



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR MILITARE (PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 00108830571 e mail tecnico@comune.poggiobustone.ri.it

BANDO DI GARA N. 1/2016

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITUATI NEL CENTRO STORICO DA ALIENARSI A CORPO E NON A MISURA.**

DELIBERA del Commissario straordinario n. 6 dell'11.2.2016

**Proprietario del bene: Comune di Poggio Bustone - Piazza della Torre s.n.c., 02018
Poggio Bustone (RI)**

**Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D.
827/1924 e s.m.i, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.**

II° esperimento d'asta.

SCHEDA N. 1

Porzione di fabbricato in Via Castelfidardo - foglio 5, particella 245, sub 2,3,5.

SCHEDA N. 2

Porzione di fabbricato in Via R. Margherita - foglio 5, particella 182, sub 7;

- **Aggiudicazione: gli immobili saranno aggiudicati al soggetto che offrirà il prezzo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta.**
- **Requisiti dei soggetti partecipanti: a pena di esclusione si dovrà produrre ai sensi del D.Lgs 445/2000 e s.m.i. dichiarazione che asseveri:**

- 1 di essere in possesso della piena capacità a contrattare;**
 - 2 di non aver subito negli ultimi cinque anni, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare;**
 - 3 di non essere interdetti, falliti, inabilitati, né di avere in itinere procedure di alcuno dei detti stati;**
 - 4 di non trovarsi nella condizione prevista dal D.Lgs 231/2001 articolo 9, nella parte in cui pone il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;**
 - 5 che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti penali che prevedono l'applicazione di misure di prevenzione o di cause impeditive alla contrattazione con la pubblica amministrazione;**
 - 6 di non trovarsi, né di essersi trovati negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo;**
 - 7. Apertura delle offerte: sono ammessi all'apertura delle offerte tutti i concorrenti, loro legali rappresentanti, loro incaricati muniti di incarico o di delega;**
- A pena di irricevibilità della richiesta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando da prestarsi in uno dei seguenti modi:**

- a) fideiussione bancaria o assicurativa. Tale cauzione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- b) Versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Poggio Bustone con coordinate:

- UniCredit Banca – Agenzia di Poggio Bustone;
- IBAN: IT 31W0200838801000004549592

- Pagamenti: l'aggiudicatario, entro 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà versare al Comune di Poggio Bustone il saldo del prezzo offerto, tramite versamento per bonifico bancario a favore del COMUNE DI POGGIO BUSTONE:

- UniCredit Banca – Agenzia di Poggio Bustone;
- IBAN: IT 31W0200838801000004549592

L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà, che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

- Termine di presentazione dell'offerta: l'offerta ed i documenti richiesti dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 12,00 del 4 marzo 2016
- I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo
Comune di Poggio Bustone - Settore V°, Via Francescana n. 9 - 02018 Poggio Bustone (RI) entro il termine fissato per la gara. E' altresì facoltà dei concorrenti provvedere alla consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei tre giorni lavorativi antecedenti il suddetto termine perentorio, al protocollo generale del Comune di Poggio Bustone - Via Francescana n. 9, che ne rilascerà apposita ricevuta.
- I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto degli immobili per i quali si presenta offerta, della gara, giorno ed ora dell'espletamento della medesima.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Modalità di presentazione delle offerte:

I documenti e le dichiarazioni previste nel disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione;

Apertura delle offerte: le singole offerte pervenute verranno aperte alle ore 11,00 del 7 marzo 2016, PRESSO L'UFFICIO TECNICO Piano Terra ala ovest della sede Comunale;

ALTRE INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

- A) I concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del bando e del disciplinare di gara, delle schede tecniche degli immobili da alienare e in particolare delle condizioni e caratteristiche in fatto ed in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta e di accettarle integralmente ed incondizionatamente. Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi

- e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile;
- B) Qualora si intenda partecipare alla gara per l'acquisto di più di un immobile, dovrà allegarsi una offerta economica per ogni unità immobiliare;
- C) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta;
- D) Gli interessati hanno facoltà di partecipare alla gara per uno o più immobili, purchè presentino un unico plico contenente le dichiarazioni richieste, e più offerte distinte, una per ciascun immobile;
- E) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora intervenga una sola offerta, purchè superiore al prezzo a base d'asta;
- F) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile si procederà all'assegnazione a termini della normativa vigente;
- G) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;
- H) Qualora non risultino confermate a seguito di verifica le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti, e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione. In tal caso il comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario.
- I) Le dichiarazioni o autocertificazioni dovranno essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- J) Gli interessati potranno prendere visione dell'intero procedimento sul sito del comune all'albo pretorio on line del Comune di Poggio Bustone, o sul sito www.comune.poggiobustone.ri.it;
- K) Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti per tutte le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dall'ordinamento di settore. L'eventuale rifiuto a fornire i dati determinerà l'esclusione dei concorrenti;
- L) È esclusa la competenza arbitrale;
- M) I sopralluoghi sugli immobili potranno essere effettuati come da calendario nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 9,30 alle ore 11,30. L'accesso avverrà previa richiesta all'ufficio tecnico per
- e mail: tecnico@comune.poggiobustone.ri.it, o, al recapito telefonico 0746 689904;
- N) Responsabile del procedimento di gara è il dirigente del settore V° dott. Angelo Battisti;

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito www.comune.poggiobustone.ri.it;

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere richieste all'Ufficio tecnico comunale, settore V°, dott. Angelo Battisti e dott. Giovanni Santori:

- Per e mail tecnico@comune.poggiobustone.ri.it.
- Al recapito telefonico 0746 689904;

dalla residenza municipale 18.02.2016

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO - V° SETTORE
Dott. Angelo Battisti

