



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

p.e.c. E.MAIL:

tecnico@comune.poggiobustone.ri.it

SETTORE II TECNICO/LAVORI PUBBLICI

Prot. 3700
Data 15.6.2017

ordinanza n. 35/T-2017

Oggetto: Eventi sismici verificatisi nel centro d'Italia il 24.8.2016, il 26 - 30 ottobre 2016 e 17 gennaio 2017. Ordinanza di inagibilità edificio a seguito di valutazione mediante scheda AeDES.

IL SINDACO

Premesso che:

Il 24 agosto 2016 il Centro Italia è stato interessato da un evento sismico con magnitudo 6.0 che ha provocato danni diffusi ad abitati privati ed a strutture pubbliche;

Il 26 il 30 ottobre 2016 ed il 18 gennaio 2017 si sono verificate ulteriori ed importanti scosse che hanno comportato ulteriori danni ad infrastrutture pubbliche ed agli edifici privati;

Con D.P.C.M. del 28/8/2016 con il quale è stata istituita la (DI.COMA.C.), Direzione di Comando e Controllo, per la gestione dell'emergenza sismica;

Vista l'ordinanza n. 388 del 26.8.2016 con la quale sono individuati i soggetti che assicurano gli interventi;

Vista la legge 229 del 15.12.2016 di conversione del D.L. n. 189 del 17/10/2016 ad oggetto "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016:

Vista l' O.P.C.M. n. 444 del 4.4.2017;

Vista l'ordinanza n. 405, del 10.11.2016 recante disposizioni sulle modalità di rilievo di agibilità dei fabbricati mediante procedure F.A.S.T.

Vista l'ordinanza O.C.D.P.C. n. 422, del 16.12.2016, contenente ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

Vista l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016, del Commissario nominato dal Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal terremoto del 24 agosto 2016 e seguenti;

Vista l'istanza di sopralluogo pervenuta in data 17.10.2016 iscritta sul protocollo informatico del Comune al numero 5417 con la quale Mostarda Maria nata a Poggio Bustone il 18.10.1938, residente a Rieti in Via Adige n. 30, segnala la pericolosità dell'edificio censito catasto al foglio n. 6, particella 335, sub 3 di proprietà di Mostarda Mimma, Mostarda Giovanna e foglio 6, particella 335, sub 4 di Pavone Lucia;

Visto l'esito del sopralluogo AeDES effettuato il 17.5.2017 dalla squadra di rilevamento danni n. 1850, scheda n. 6, relativa alla verifica effettuata sul fabbricato sito in Poggio Bustone – Località Borgo Provaroni s.n.c., distinto in catasto al foglio n. 6, contraddistinto con il numero di mappa 329, di proprietà della signora Mostarda Maria.

Considerato che nella predetta scheda AeDES n. 6 del 17.5.2017 all'edificio suddetto è stato assegnato giudizio **“A Agibile - F inagibile per rischio esterno determinato dalla particella 335.”** e di adottare le seguenti provvedimenti:

- *Puntellatura edificio particella 335 e/o messa in sicurezza passaggio per accesso al fabbricato 329.*

Preso atto che a seguito della verifica effettuata dai tecnici rilevatori accreditati AeDES il rischio esterno al fabbricato di proprietà della Signora Mostarda Maria (foglio 6 particella 329) è determinato dal prospiciente fabbricato “particella 335, foglio 6, sub 3 e 4”;

Ritenuto che per i rischi dichiarati nella citata scheda AeDES n. 6/2017 del 17.6.2017 relativamente al fabbricato di proprietà della Signora Mostarda Maria, censito in catasto al foglio n. 6 contraddistinto con il numero di mappa 329 è necessario:

- salvaguardare la pubblica e privata incolumità e per questo vietare l'accesso e l'utilizzo occasionale dell'immobile fatta eccezione del personale tecnico e dei soggetti occasionalmente autorizzati con formale atto;
- lo sgombero e la non utilizzabilità dell'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica del prospiciente fabbricato censito in Catasto al foglio n. 6 contraddistinto con il numero di mappa 335, sub 3 e 4.

DICHIARA

Per quanto accertato dalla squadra di rilevatori accreditata 1850, il 17.05.2017, nella scheda AeDES 6/2017:

La inagibilità e l'inutilizzabilità per rischio esterno, dell'unità immobiliare sita in Poggio Bustone, Via Borgo Provaroni s.n.c. avente destinazione residenziale, distinta in Catasto al foglio n. 6, particella 329, di proprietà e/o in uso alla signora Mostarda Maria, salvo altri proprietari non apparenti, con effetto dalla data del 15.6.2017 vietandone l'uso sino al perdurare delle condizioni di instabilità del prospiciente fabbricato censito in Catasto al fogli n. 6 particella 335 sub 3 e 4.

Visti l'articolo 54 del d.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i;

Visto e richiamato il d:P.R. 380/2001 e s.m.i

Visto il d. Lgs 42/2004 e s.m.i;

Visto lo statuto comunale;

ORDINA

Alla Signora:

Mostarda Maria nata a Poggio Bustone l'8.10.1938, residente a Rieti in Via Adige n. 30 .

Lo sgombero immediato, il divieto di accesso ed utilizzo dalla data odierna alla proprietaria ed a chiunque a qualsiasi titolo occupi il fabbricato in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi nei confronti dei proprietari dell'antistante fabbricato: (Foglio 6, particella 335, sub 3 e sub 4).

DISPONE

Che la condizione di inagibilità per rischio esterno di cui alla lettera F.della scheda AeDES 6/2017 sopra richiamata, deve intendersi non più ricorrente, successivamente alla messa in sicurezza del fabbricato censito in Catasto al foglio n. 6, particella 335, sub 3 e 4 di proprietà e/o in uso a: Mostarda Mimma, Mostarda Giovanna, Pavone Lucia.

Che la proprietaria suddetta provveda tempestivamente a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato ed agli ulteriori aventi titolo;

DISPONE

all'ufficio di Polizia Municipale o altro soggetto pubblico competente per territorio materia che il presente provvedimento, urgente ed indifferibile, sia notificato a:

Mostarda Maria nata a Poggio Bustone l'8.10.1938 residente a Rieti in Via Adige n. 30.

Mostarda Mimma nata a Poggio Bustone il 07.5.1951 residente a Roma, Via Cartesio n. 144, per la proprietà di ½ della particella 335, sub 3, foglio 6.

Mostarda Giovanna nata a Poggio Bustone il 12.10.1956, residente a Poggio Bustone, loc. Borgo San Pietro n. 121, per la proprietà di ½ della particella 335, sub 3, foglio 6.

Pavone Lucia nata a Castellaneta il 12.12.1981 residente a Castellaneta (TA) Via Oslavia n. 9, per la piena proprietà della particella 335, sub 4 foglio 6.

All'ufficio tecnico, area competente per materia, che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e trasmessa per competenza a:

- Alla Prefettura di Rieti Ufficio Territoriale di Governo.
- Alla Direzione di Comando e Controllo Rieti (DI.COMA.C.);
- Al Direttore della Protezione Civile della Regione Lazio;
- Al C.O.I. Posta – Borbona;
- Al Centro Operativo Comunale;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Rivodutri;
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Bustone;
- All'Ufficio di Polizia Municipale di Poggio Bustone:

RENDE NÒTO

Per quanto non contenuto nel presente provvedimento si fa espresso richiamo alle norme statali, regionali ed alla normativa speciale vigente in materia;

Per violazioni della presente, di norme e regolamenti è fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dagli ordinamenti di settore.

Che in opposizione alla presente ordinanza è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica;

Ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i. si individua responsabile del Procedimento il dott. Angelo Battisti.

IL SINDACO
(Dott.ssa Deborah Vitelli)
