

COMUNE DI RIVODUTRI

Publicato all'Albo Pretorio On-line

del 06.05.2016

Prot. 164



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ida Anselmi - RDCI

COMUNE DI RIVODUTRI

BANDO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENI BOSCATI DI PRORIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rivodutri rende noto che in esecuzione della Determina n. 15 (n. 55 del Registro Generale) del 19.04.2016 il Comune di Rivodutri intende affidare in affitto per un periodo di **15 (quindici) anni** i boschi di seguito indicati:

1. Cedui invecchiati e fustaie transitorie a prevalenza di faggio particelle del P.G.A.F. n. 4b- 20d- 20a-25a- 15a- 12-18a per una superficie complessiva di 104,08 ettari dove eseguire la conversione o la definitiva conversione all'alto fusto per migliorare il bosco e ridurre il rischio di incendio.
2. Rimboschimenti a prevalenza di pino nero (pinete) particelle del P.G.A.F. n.48 - 47b - 41b - 40b - 36b -49a per una superficie complessiva di 40,40ettari di cui una parte è già stata oggetto di un intervento di diradamento. Nelle pinete l'intervento da eseguire è il diradamento a carattere misto per favorire l'ingresso e lo sviluppo delle latifoglie autoctone e ridurre il rischio di incendio. Tutto il legname è di proprietà dell'affittuario;

Le particelle del P.G.A.F sono identificate ai Fogli ed alle particelle catastali riportate nell'allegato n. 1 (dello stesso P.G.A.F.) e si intende concessa esclusivamente l'area occupata dal bosco(costituita da faggio e pineta) al fine di eseguire gli interventi selvicolturali di miglioramento forestale previsti nel P.G.A.F. che devono avere necessariamente un carattere prettamente culturale e si identificano sinteticamente come: la conversione all'alto fusto, la definitiva conversione all'alto fusto ed il diradamento delle pinete, gli interventi selvicolturali di che trattasi hanno lo scopo di migliorare il valore ecologico, economico, sociale delle foreste e di favorire le attività turistico ricreative, le opere preventive per la diminuzione del rischio di incendio, manutenzione e sistemazione straordinaria della viabilità forestale e delle infrastrutture forestali e pascolive.

La durata del contratto può essere prorogata solo una volta su motivata richiesta dell'affittuario.

Ente Appaltante

Comune di Rivodutri – Piazza Municipio n. 9

Tel.0746/685612-Telefax 0746685485

Sito internet www.comune.rivodutri.ri.it

PEC comune.rivodutriegalmail.it

Responsabile del procedimento MODESTINO dr.ssa Ida – Segretario Comunale

Procedura di gara

L'appalto sarà aggiudicato alla Società che presenterà l'offerta più vantaggiosa con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del RD n. 827/1924, quindi con aggiudicazione del metodo del massimo rialzo sul prezzo posto a base di asta.

Soggetti ammessi alla gara:

Ditte Boschive iscritte all'Albo Regionale delle Imprese boschive cat. A o B che non abbiano in corso con il Comune di Rivodutri contestazioni o che si trovino in situazioni di contenzioso o conflitto di interessi;

Requisiti per la partecipazione

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 com. 1 del Dlgs n. 163/2006

- a. Iscrizione Albo Regionale delle Imprese Boschive cat. A o B. (Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato territorialmente competente);
- b. Titolari di partita I.V.A.
- c. Iscrizione da almeno cinque anni all'elenco delle ditte che svolgono attività forestale.

Dichiarazione resa sotto la propria responsabilità con la quale si dichiara di possedere i requisiti necessari per una comprovata esperienza nello svolgere da almeno cinque anni gli interventi selvicolturali di conversione all'alto fusto dei boschi di latifoglie e diradamento delle pinete. (l'esperienza dovrà essere dimostrata compilando la tabella n. 1 allegata da riportare su carta intestata del partecipante)

Inesistenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altra Impresa partecipante alla gara secondo le previsioni dell'art. 38 com. 1 lettera m-quater come meglio specificato al comma 2 dello stesso articolo;

Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180gg dalla data di presentazione

Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida

Criterio di aggiudicazione

Massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara;

Cause di esclusione

Sono escluse le offerte:

- 1.pervenute dopo il termine perentorio indicato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2.mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico;
- 3.il cui plico di invio non riporti all'esterno le indicazioni dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'Impresa concorrente
- 4.il cui plico rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- 5.il cui plico contenga documentazione mancante di attestazione di copia conforme ovvero recanti certificazioni originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
6. mancanti o carenti di sigilli sui lembi della busta "Offerta economica";
- 7.mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti;
- 8.che non rechino l'indicazione dell'aumento;
- 9.che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purchè espressamente confermate con sottoscrizione a margine
10. in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

LA DOCUMENTAZIONE NON IN REGOLA CON L'IMPOSTA DI BOLLO SARA' REGOLARIZZATA AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. n. 955/1982 e ssmmii

Forma del contratto

Il contratto sarà stipulato per iscritto in forma pubblica amministrativa

Importo dell'affitto per il periodo di 15 anni:

L'importo dell'affitto a base di gara, soggetto a rialzo è stabilito in € 70.000,00 (settantamila);

L'affitto dovrà essere corrisposto in TRE rate di uguale importo secondo le seguenti modalità:

- la prima alla stipula del contratto
- la seconda entro il 28 Febbraio 2017
- la terza entro il 28 febbraio 2018.

Procedura di gara e modalità di affidamento

L'affitto dei boschi di proprietà comunale verrà affidato alla Società che presenterà l'offerta più vantaggiosa con il metodo di cui agli artt. 73 e 76 del RD n. 827/1924, quindi con aggiudicazione del metodo del massimo rialzo sul prezzo posto a base di asta.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le proposte dovranno pervenire (PER POSTA RACCOMANDATA A.R. O PRESENTATE A MANO) presso la sede legale del Comune di Rivodutri entro le ore 14:00 del giorno 20 MAGGIO 2016 in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con all'esterno la dicitura " OFFERTA PER L'AFFITTO DEI BOSCHI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVODUTRI";

La busta dovrà contenere al suo interno due buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura così distinte:

Busta A documentazione che dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione alla selezione
2. una dichiarazione resa sotto forma di autocertificazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla facoltà di contrarre con le pubbliche amministrazioni, ovvero di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata e che a carico della Società i essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente alla data di questo avviso e di essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali ed assicurativi verso i propri dipendenti. Alla dichiarazione dovrà essere allegato un documento di identità valido
3. Visura camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di data non anteriore a tre mesi a quelle prevista per la presentazione dell'offerta o autocertificazione con specificato i dati di iscrizione;
4. Dichiarazione in cui si specifica il numero di partita I.V.A., l'indirizzo della sede legale del partecipante ed i recapiti telefonici, email e pec;
- d. Originale o copia conforme del certificato di iscrizione all'elenco delle ditte che svolgono attività forestale con specificata la data di iscrizione. Questo documento può essere sostituito anche da un'autocertificazione;
- e. Dichiarazione resa sotto forma di autocertificazione del volume di affari medio degli ultimi 5 anni riferito a lavori forestali di conversione all'alto fusto di boschi di latifoglie e diradamento di pinete;
- f. Dichiarazione resa sotto forma di autocertificazione sulla capacità tecnica desunta dall'elenco di attrezzature e mezzi a disposizione del partecipante;
- g. Dichiarazione con la quale ci si impegna ad assicurare l'esercizio del diritto di uso civico, così come indicato nel Piano di gestione ed assestamento forestale 2012/2021;
- h. Dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione del P.G.A.F. e dei boschi oggetto dell'affitto;

- i. Polizza fidejussoria dell'importo di € 30.341,00 pari al 10% del valore del soprassuolo dei boschi.

Busta B offerta economica che dovrà contenere:

- Solo l'offerta economica, scritta su carta intestata del partecipante specificando, in numeri e lettere, il rialzo percentuale sul prezzo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Informativa in materia di sicurezza dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs.n 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati forniti dalle Ditte, il cui conferimento è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Rivodutri al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente bando e stipula contratto.

RIVODUTRI 2 Maggio 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
MODESTINO dr.ssa IDA

