoservizi inerenti le SAE, si è reso necessario discostarsi leggermente dal posizionamento iniziale della struttura, al fine di non interferire con i sottoservizi realizzati per fornire le S.A.E. Per quanto sopra, essendo stato necessario modificare l'esatto posizionamento della platea, si è verificato che le quote inizialmente preventivate sono state modificate, andandosi a creare un dislivello non previsto in fase iniziale.

Quanto sopra descritto ha comportato la necessità di rimodulare i flussi di accesso all'area e alla struttura stessa nel rispetto della L. 13/89. Tale intervento, di modesta entità, comporterà la modifica degli elaborati grafici e del Q.T.E., per il quale si ricorda la possibilità di utilizzare quota parte dell'importo aggiuntivo donato dalla Protezione Civile del Friuli Venezia Giulia, pari a complessivi € 90.000, al fine di completare l'opera con montaggio della struttura stessa oltre alle opere necessarie per la rimodulazione dei flussi e per i lievi contenimenti delle pendenze superficiali delle aree pertinenziali, che presentano lievi dislivelli, per le quali non si necessita di alcun intervento strutturale.

Le variazioni complessive che andranno ad interessare il QTE di Variante, prevedono la spesa per l'affidamento della posa in opera della struttura in elevazione, nonché i compensi spettanti al collaudatore vista la carenza attuale di figure professionali all'interno dell'amministrazione che possano ricoprire tale ruolo.

Si da atto inoltre che, al fine di procedere alla ripresa dei lavori, si rende opportuna una variante di progetto di cui la presente relazione, ne è parte integrante oltre agli elaborati sotto elencati, al fine di meglio dettagliare le modifiche apportate.

- a) AR 01bis - Elaborato Grafico: Planimetria Generale;

- b) AR 02 - Relazione Tecnica Descrittiva di Variante;
- c) AR 03 - Documentazione Fotografica;
- d) AR 04a - Elenco Prezzi di Variante;
- e) AR 04b - Computo Metrico di Variante;
- f) AR 04c - Quadro Tecnico Economico di Variante
- g) AR 05 - Capitolato Prestazionale e Descrittivo;
- h) Schema di Contratto;
- i) Schema di Montaggio;

Risulta opportuno esplicitare che non è stato prodotto apposito elaborato inerente l'incidenza dei costi della sicurezza in quanto gli stessi sono stati stimati complessivamente al 2% del costo dei lavori.

Si precisa che trattandosi di interventi emergenziali temporanei, si è deciso di applicare le deroghe previste dalle rispettive OCDPC, sia in ambito di autorizzativo che di nulla osta/permessi, che di deroghe in ambito di codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.