



# COMUNE di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Publicazione n. 409 del 29-03-2018

## ORDINANZA SINDACALE

N. 288 DEL 29-03-2018

**Oggetto: Inagibilità immobile di proprietà privata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016. Proprietà: Montesi Rossana, Monarca Monia - Foglio 35 p.lla 298 sub 3-4**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di marzo,

### IL SINDACO

**Premesso** che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

**Considerato** che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

**Visto** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**Considerato** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

**Rilevato** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

**Visto** il sopralluogo per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità post-terremoto, effettuato dalla squadra P1896 in data 28/06/2017 (prot. 5635 del 29/06/2017) sull'edificio sito in Castelsantangelo Sul Nera, Via Capo le Case, catastalmente censito al foglio 35 particella n. 298 sub 3-4, di proprietà di:

- **MONTESI Rossana**, C.F. MNTRSN51E70C267S;
- **MONARCA Monia**, C.F. MNRMNO71P54C773X.

**Rilevato** che a seguito del suddetto sopralluogo sono state redatte schede di I° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per gli edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES con numero 004 e 005 in data 28/06/2017 allegate al presente atto di cui formano parte integrante, da cui risulta che l'esito di agibilità dell'edificio è **E – inagibile ed F – inagibile per rischio esterno**;

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112

**Vista** la Legge 15 dicembre 2016 n. 229 di conversione con modifiche del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189;

**Visto** l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

### **DICHIARA**

**l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto inibendone l'accesso e l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza a:

- **MONTESI Rossana**, residente a Cerveteri (RM), Via Dei Villini n. 5, C.F. MNTRSN51E70C267S;
- **MONARCA Monia**, residente a Cerveteri (RM), Via Colle Dell'Asino n. 22/A, C.F. MNRMNO71P54C773X;

di trasmettere la presente ordinanza al Vigile Urbano del Comune di Castelsantangelo sul Nera, al Comando Stazione dei Carabinieri di Visso ed ai Carabinieri - Forestale, Stazione Carabinieri Parco di Castelsantangelo Sul Nera, per la vigilanza in ordine alla corretta esecuzione del presente provvedimento.

di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it), al Comando Provinciale VV.F. di Macerata (com.macerata@cert.vigilfuoco.it) e al Servizio Sisma Regione Marche (regione.marche.usr@emarche.it), ciascuno per le rispettive competenze o conoscenze;

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio telematico di questo Comune.

### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Michele Fraticelli dell'Ufficio Sisma Comunale contattabile al numero 0737/97.00.39 int. 6, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **avverte altresì**

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero avanti il TAR Marche entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di cui sopra.



---

Visto attestante la regolarità dell' istruttoria.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
AREA PRIVATA  
ING. FRATICELLI MICHELE**

-----  
Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO  
FALCUCCI MAURO**

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-03-2018 al 13-04-2018

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
RICCIONI ALFREDO**

Lì 29-03-2018