

# COMUNE DI LABRO

PROVINCIA DI RIETI

Via Garibaldi 11 - Cap 02010

Prot. N...680

Labro, li 05.04.2016

Spett.le Provincia di Rieti  
Via Salaria, 3  
02100 - RIETI

Spett.le Comune di Morro Reatino  
Via Roma, 19  
02010 - MORRO REATINO

Spett.le Provincia di Terni  
Viale della Stazione, 1  
05100 - TERNI

Spett.le Comune di Rivodutri  
Piazza del Municipio, 9  
02010 - RIVODUTRI

Spett.le V<sup>a</sup> Comunità Montana  
"Montepiano Reatino"  
Viale Manzoni, 10  
02100 - RIETI

Spett.le Comune di Contigliano  
Via del Municipio, 3  
02043 - CONTIGLIANO

Spett.le Comune di Rieti  
Piazza Vittorio Emanuele, 1  
02100 - RIETI

Spett.le Comune di Poggio Bustone  
Piazza S. Felice, 1  
02018 - POGGIO BUSTONE

Spett.le Comune di Terni  
Piazza M. Ridolfi, 1  
05100 - TERNI

Spett.le Comune di Leonessa  
Piazza 7 Aprile, 28  
02016 - LEONESSA

Spett.le Comune di Colli Sul Velino  
Via C. Battisti, 32  
02010 - COLLI SUL VELINO

Spett.le Comune di Arrone  
Piazza Garibaldi  
05031 - ARNONE

**Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE, IN TUTTO O IN PARTE, DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A LABRO, DESTINATO AD ATTIVITA' RICETTIVE. RICHIESTA PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Il sottoscritto Gastone Curini, in qualità di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Labro, trasmette, per opportuna pubblicità, l'avviso pubblico relativo alla presentazione di manifestazione di interesse per la locazione, in tutto o in parte, di immobili di proprietà comunale, con preghiera di pubblicazione sul Vs. Albo On-Line per massima diffusione.

Anticipatamente ringrazia ed invia distinti saluti.

Il Responsabile di Area Tecnica  
Gastone Curini





**COMUNE DI LABRO**

**PROVINCIA DI RIETI**

Via Garibaldi 11 - Cap 02010

**COMUNE DI LABRO**  
Provincia di Rieti  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**  
Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo On-Line di questo Comune per **20** giorni consecutivi a partire dal **05.04.2016** e registrato al n. **79**  
(dal registro Albo On-Line, consultabile sul sito [www.labro.gov.it](http://www.labro.gov.it))



## **AVVISO PUBBLICO**

di

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A LABRO, DESTINATO AD ATTIVITA' RICETTIVE**

Il Responsabile di Area Tecnica, Sig. Gastone CURINI, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 07 del 23.03.2016 e della Determinazione del Responsabile di Area Tecnica n. 10 del 05.04.2016, negli uffici della sede municipale del Comune di Labro – Via Garibaldi, 11, è indetta per il giorno **MARTEDI' 26 aprile 2016 alle ore 12,00** l'apertura delle manifestazioni di interesse da parte dei partecipanti per la locazione di un bene immobile di proprietà del Comune di LABRO

#### **RENDE NOTO**

che il Comune di Labro intende acquisire manifestazione di interesse entro il giorno 23.04.2016 alle ore 14:00;

che il Comune di Labro, al fine di rivitalizzare l'immobile denominato "Ex Convento Francese" mediante l'insediamento di nuove attività che ne valorizzino la struttura nonché l'offerta commerciale e ricettiva di tutto il Paese, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **locazione, in tutto o in parte** dell'immobile suddetto (vedi planimetria allegata con individuate le eventuali porzioni locabili).

La destinazione finale dei locali dovrà comunque essere e rimanere per usi commerciali al dettaglio e/o per attività ricettive/alberghiere/extralberghiere nonché di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con particolare riferimento alla ristorazione.

#### **INFORMAZIONI GENERALI.**

I locali verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il periodo di locazione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia di locazioni di locali commerciali (minimo 6 anni + 6 anni).

Il canone di locazione dell'immobile o sua porzione sarà definito con specifica relazione estimativa che terrà conto delle dimensioni dello stesso e del valore medio di mercato riscontrabile in zona.



# COMUNE DI LABRO

PROVINCIA DI RIETI

Via Garibaldi 11 - Cap 02010

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.**

Ogni interessato è invitato a far pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando preferibilmente il modulo (allegato A) entro il giorno **23.04.2016** alle ore **14:00**, da inviarsi a mezzo posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Labro, Via Garibaldi n° 11, avendo cura di allegare fotocopia di un documento di identità.

Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse il sottoscrittore dovrà dichiarare:

il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa nonché quelli del/i rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanti).

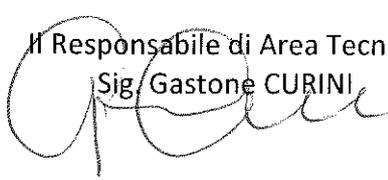
## **VALORE DELL'AVVISO.**

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine alla locazione dell'immobile per una successiva procedura ad evidenza pubblica. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il Sig. Gastone CURINI.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Labro al seguente numero 0746/636134.

Il Responsabile di Area Tecnica  
Sig. Gastone CURINI



Al Responsabile di Area Tecnica  
del Comune di Labro  
Via Garibaldi, 11  
02010 – LABRO (RI)

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE, IN TUTTO O IN PARTE, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CONVENTO FRANCESCANO".**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a.....  
residente in ....., Via/Loc.....  
codice fiscale .....  
per eventuali comunicazioni n° di telefono .....  
e/o n° di cellulare .....  
e-mail: .....

**Visto l'avviso di "manifestazione d'interesse" pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Labro**

Manifesta il proprio interesse alla locazione

in tutto  in parte

per:

\_\_\_\_\_ (Specificare se l'interesse di utilizzo è diverso dall'attuale destinazione)

dell'immobile di proprietà del Comune di Labro, così identificato:

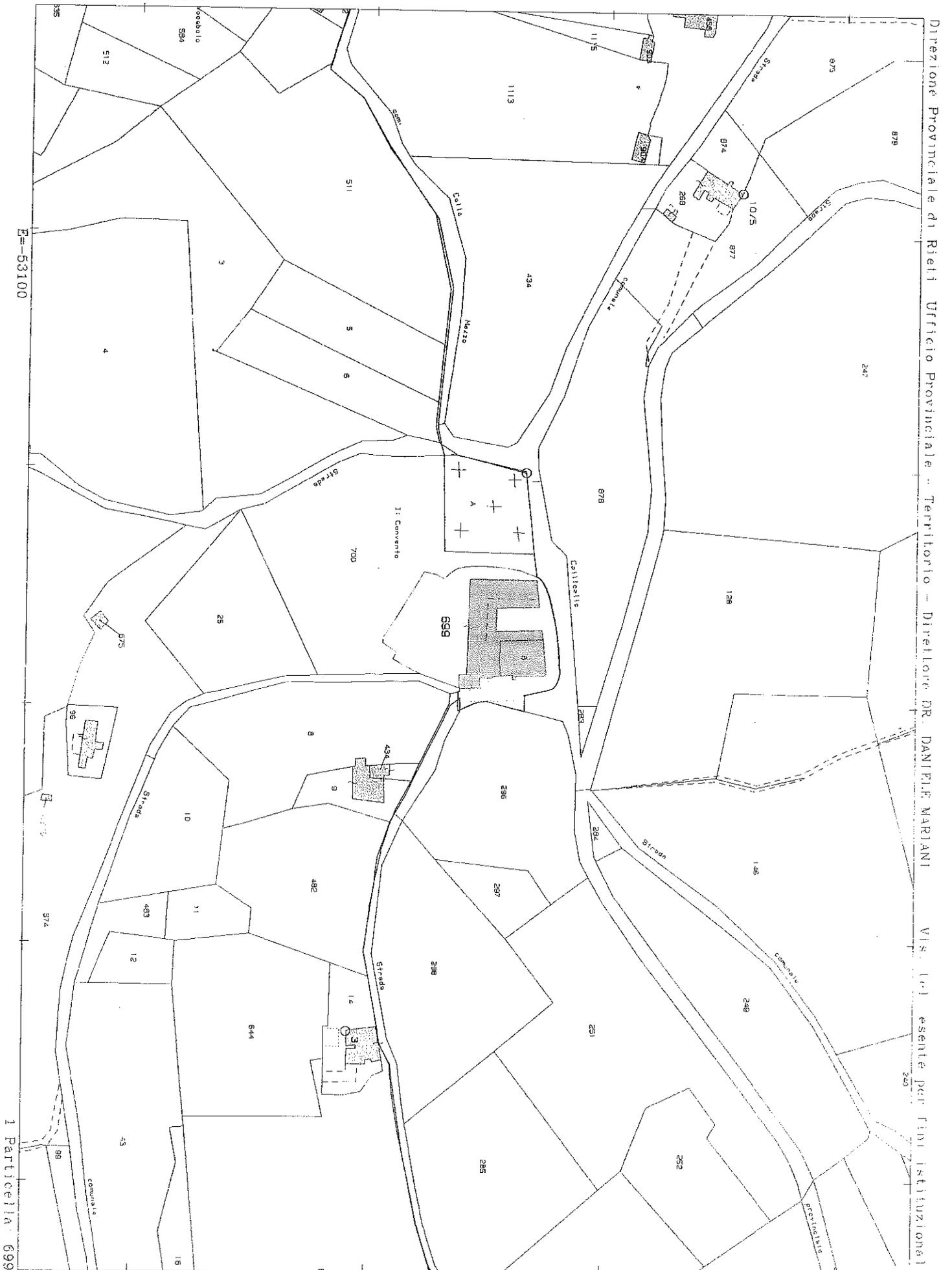
**a) denominazione immobile:** Ex Convento Francescano censito al catasto urbano di Labro al foglio n° 8, particella n° 699.

A tal uopo allega alla presente, a pena di esclusione, una relazione sul progetto aziendale di quanto si ritiene realizzare nonché il relativo piano finanziario o *business plan*.

Data, \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

N.B.: La sottoscrizione della presente domanda è apposta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.



Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR DANIELE MARIANI VIS. (e) esente per fini istituzionali

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2016 - Comune di LABRO (E393) - < Foglio: 8 - Particella: 699 - Elaborato planimetrico >

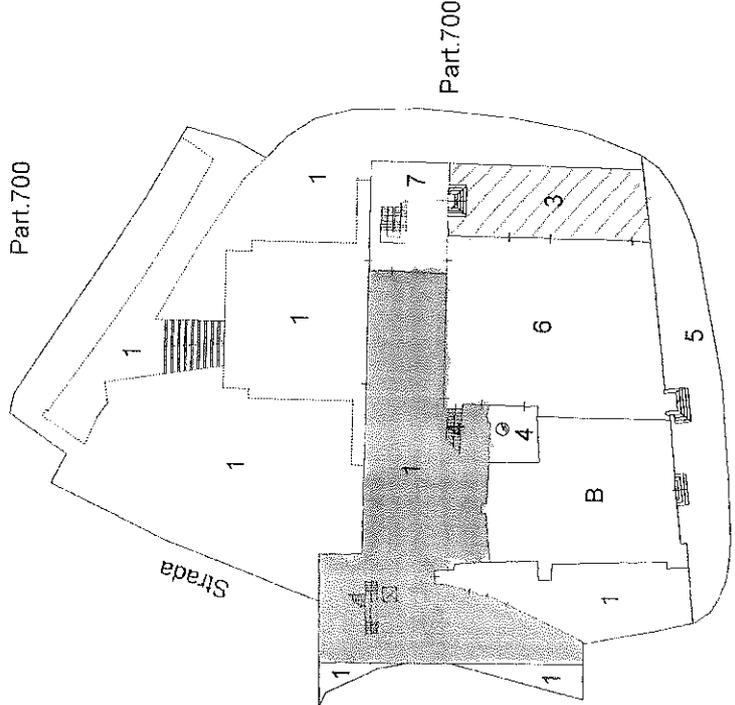
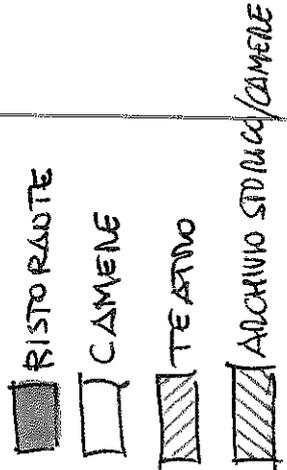
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di Rieti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Orlando Sandro	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Rieti	N. 395
Comune di Labro	Sezione: 8	Particella: 699	Particella n. 06/12/2013	del 06/12/2013
Dimostrazione grafica dei subalberni	Tipo Mappale n. 46150 dal 16/05/2013 Scala 1 : 500			

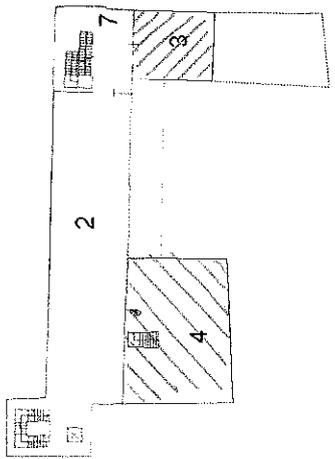
Ultima planimetria in atti

Data: 24/03/2016 n. T81988 - Richiedente: Telematico

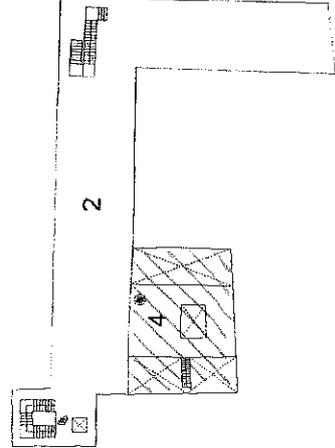
Totale schede: 116 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO MEZZANINO  
 TRA P.T. E P.1

