



# COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE  
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252

P.I.: 0108830571

p.e.c. E.MAIL:  
tecnico@comune.poggiobustone.ri.it

## SETTORE II TECNICO/LAVORI PUBBLICI

Prot. 3499  
Data 7.6.2017

ordinanza n. 33/T-2017

**Oggetto: Eventi sismici verificatisi nel centro d'Italia il 24.8.2016, il 26 - 30 ottobre 2016 e 17 gennaio 2017. Ordinanza di inagibilità edificio a seguito di valutazione mediante scheda AeDES.**

### IL SINDACO

#### **Premesso che:**

Il 24 agosto 2016 il Centro Italia è stato interessato da un evento sismico con magnitudo 6.0 che ha provocato danni diffusi ad abitati privati ed a strutture pubbliche;

Il 26 il 30 ottobre 2016 ed il 18 gennaio 2017 si sono verificate ulteriori ed importanti scosse che hanno comportato ulteriori danni ad infrastrutture pubbliche ed agli edifici privati;

Con D.P.C.M. del 28/8/2016 con il quale è stata istituita la (DI.COMA.C.), Direzione di Comando e Controllo, per la gestione dell'emergenza sismica;

Vista l'ordinanza n. 388 del 26.8.2016 con la quale sono individuati i soggetti che assicurano gli interventi;

Vista la legge 229 del 15.12.2016 di conversione del D.L. n. 189 del 17/10/2016 ad oggetto "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016:

Vista l' l' O.P.C.M. n. 444 del 4.4.2017;

Vista l'ordinanza n. 405, del 10.11.2016 recante disposizioni sulle modalità di rilievo di agibilità dei fabbricati mediante procedure F.A.S.T.

Vista l'ordinanza O.C.D.P.C. n. 422, del 16.12.2016, contenente ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

Vista l'ordinanza n. 10 del 19.12.2016, del Commissario nominato dal Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal terremoto del 24 agosto 2016 e seguenti;

Visto l'esito della scheda FAST n. 9, elaborata il 12.2.2017 dalla squadra SF 1150 a seguito di richiesta della signora Desideri Tomassina e preso atto che al complesso immobiliare censito in catasto al foglio n. 5, contraddistinto con il numero di mappa 482, veniva attribuito giudizio:

**" edificio agibile"**

Visto l'esito del sopralluogo AeDES effettuato il 28.4.2017 dalla squadra di rilevamento danni n. 2180, scheda n. 3, relativa la verifica effettuata sul fabbricato sito in Poggio Bustone - Via San Marco n. 9, distinto in catasto al foglio n. 5, contraddistinto con il numero di mappa 482;

Considerato che nella predetta scheda AeDES n. 3 del 28.4.2017 all'edificio suddetto è stato rilasciato giudizio: "*E inagibile*"

**Ritenuta:**

- la necessità di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e per questo vietare l'accesso e l'utilizzo occasionale dell'immobile fatta eccezione del personale tecnico e dei soggetti occasionalmente autorizzati con formale atto;
- lo sgombero e la non utilizzabilità dell'unità immobiliare fabbricato;
- l'urgenza di porre in essere ogni procedura utile ad evitare rischi alla incolumità delle persone;

**DICHIARA**

La inagibilità dell'unità immobiliare sita in Poggio Bustone, Via San Marco n. 9 avente destinazione residenziale, distinta in Catasto al foglio n. 5, particella n. 482, di proprietà e/o in uso alla signora Desideri Natalina, salvo altri, fino al completo ripristino dell'agibilità attraverso l'esecuzione degli interventi indicati nel modello GP1 elaborato dalla squadra accreditata 2180, il 28.4.2017 nella scheda AeDES 3/2017;

L'inutilizzo dell'intero immobile con effetto immediato, vietandone qualsiasi uso fino al perdurare delle condizioni segnalate nella predetta scheda AeDES N. 3 del 28.4.2017;

Visto l'articolo art. 54 del d.Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i;  
Visto e richiamato l'art. 34, 1° comma del Decreto Legge 189/2016 convertito con modificazioni dalla legge 229/2016 prevede l'istituzione di un elenco speciale dei professionisti con iscrizione obbligatoria per tutti i tecnici che intendono occuparsi della ricostruzione,  
Visto e richiamato il d.P.R. 380/2001 e s.m.i  
Visto il d. Lgs 42/2004 e s.m.i;  
Visto lo statuto comunale;

**ORDINA**

**Alla Signora:**

*Desideri Natalina nata a Poggio Bustone il 16.2.1971 ivi residente in Via Bezzecca n. 52.*

Lo sgombero immediato ed il divieto di accesso all'unità immobiliare destinazione residenziale, sita in Poggio Bustone, in Via Bezzecca n. 52, Piano Primo sotto strada, distinto in Catasto al foglio n. 5, particella n. 482, di proprietà e/o in uso alla signora Desideri Natalina salvo altri proprietari non apparenti, fino al completo ripristino dell'agibilità attraverso l'esecuzione degli interventi indicati nella scheda AeDES n. 3 elaborata il 28.4.2017, dalla squadra accreditata 2180;

**E' vietato qualsiasi uso dell'intero immobile** con decorrenza odierna ai proprietari testè elencati ed a tutti quei soggetti che a qualsiasi titolo occupano il fabbricato, fatta eccezione per i tecnici formalmente autorizzati ad effettuare rilievi e verifiche tecniche.

**All'interessata:**

- Qualora voglia beneficiare dei contributi pubblici della "Ricostruzione privata" di cui alla legge 229/2016 di rispettare le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti emanati di volta in volta dal Commissario alla ricostruzione afferenti gli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- Qualora non intenda avvalersi delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di giorni 60 a dare corso all'attivazione delle procedure previste da leggi e regolamenti per la realizzazione degli interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici iniziati in 24 agosto 2016.

Che ad avvenuta ultimazione dei lavori unitamente al direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti della presente ordinanza;

Che la proprietaria suddetta provveda tempestivamente a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato ed agli ulteriori aventi titolo;

## DISPONE

all'ufficio di Polizia Municipale che il presente provvedimento, urgente ed indifferibile, sia notificato a:

*Desideri Natalina nato a Poggio Bustone il 16.2.1971 ivi residente in Via Bezzecca n. 52.*

All'ufficio tecnico, area competente per materia, che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e trasmessa per competenza a:

- Alla Prefettura di Rieti Ufficio Territoriale di Governo.
- Alla Direzione di Comando e Controllo Rieti (DI.COMA.C.);
- Al Direttore della Protezione Civile della Regione Lazio;
- Al C.O.I. Posta – Borbona;
- Al Centro Operativo Comunale;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Rivodutri;
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Poggio Bustone;
- All'Ufficio di Polizia Municipale di Poggio Bustone:

## RENDE NOTO

Per quanto non contenuto nel presente provvedimento si fa espresso richiamo alle norme statali, regionali ed alla normativa speciale vigente in materia;

Per violazioni della presente, di norme e regolamenti è fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dagli ordinamenti di settore.

Che in opposizione alla presente ordinanza è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Lazio entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica;

Ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i. si individua responsabile del Procedimento il dott. Angelo Battisti.



IL SINDACO  
(Dott.ssa Deborah Vitelli)