



COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 Del 23-01-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ASCOLI PICENO, AI SENSI DELL'ART. 15 L. 241/1990, PER LA CESSIONE ALLA NEREA S.P.A. DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN ZONA PIP.

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

FALCUCCI MAURO	SINDACO	P
RICCIONI SANDRO	VICESINDACO	P
REMIGI MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor FALCUCCI MAURO in qualità di SINDACO e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nell'ambito dei piani per gli insediamenti produttivi (art. 27 legge 22/10/1971 n. 865; art. 11 legge 12/12/2002 n. 273; legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i.) presentata dal sig. Rossi Tommaso, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Nerea S.p.A. con sede in Castelsantangelo sul Nera (MC), Zona P.I.P. n. 2, presentata in data 21/11/2019 ed assunta al protocollo n. 6497 di pari data;

VISTO che la richiesta di cui al punto precedente riguarda alcuni terreni siti in questo Comune distinti in catasto al foglio 11 mappali 406, 409, 413 e 429 (ora fuse nel mappale 434 subalterno 1) per una superficie complessiva di mq. 3.035,00 acquistati in diritto di superficie con atto notarile a rogito del Notaio Giuseppe Belogi di Macerata in data 18/07/1997, Rep. 108931, Raccolta n. 11913, registrato a Macerata in data 28/07/1997 al n. 189;

VISTO che la cessione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili in questione è soggetta a determinazione del valore e che per tale funzione, in data 13/08/2019 con nota protocollo n. 4495, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno, competente per territorio e che garantisce un'adeguata e competente valutazione, una collaborazione per la determinazione del valore di che trattasi;

VISTO che l'articolo 64, comma 3-*bis* del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che *“Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59”*;

VISTO che il Comune, in quanto amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-*bis*, del decreto legislativo n. 300/1999;

VISTA la bozza di accordo di collaborazione che è stato predisposto dall'Agenzia delle Entrate, trasmesso con nota assunta protocollo n. 304 del 20/01/2020 ed allegato al presente atto;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione e considerata congrua la somma richiesta dalla medesima a titolo di rimborso per le attività di valutazione immobiliare previste dagli accordi, per cui si rende necessario procedere alla stipula degli stessi;

VISTO l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* che recita:

«Art. 15 (Accordi fra pubbliche amministrazioni)

- 1. Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.*
- 2. Per detti accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'articolo 11, commi 2 e 3.*

2-bis. A fare data dal 1° gennaio 2013 gli accordi di cui al comma 1 sono sottoscritti con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o con altra firma elettronica qualificata pena la nullità degli stessi. Dall'attuazione della presente disposizione non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dello Stato.

All'attuazione della medesima si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie previste dalla legislazione vigente».

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 8.08.2000 n.267;

con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AVVALERSI**, per le motivazioni indicate in premessa, della collaborazione dell'Agenzia delle Entrate per il servizio di valutazione immobiliare relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà del terreno sito nel comune di Castelsantangelo sul Nera, distinto in catasto al foglio 11 mappale 434 subalterno 1, derivato dalla fusione dei mappali 406, 409, 413 e 429, per una superficie complessiva di mq. 3.035,00;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato accordo di collaborazione, ai sensi dell'art.15 L.241/90 tra il Comune di Castelsantangelo sul Nera e l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, per la valutazione tecnico estimativa degli immobili in questione;
- 4) **DI DARE ATTO** che, per le attività di cui ai punti precedenti, la somma prevista è di €. 1.882,35;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla sottoscrizione del suddetto accordo di collaborazione ivi inclusa l'assunzione dell'impegno di spesa;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'assunzione di tutti gli atti conseguenti all'attuazione del presente provvedimento.

Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-01-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Ricci Giovanni Battista**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 23-01-2020

Il Responsabile del servizio
f.to **Galassi Martina**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO	f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
FALCUCCI MAURO	DOTT.SSA SECONDARI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000 e per le finalità di cui al successivo art.125, viene iniziata oggi la pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 gg. consecutivi.

Contestualmente alla pubblicazione la presente deliberazione è comunicata ai capigruppo consiliari.

Castelsantangelo Sul Nera, ...11-02-2020

f.to Il Responsabile della Pubblicazione

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 3^a e 4^a comma, del T.U. n.267/2000, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

[] È divenuta esecutiva il giorno 23-01-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[x] È divenuta immediatamente esecutiva per decisione dell'organo adottante il giorno stesso della pubblicazione.

Castelsantangelo Sul Nera, 11-02-2020

f.to Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

La presente copia è conforme all'originale.

Castelsantangelo Sul Nera, 11-02-2020

Il Responsabile del Servizio

DOTT.SSA MARTINA GALASSI

