



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

**OGGETTO:** MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA DEL FALCONE IN FRAZIONE GUALDO  
CIG: Z7929C8514

**IMPRESA:** GCT ECOCONSULTING SRL, Via Cavour, 7 - 62034 Muccia (MC)

**CONTRATTO:** Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto  
Prot. 0001057-27/02/2020-C\_C267-A2\_S2-P

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### P R E M E S S E

**Progetto principale:**

Il progetto di "MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA DEL FALCONE IN FRAZIONE GUALDO", è stato redatto da parte dell'ing. Riccardo Fabbri, CFT Engineering srl, per l'importo complessivo di 50.000,00 €, risultante dal seguente Quadro Economico:

#### Quadro Economico dell'Intervento Situazione di progetto

**a) Somme per lavori**

a.1) lavori a misura o a corpo	€	39 911,48
a.2) oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€	1 197,34
a.3) importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€	38 714,14

**b) Somme a disposizione**

b.1) I.V.A. su lavori (voce a.1) al 10%	€	3 991,15
b.2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (5% di a.1)	€	1 995,57
b.3) Contributo previdenziale su spese tecniche (voce b.2) al 4%	€	79,82
b.4) I.V.A. su spese tecniche e rilievi (voce b.2+b.3) al 22%	€	456,59
b.5) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di a.1)	€	798,23
b.6) Per imprevisti (inclusa IVA)	€	2 767,16
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>10 088,52</b>

**Totale intervento € 50 000,00**

Comune  
Castelsantangelo sul Nera  
A00:Registro

0005923 - 02/09/2020  
- C\_C267 - SARCH - A



# COMUNE DI CASTEL SANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

Con la Determinazione n. 34 del 06/12/2019 con la quale sono stati affidati i lavori di cui in oggetto a GCT ECOCONSULTING SRL con sede legale a Muccia (MC) in Via Cavour n. 7 P.IVA: 01963710437 che si è impegnata ad applicare agli importi per le prestazioni ricomprese nel progetto il ribasso offerto in gara pari al 4,567% (diconsi quattrovirgolacinquecentosessantasetteper cento).

### Quadro Economico dell'Intervento

#### Situazione post aggiudicazione

**a) Somme per lavori**

a.1) lavori a misura o a corpo	€	39 911,48
a.2) oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€	1 197,34
a.3) importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€	38 714,14
a.4) Ribasso offerto del 4,567%	€	1 768,07
a.5) Importo netto ribassato	€	36 946,06
a.6) Importo contrattuale	€	38 143,41

**b) Somme a disposizione**

b.1) I.V.A. su lavori (voce a.6) al 10%	€	3 814,34
b.2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (5% di a.1)	€	1 995,57
b.3) Contributo previdenziale su spese tecniche (voce b.2+b.3) al 4%	€	79,82
b.4) I.V.A. su spese tecniche e rilievi (voce b.2+b.3 e b.4) al 22%	€	456,59
b.5) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di a.1)	€	798,23
b.6) Per imprevisti (inclusa IVA)	€	2 767,16
b.7) Economie da ribasso d'asta	€	1 944,88
Totale somme a disposizione	€	11 856,59

**Totale intervento € 50 000,00**

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il progetto di "MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA DEL FALCONE IN FRAZIONE GUALDO", è stato approvato con DGC n. 25 del 28/03/2019 per un quadro economico omnicomlessivo pari a 50.000,00 €.

**Assuntore dei lavori:**

Con la Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto per i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Via del Falcone in Frazione Gualdo – CIG: Z7929C8514, Prot. 0001057-27/02/2020-C\_C267-A2\_S2-P del 27/02/2020, si è incaricata la ditta GCT ECOCONSULTING SRL con sede legale a Muccia (MC) in Via Cavour n. 7 P.IVA: 01963710437, la quale ha offerto il maggior ribasso percentuale (4,567%) sull'importo posto a base di gara di 38.714,14 € di cui per i lavori soggetti a ribasso 38.714,14 € per un importo così ribassato pari a 36.946,06 € cui vanno ad aggiungersi i costi non soggetti a ribasso relativi agli oneri per la sicurezza pari a 1.197,34 € ovvero per un importo contrattuale complessivo al netto del ribasso offerto pari a 38.143,41 € oltre ad IVA nella misura di legge.

**Contratto principale:**

Con la Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto per i lavori di messa in sicurezza di edifici siti in Via del Falcone in Frazione Gualdo – CIG: Z7929C8514, Prot. 0001057-27/02/2020-C\_C267-A2\_S2-P del 27/02/2020, si è incaricata la ditta GCT ECOCONSULTING SRL con sede legale a Muccia (MC) in Via Cavour n. 7 P.IVA: 01963710437.

**Perizia di variante e suppletiva:**

Non è stata eseguita alcuna perizia di variante e suppletiva.



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

### **Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Marco Guardascione per gli effetti della nomina a Responsabile Ufficio Sisma.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Riccardo Fabbri, CFT Engineering srl, incaricato della progettazione e DL con Determinazione Responsabile Ufficio Sisma – Area Privata N. 43 del 27/09/2018.

### **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 10/03/2020 come da verbale di consegna dei lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti complessivi giorni 40 (quaranta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19/04/2020.

Al punto 6 della Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto Prot. 0001057-27/02/2020-C\_C267-A2\_S2-P venne stabilita la penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori sono stati sospesi a partire dal giorno 16/03/2020 e ripresi a partire dal giorno 13/05/2020.

### **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

### **Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 16/06/2020.

### **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei Lavori, con certificato in data 03/06/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29/05/2020 e pertanto in tempo utile.

### **Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non vi sono stati ritardi nella esecuzione dei lavori.

### **Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### **Verbali di concordamento nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto fu convenuto verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 14/05/2020.

### **Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

### **Variazioni apportate:**

Non sono avvenute modifiche sostanziali a meno di lievi variazioni di dettaglio al fine di perfezionare l'esecuzione dell'opera, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, avvallate o disposte dal Responsabile Unico del Procedimento.

### **Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non è stato effettuato alcun ordine di servizio.



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/06/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

### Quadro Economico dell'Intervento Situazione a stato finale lavori - spesa effettiva

#### a) Somme per lavori

a.1) lavori a misura o a corpo	€	41 388,48
a.2) oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€	1 280,02
a.3) importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2)	€	40 108,46
a.4) Ribasso offerto del 4,567%	€	1 831,75
a.5) Importo netto ribassato	€	38 276,71
a.6) Importo da liquidare	€	39 556,73

#### b) Somme a disposizione

b.1) I.V.A. su lavori (voce a.6) al 10%	€	3 955,67
b.2) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (5% di a.1)	€	2 069,42
b.3) Contributo previdenziale su spese tecniche (voce b.2) al 4%	€	82,78
b.4) I.V.A. su spese tecniche e rilievi (voce b.2+b.3 e b.4) al 22%	€	473,48
b.5) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di a.1)	€	827,77
b.6) Per imprevisti (inclusa IVA)	€	-

Totale somme a disposizione da liquidare € 7 409,13

Totale intervento € 46 965,85

### Avvisi ai creditori:

Non risultano istanze di reclamo.

### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### Tempo stabilito per il collaudo:

Il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 29/08/2020.



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 29/05/2020 ed oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti, Sig. Tiziano Turchetti per la ditta GCT ECOCONSULTING SRL ed il RUP Arch. Marco Guardascione.

#### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

Sinteticamente le opere inerenti "MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA DEL FALCONE IN FRAZIONE GUALDO" si possono così riassumere:

- Demolizione di porzione di fabbricati insistenti sulla via comunale (particelle 402, 404 e 410);
- Realizzazione di puntellature lignee per le particelle 402 e 404.

#### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: l'opera eseguita risulta conforme al progetto principale a meno di piccole variazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Essendo l'appalto a misura si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori segnalate al Responsabile del Procedimento,

#### **Opposizioni e reclami:**

Non sono pervenute opposizioni o reclami.

#### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

#### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto e nel Computo metrico estimativo; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



# COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA

## Provincia di Macerata

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, avvallate o disposte dal RUP;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale ed entro i termini definiti dalle proroghe;
- i) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) non risultano esserci state cessioni di credito da parte dell'Impresa;
- k) non risultano notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) come risulta dagli atti, venne esperita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizioni di sorta ;
- m) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori relativi a "MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SITI IN VIA DEL FALCONE IN FRAZIONE GUALDO", eseguiti dall'impresa GCT ECOCONSULTING SRL, con sede in Via Cavour, 7 - 62034 Muccia (MC), per conto del Comune di Castelsantangelo sul Nera in base alla Lettera commerciale sostitutiva del contratto d'appalto Prot. 0001057-27/02/2020-C\_C267-A2\_S2-P sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€	39.556,73
A dedurre:		
SAL 1 (Stato Finale)	- €	39.556,73
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>

Castelsantangelo sul Nera, li 01/09/2020

L'Impresa GCT ECOCONSULTING SRL (Sig. Tiziano Turchetti)	Il Direttore dei Lavori (Ing. Riccardo Fabbri)	Il Responsabile del procedimento Responsabile Ufficio Sisma (Arch. Marco Guardascione)
--	---	--





**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**02 settembre 2020**

File : C:/Users/Utente/dikeTmpdir/Certificato Regolare Esecuzione.pdf.p7m.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 02/09/2020 11.02.50 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : TIZIANO TURCHETTI  
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
Cod. Fiscale : TINIT-TRCTZN80D16B474D  
Stato : IT  
Cod. Ident. : 21473452  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 24/06/2020 00.00.00 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 24/06/2023 23.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 01/09/2020 18.12.50 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 02/09/2020 11.02.50 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : Riccardo Fabbri  
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3  
Cod. Fiscale : TINIT-FBBRCR83M10C573U  
Ruolo : Ingegnere  
Stato : IT  
Organizzazione : Ordine Ingegneri Provincia di Forlì-Cesena  
Cod. Ident. : 18177626  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 22/03/2018 00.00.00 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 21/03/2021 23.59.59 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 01/09/2020 08.26.33 (UTC Time)

