



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

p.e.c. E.MAIL:
tecnico@comune.poggiobustone.ri.it

SETTORE II TECNICO/LAVORI PUBBLICI

Prot. 2384

ordinanza n. 28/T-2017

Data 18.4.2017

Oggetto: Eventi sismici verificatisi nel centro d'Italia 24.8.2016, 26 e 30 ottobre 2016.

IL SINDACO

Premesso che:

Il 24 agosto 2016 il Centro Italia è stato interessato da un evento sismico con magnitudo 6.0 che ha provocato danni diffusi ad abitati privati ed a strutture pubbliche;

Il 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificate ulteriori ed importanti scosse che hanno comportato ulteriori danni ad infrastrutture pubbliche ed agli edifici privati;

Con D.P.C.M. del 28/8/2016 con il quale è stata istituita la (DI.COMA.C.), Direzione di Comando e Controllo, per la gestione dell'emergenza sismica;

Vista l'ordinanza n. 388 del 26.8.2016 con la quale sono individuati i soggetti che assicurano gli interventi;

Vista l'ordinanza n. 405, del 10.11.2016 recante disposizioni sulle modalità di rilievo di agibilità dei fabbricati mediante procedure F.A.S.T.

Vista l'ordinanza O.C.D.P.C. n. 422, del 16.12.2016, contenente ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

Vista l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016, del Commissario nominato dal Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal terremoto del 24 agosto 2016 e seguenti;

Vista la scheda FAST N. 7, del 2.3.2017, relativa al sopralluogo effettuato sul fabbricato sito in Poggio Bustone – Via Borgo Provaroni n. 15., distinto in catasto al foglio n. 6, contraddistinto con il numero di mappa 1033, elaborata dai tecnici accreditati: squadra 1409, con dichiarazione di sopralluogo non eseguito e "richiesta approfondimento immediato" AeDES";

Viste le risultanze della scheda AeDES n. 10, relativa l'approfondimento presso il predetto immobile effettuato da parte della squadra accreditata 2045 in data 11.3.2017 da cui si rileva l'attribuzione di esito "B Agibilità con provvedimenti" relativamente al fabbricato sito in Poggio Bustone – Borgo Provaroni n. 15. censito in catasto al foglio n. 6, contraddistinto con il numero di mappa 1033 di proprietà e/o in uso al signor Rinaldi Giuseppe residente a Poggio Bustone, Via Borgo Provaroni n. 15.

Ritenuta:

- la necessità di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e per questo vietare l'accesso e l'utilizzo occasionale dell'immobile fatta eccezione del personale tecnico e dei soggetti occasionalmente autorizzati con formale atto;
- la non utilizzabilità del fabbricato;
- l'urgenza di porre in essere ogni procedura utile ad evitare rischi alla incolumità delle persone;

DICHIARA

La inagibilità del fabbricato sito in Poggio Bustone, Via della Castagna s.n.c.. avente destinazione residenziale, distinto in Catasto al foglio n. 6, particella n. 458, di proprietà e/o in uso a Rinaldi Giuseppe, salvo altri, fino al completo ripristino dell'agibilità attraverso l'esecuzione degli interventi indicati nel modello GP1 elaborato dalla squadra accreditata 2045, l'11.3.2017, nella scheda AeDES 10/2017;

L'inutilizzo dell'intero immobile con effetto immediato, vietandone qualsiasi uso fino al perdurare delle condizioni segnalate nella predetta scheda AeDES N. 10 dell'11.3.2017;

*Visti gli articoli 50 e 54 del d.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i;
Visto lo statuto comunale;*

ORDINA

Al Signor:

Rinaldi Giuseppe nato a Poggio Bustone il 3.4.1974 ivi residente in Via Borgo Provaroni . 15.

Lo sgombero ed il divieto di accesso al fabbricato avente destinazione residenziale, sito in Poggio Bustone, in Via Borgo Provaroni n. 15, distinto in Catasto al foglio n. 6, particella n. 1033, di proprietà e/o in uso al signor Rinaldi Giuseppe, salvo altri fino al completo ripristino dell'agibilità attraverso l'esecuzione degli interventi

indicati nel modello GP1 elaborato l'11.3.2017, dalla squadra accreditata 20 45 nella scheda AeDES 10/2017;

E' vietato qualsiasi uso dell'intero immobile con decorrenza odierna ai proprietari testè elencati ed a tutti quei soggetti che a qualsiasi titolo occupano il fabbricato, fatta eccezione per i tecnici formalmente autorizzati ad effettuare rilievi e verifiche tecniche.

Di provvedere entro 15 giorni dalla comunicazione da parte del Comune della non utilizzabilità dell'edificio, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia stata già inviata, gli aventi diritto ai contributi previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15.12.2016 n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti in possesso dei requisiti prescritti l'incarico da espletarsi entro i successivi 15 giorni di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST corredate delle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti incaricati devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3,4,5,7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016.

Di provvedere alla consegna della citata documentazione tecnica, qualora non ancora istituiti i predetti Uffici Speciali - presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni in qualità di Vice Commissari;

Di provvedere alla trasmissione della scheda AeDES, la perizia giurata al Comune di Poggio Bustone per le attività di quantificazione dell'eventuale fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo Dipartimento della protezione civile n. 394 del 19.9.2016;

Che il proprietario suddetto provveda tempestivamente a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato ed agli ulteriori aventi titolo;

DISPONE

all'ufficio di Polizia Municipale che il presente provvedimento, urgente ed indifferibile, sia notificato a:

Rinaldi Giuseppe nato a Poggio Bustone il 3.4.1974, ivi residente in Via Borgo Provaroni . 15.

All'ufficio tecnico, area competente per materia, che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e trasmessa per competenza a:

- Alla Prefettura di Rieti Ufficio Territoriale di Governo.
- Alla Provincia di Rieti;

- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti;
- Alla Direzione di Comando e Controllo Rieti (DI.COMA.C.);
- Al Direttore della Protezione Civile della Regione Lazio;
- Al C.O.I. Posta – Borbona;
- Al Centro Operativo Comunale;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Rivodutri;
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Bustone;
- All'Ufficio di Polizia Municipale di Poggio Bustone:

RENDE NOTO

Che in opposizione alla presente ordinanza è ammesso:

Ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 giorni dalla notifica;

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica;

Ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i. si individua responsabile del Procedimento il dott. Angelo Battisti, responsabile dell'area tecnica: lavori pubblici ed edilizia privata del Comune di Poggio Bustone.

IL SINDACO

(Dott.ssa Deborah Vitelli)

