



# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE  
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018	TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252
P.I.: 0108830571	E.MAIL: info@comune.poggiobustone.ri.it

**CONVENZIONE TIPO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELL’USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN POGGIO  
BUSTONE, VIA FRANCESCANA  
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N° 67 DEL 14.6.2018**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell’anno 2018 presso la sede del Comune di Poggio Bustone,

tra

il Comune di Poggio Bustone C.F. 00108830571 rappresentato nel presente atto dal Sindaco pro tempore, Dott. Arch. Deborah Vitelli,

e

L’Associazione “PROLOCO – POGGIO BUSTONE” con sede in Poggio Bustone, rappresentata nel presente atto dalla Sig.ra , FRANCESCHINI MONICA, nata a Rieti il 02.12.1965 , domiciliato ai fini del presente atto in Via Dante Alighieri;

Premesso che

L’Associazione Pro Loco Poggio Bustone indicata in premessa promuove sul territorio eventi a carattere sociale, musicale, sportivo ed ufficialmente non risulta avere una propria sede ove svolgere le attività istituzionali che le competono;

Il Comune di Poggio Bustone è proprietario dell’edificio sito in Piazza Battisti Emo all’interno del quale al piano primo è disponibile un locale che per dimensioni e collocazione è idoneo alle attività istituzionali della Pro Loco;

Non esistono elementi ostativi alla concessione dell’uso gratuito del locale in questione;

La concessione è finalizzata esclusivamente all’espletamento delle finalità sopra indicate;

Si rende necessario disciplinare i rapporti tra il Comune concedente e l'Ente concessionario, come sopra meglio identificato;

Visti gli artt. 8 e 10 (Procedura per ottenere il Godimento di un bene comunale) del Regolamento comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 5 del 14.03.2003;

Tanto premesso e considerato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1 -(Oggetto)** - Il Comune di Poggio Bustone (di seguito denominato anche Ente concedente), come sopra rappresentato, affida in concessione alla Associazione Pro Loco Poggio Bustone, (di seguito denominata anche Ente concessionario o Concessionario), l'uso di un locale ubicato al Piano Primo, vano primo, lato ovest del palazzo comunale sito in Piazza Battisti Emo, censito in catasto al foglio n. 5 con il mappale 475.

Il locale in questione è concesso esclusivamente per gli scopi e le attività istituzionali del Concessionario e richiamate nelle premesse del presente atto.

**Art.2 -(Durata della concessione)** – La durata della concessione è di anni due con decorrenza dal giorno \_\_. \_\_. \_\_\_\_, rinnovabile di ulteriori anni uno alle medesime condizioni, di comune accordo tra le parti, qualora se ne rilevi l'opportunità e previa valutazione e accettazione da parte dell'amministrazione dei singoli progetti culturali.

**Art.3 -(Obblighi del Concessionario)** - L'Ente concessionario è tenuto ad utilizzare il locale oggetto della presente concessione con la diligenza del buon padre di famiglia. Ad esso è affidata la custodia del locale e di tutti i beni mobili in esso presenti al momento dell'affidamento in concessione. Essa, pertanto, risponde di tutti i danni arrecati al locale ed ai beni mobili in esso presenti, sia che tali danni siano stati cagionati dai membri facenti parte dell'Ente concessionario sia che essi derivino da fatto del terzo (per omessa custodia). La responsabilità dell'Ente concessionario è esclusa solo in caso di danno derivante da caso fortuito o forza maggiore (calamità naturali, etc.). L'Ente concedente declina ogni responsabilità per danni arrecati a persone o a cose in relazione all'uso del locale.

Il Concessionario è tenuto a stipulare a proprie cure e spese una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e per la copertura dei danni eventualmente arrecati all'immobile oggetto della presente concessione.

Il personale dell'ente concedente può in qualsiasi momento procedere, su autorizzazione del Sindaco, ad ispezioni dirette a verificare lo stato del locale oggetto della presente concessione.

E' fatto assoluto divieto al Concessionario di locare o sub-concedere il locale in questione o parte di esso a terzi, senza espressa autorizzazione dell'Ente concedente.

E' fatto, altresì, divieto al Concessionario di utilizzare il locale in questione per finalità diverse da quelle dichiarate nella richiesta, salva espressa autorizzazione scritta del Sindaco.

Il concessionario si impegna ad informare preventivamente l'Amministrazione comunale sul programma di attività che intende svolgere ed a relazionare sull'attività svolta e sui risultati conseguiti, utilizzando il locale di proprietà comunale.

**Art. 4 -(Riserva di Utilizzo da parte dell'Ente concedente)** - L'Ente concedente si riserva di utilizzare il locale a semplice ed insindacabile richiesta.

**Art.5 (Revoca)** - Il presente atto concessorio è soggetto a revoca per sopravvenute ragioni di interesse pubblico o qualora il Concessionario non si attenga alle prescrizioni o non osservi i divieti, specificati nel presente atto, o nel caso di scioglimento dell'associazione /del Comitato.

**Art.6 -(Spese di registrazione)** Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese conseguenti sono a carico del richiedente la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto

p. il Comune

IL SINDACO

Arch. Deborah Vitelli

p. l'Ente concessionario

IL DELEGATO

Sig.ra Franceschini Monica