

COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Provincia di Rieti

Rep _____

COMPRAVENDITA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dr.ssa Ida MODESTINO, Segretario del Comune di Poggio Bustone, autorizzo a rogare il presente atto

aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono presenti i signori:

LA PARTE ACQUIRENTE

BATTISTI Angelo, nato a Poggio Bustone il 07/08/1954 il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Poggio Bustone, (codice fiscale e partita IVA 00108830571) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto sindacale 3965/2016 ed autorizzato per la sottoscrizione del presente atto con delibera CC. N. 1 del 16/01/2017;

PARTE VENDITRICE i signori:

VITULLO Clelia nata a Castelguidone (CH) il 17/10/1930 e residente a Rieti in Viale Matteucci n. 22, CF VTLCLL30R67C123V, vedova del decuius GIANGIACOMO Pierino, proprietaria nella misura 3/9 dell'immobile sito nel territorio del Comune di Poggio Bustone in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00 (duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.IIa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;

GIANGIACOMO Giuseppe nato a Roma il 29/05/1954 e residente a Roma in via Sebino n. 16, CF GNGGPP54E29H501G coniugato, in regime di separazione dei beni, con PEZZOTTI Paola nata a Rieti il 30/04/1963 CF PZZPLA63D70H282Y e proprietario nella misura di 2/9 dell'immobile sito nel territorio del Comune di Poggio Bustone in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00 (duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.IIa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;

GIANGIACOMO Roberto nato il 24/11/1958 a Fiamignano (RI) e residente a Rieti in via Ricci A.M. 76 CF gngrrt58s24d560y coniugato, in regime di separazione dei beni, con RASPA Anna nata a Vasto (CH) il 28/01/1955 e proprietario nella misura di 2/9 dell'immobile sito nel territorio del Comune di Poggio Bustone in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00 (duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.IIa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;

GIANGIACOMO Claudio nato il 24/01/1963 ad Avezzano (AQ) e residente a Roma in Via Frontino n. 36 CF GNGCLD63A24A515F (celibe) proprietario nella misura di 2/9 dell'immobile sito nel territorio del Comune di Poggio Bustone in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00 (duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.IIa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere questo Atto.

P R E M E S S O

- Che il Comune di Poggio Bustone con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 16/01/2017 ha autorizzato l'acquisto dell'immobile sito in territorio del Comune di Poggio Bustone in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00(duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.Illa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;
- Con determina del Responsabile del Servizio n. 9 del 19/01/2017 è stato approvato lo schema di contratto

TUTTO CIO' PREMESSO

La Parte venditrice, come sopra identificata, dichiara di cedere, con effetto immediato, al comune di poggio Bustone, come sopra rappresentato, che accetta, il diritto sui seguenti immobili, siti nel territorio del Comune di poggio Bustone (RI) e precisamente in località S. Maria o Borgo Colle della complessiva estensione di metri quadrati 2.800,00(duemilaottocento-metri quadrati) in catasto terreni, FG 11, P.Illa 409 a confine con strada provinciale per Poggio Bustone, MARCELLETTI Celestina, RINALDI Terzino, RINALDI Quinto, restante terreno e salvo altri;

PATTI E CONDIZIONI

Articolo 1) il diritto di proprietà, oggetto del presente atto, viene costituito sull'area sopra descritta con tutti i diritti servitù, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Articolo 2) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti.

Articolo 3) Il prezzo della compravendita è contenuto a corpo tra le parti nella misura di € 9.000,00 (novemila virgola 00), e che la parte acquirente dichiara di ricevere dalla parte venditrice, onde ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

n. 4 Assegni Circolari non trasferibili emessi in data 19/01/2017 dall'UniCREDIT – tesoreria del Comune di Poggio Bustone così come di seguito identificati:

Assegno Circolare B7400563179-09 di € 3.000,00 (tremila) intestato a VITULLO Clelia

Assegno Circolare B7400563176-06 di € 2.000,00 (duemila) intestato a GIANGIACOMO Giuseppe

Assegno Circolare B7400563177-07 di € 2.000,00 (duemila) intestato a GIANGIACOMO Roberto

Assegno Circolare B7400563175-05 di € 2.000,00 (duemila) intestato a GIANGIACOMO Claudio

Le parti dichiarano, altresì, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

Articolo 4) I Sigg. VITULLO e GIANGIACOMO, così come meglio identificati, quali proprietari ed in qualità di parte venditrice, assumono nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che i beni immobili oggetto del presente sono di loro proprietà e pervenuti così come di seguito: al decuius GIANGIACOMO Pierino per acquisto giusto atto notarile n. rep. 34488 del 21/03/1975 a rogito del Notaio avv. Giovanni FILIPPI e registrato a Rieti il 09/04/1975 al n. 957 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti il 04/04/1975 ed ai sigg. VITULLO Clelia, GIANGIACOMO Giuseppe, GIANGIACOMO Roberto e GIANGIACOMO Claudio quali eredi per successione del 21/07/2016 n. 1077 – Volume 9990 a seguito del decesso decuius GIANGIACOMO Pierino avvenuto il 22/07/2015;

Articolo 5) Le parti espressamente e d'accordo tra loro esonerano il Segretario Comunale, Ufficiale rogante del presente atto, da responsabilità negli accertamenti ipocatastali relativi alla titolarità del diritto di proprietà delle aree oggetto del presente contratto;

Articolo 6) La parte venditrice autorizza le volture catastali e la trascrizione del presente rogito presso i competenti Uffici con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei registri immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale, esonerandolo da ogni responsabilità;

I diritti di proprietà, oggetto del presente atto, vengono costituiti sugli immobili sopra descritte con tutti i diritti, servitù, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Articolo 7) Ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia edilizia ed urbanistica, viene allegato (All.A) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico BATTISTI dr. Angelo in data 16/01/2017 prot. 35/2017 dando atto che a tutt'oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici;

Articolo 8) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti concordemente fra esse mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. Richiesto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono.

Questo Atto consta di numero 3 fogli.

I Sigg.ri

VITULLO Clelia

GIANGIACOMO Giuseppe

GIANGIACOMO Roberto

GIANGIACOMO Claudio

(Per il Comune di poggio Bustone) Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale