



REGIONE LAZIO PROVINCIA DI RIETI  
**COMUNE DI POGGIO BUSTONE**  
DECORATO AL VALOR MILITARE

C.A.P. 02018 Tel. 0746/689901 - 689913  
Cod. Fis. Part. IVA 00108830571 E-mail: edilizia@comune.poggiobustone.ri.it Fax 0746/688252

**V° Settore Edilizia Privata e Manutenzioni**

Prot. n. 0025

Poggio Bustone, 03/01/2020

**DETERMINAZIONE N° 01-2020**

**DEL 03.01.2020**

AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22.06.2012

**RICHIEDENTE:** MOSTARDA AUGUSTO

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIANTE A QUELLE AUTORIZZATE CON DETERMINAZIONE AMBIENTALE N° 04/2017 DEL 13.02.2017, NECESSARIE ALL'AMPLIAMENTO DI UN BALCONE ED ALLA COSTRUZIONE DI UNA SCALA ESTERNA IN UN FABBRICATO SITO A POGGIO BUSTONE, VIA FRANCESCANA.



per ricevute in data 15/01/2020  
collezionare bollo debito grafico  
man

DETERMINAZIONE N° 01/2020

DEL 03.01.2020

AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22.06.2012

## IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, dal **Sig. Mostarda Augusto** in data 31.07.2019, avente prot. 5205, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa alla **REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIANTE A QUELLE AUTORIZZATE CON DETERMINA AMBIENTALE N° 04/2017 DEL 13.02.2017, NECESSARIE ALL'AMPLIAMENTO DI UN BALCONE ED ALLA COSTRUZIONE DI UNA SCALA ESTERNA IN UN FABBRICATO SITO A POGGIO BUSTONE, VIA FRANCESCANA**, ricadente nel NCEU di Poggio Bustone, al Foglio n° 4 p.lla 940,

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 22/05/1985 imposto ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. "....."del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. "c" del D.L.gs 42/2004;

VISTO il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA LA Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n. 24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98,

e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

**VISTE** le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

**VISTA** la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

**VISTO** il D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

**CONSIDERATO** che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 149 del D. L.gs 42/2004 e dell’art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

**CONSIDERATO** che l’istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;

**CONSIDERATO** che l’Ufficio, ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D. L.gs 42/2004, ha effettuato l’accertamento di conformità dell’intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti in data **16.10.2019**, con prot. n° **6491** del **02.10.2019**, dando comunicazione all’interessato dell’avvio del procedimento;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 146 co. 9 del D. L.gs 42/2004, decorsi 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l’Ufficio deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

**RILEVATO** che “**IN MERITO AL PROGETTO ORIGINARIO NON SUSSISTONO PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39**”;

## **D E T E R M I N A**

Ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, sono autorizzate, sotto l’aspetto paesaggistico, le opere relative alla **REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIANTE A QUELLE AUTORIZZATE CON DETERMINA AMBIENTALE N° 04/2017 DEL 13.02.2017, NECESSARIE ALL’AMPLIAMENTO DI UN BALCONE ED ALLA COSTRUZIONE DI UNA SCALA ESTERNA IN UN FABBRICATO SITO A POGGIO BUSTONE, VIA FRANCESCANA**, ricadente nel NCEU di Poggio Bustone, al Foglio n° 4 p.lla 940, consistenti nella:

REALIZZAZIONE DI OPERE IN VARIANTE A QUELLE AUTORIZZATE CON DETERMINAZIONE AMBIENTALE N° 04/2017 DEL 13.02.2017. LE STESSE SONO VOLTE ALLA MODIFICA DELLA SCALA ESTERNA AL FINE DI COLLEGARE DIRETTAMENTE L’AREA PRIVATA ESTERNA CON L’ABITAZIONE POSTA AL PIANO PRIMO NONCHÉ L’AMPLIAMENTO DEL BALCONE POSTO AL PIANO SECONDO E LA REALIZZAZIONE DI MURETTI DI RECINZIONE NELLA PARTE NORD DEL FABBRICATO, **NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DETTATE**

NELLA SUDETTA DETERMINAZIONE ed alle seguenti condizioni speciali volte alla migliore integrazione del manufatto all'ambiente circostante:

**TINTEGGIATURA DELLE PARTI METALLICHE CON COLORITURE NATURALI DEL FERRO**

**La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.**

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. L.gs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La presente autorizzazione diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. L.gs 42/2004.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Poggio Bustone, li 03 gennaio 2020

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

(Dott. Arch. Franco Brizi)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the following text: "U.E. FRANCO BRIZI N. 119 SEZ. 'A' RIETI".

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

(Dott. Ing. Davide Milardi)



The image shows a handwritten signature in black ink.