COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia **di** Macerata

Pubblicazione n. 677 del 13-10-2020

ORDINANZA

N. 29 DEL 13-10-2020

Oggetto: Demolizione edificio recante pericolo per la pubblica incolumità a seguito degli eventi sismici iniziati il 24/08/2016. Località Gualdo, Via S. Martino - Proprietà: BOZZI Rita - Foglio 32 p.lla 536. Scheda GTS n. 06 del 12.05.2017.

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di ottobre,

IL SINDACO

Premesso che in data 24 agosto e 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in località Gualdo a causa del pericolo di crollo del fabbricato ubicato in via del Falcone, distinto in catasto al foglio 32 particella 536 di proprietà della sig.ra BOZZI Rita;

Vista la scheda di valutazione GTS n. 06 del 12.05.2017, dalla quale si legge: "Edificio in muratura su due livelli con parziale crollo delle murature. Per la messa in sicurezza della pubblica via è necessaria la parziale demolizione delle murature pericolanti sulla strada comunale"**;**

Valutato che la situazione rilevata nel fabbricato di cui sopra può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Richiamate le Ordinanze Sindacali:

- n. 22 del 21/01/2017 nella quale l'immobile in oggetto veniva dichiarato inagibile;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione del fabbricato ubicato in località Gualdo, via San Martino come sopra richiamato, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo;

Atteso che nell'ambito della programmazione dei comparti di demolizione e messa in sicurezza si rende necessaria la demolizione parziale del fabbricato oggetto della presente ordinanza come meglio individuata nel progetto redatto dall'ing. Andrea Amico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 dell'8 agosto 2019, con lo scopo di eliminare i rischi sulla via pubblica e ridurre la zona rossa;

Vista la richiesta di demolizione presentata dai proprietari dell'immobile elencati in oggetto, assunta al protocollo n. 6008 del 14/07/2017;

Visto il D.lgs 196/2003 adeguato dal GDPR 2016/679 i dati sensibili dei proprietari dell'immobile oggetto di intervento riportati nell'allegato A, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, vengono omessi dalla pubblicazione, al fine di garantire la riservatezza dei dati;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

La demolizione parziale del fabbricato in questione, ubicato in località Gualdo, Via San Martino individuato catastalmente al foglio 32 p.lla 536, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza all'ufficio Sisma Comunale affinché provveda, tramite impresa o altra struttura competente, alla demolizione del fabbricato in questione ubicato in località Gualdo, Via Falcone, che presenta lesioni strutturali tali da minacciare un pericolo di crollo.

Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:

- **BOZZI Rita**, nata a XXXX (XX) il XX/XX/XXXX, residente a XXXXXXXXXXXXX (XX), in Via XXXXXXXXXX n. XX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXX;

Di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento ed alla Protezione Civile Regione Marche – Soggetto attuatore Sisma 2016.

Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio telematico di questo Comune

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Marco Guardascione dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Sisma Comunale.

Avverte altresì
ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

Visto attestante la regolarità dell'istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
ARCH. MARCO GUARDASCIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
FALCUCCI MAURO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-10-2020 al 28-10-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
ARCH. MARCO GUARDASCIONE

Lì 13-10-2020