



REGIONE LAZIO PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO BUSTONE
DECORATO AL VALOR MILITARE

C.A.P. 02018

Tel. 0746/689901 - 689913

Cod. Fis. Part. IVA 00108830571

E-mail: edilizia@comune.poggiobustone.ri.it

Fax 0746/688252

V° Settore Edilizia Privata e Manutenzioni

Prot. n. 3028

Poggio Bustone 07/05/2019

DETERMINAZIONE N° 10-2019

DEL 07.05.2019

AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22.06.2012

RICHIEDENTE: VIVANET MARIA LUISA

OGGETTO: PROGETTO A SANATORIA EX LEGE 47/85 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN POGGIO BUSTONE, LOC. COLLI – PRAT. CONDONO EDILIZIO N° 1375 DEL 01.04.1986 PRESENTATA DAL SIG. VIVANET FRANCESCO.

DETERMINAZIONE N° 10/2019
DEL 07.05.2019
AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22 .06.2012

I L R E S P O N S A B I L E

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/1985, dalla **Sig.ra Vivanet Maria Luisa** in data 10.12.2018, avente prot. 8214, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa al **PROGETTO A SANATORIA EX LEGE 47/85 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN POGGIO BUSTONE, LOC. COLLI – PRAT. CONDONO EDILIZIO N° 1375 DEL 01.04.1986 PRESENTATA DAL SIG. VIVANET FRANCESCO**, ricadente nel NCEU di Poggio Bustone, al Foglio n° 10 p.lla 561 (ex 364),

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 22/05/1985 imposto ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. "c" del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. "c" del D.L.gs 42/2004;

VISTA la Legge n° 47/85 ed in particolare l'art. 32;

VISTO il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06.08.1999 con la quale, all'art. 95, comma 2, lettera b, è stato subdelegato ai Comuni il rilascio delle autorizzazioni ambientali ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA LA Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n. 24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

VISTA la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. L.gs 42/2004 e dell'art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D. L.gs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti in data 27/02/2019, con prot. n° 1282, ricevuta dalla medesima in data 07/03/2019, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che in data 12/04/2019, acquisita al ns. prot. n° 2566, è pervenuta la comunicazione, prot. n° 4837 del 08/04/2019, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con la quale, si condivideva quanto espresso dal Comune di Poggio Bustone in fase istruttoria;

RILEVATO che “IN MERITO AL PROGETTO ORIGINARIO NON SUSSISTONO PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39”;

D E T E R M I N A

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85, è autorizzata, sotto l'aspetto paesaggistico, le opere relative al **PROGETTO A SANATORIA EX LEGE 47/85 PER I LAVORI ESEGUITI SUL FABBRICATO SITO IN POGGIO BUSTONE, LOC. COLLI – PRAT. CONDONO EDILIZIO N° 1375 DEL 01.04.1986 PRESENTATA DAL SIG. VIVANET FRANCESCO**, ricadente nel NCEU di Poggio Bustone, al Foglio n° 10 p.lla 561 (ex 364), consistenti nelle seguenti opere:

L'intervento riguarda le opere realizzate in assenza di titolo edilizio, oggetto di richiesta di condono edilizio, ai sensi della l. 47/85, prot. n° 1375 del 01.04.1986.

Le opere, realizzate come da dichiarazioni agli atti nell'anno 1975, consistono nella chiusura di un portico sito al piano terra ed al cambio di destinazione ed uso, da garage e cantina a residenziale dei vani sempre siti al piano terra, al fine di realizzare due unità abitative indipendenti, una sita al piano terra ed una al primo piano. Inoltre, sempre al fine di realizzare e distribuire le due unità abitative, sono stati realizzati lavori vari come l'apertura di finestre e/o porte finestre, la realizzazione di due rampe di scale esterne, la sistemazione dell'area esterna, la posa di una piccola pensilina sull'ingresso dell'alloggio sito al primo piano.

ed alle seguenti prescrizioni dettate dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Frosinone, Latina e Rieti:

Dovendo garantire in ogni caso la qualità architettonica degli interventi e ove possibile la riqualificazione architettonica di quelli esistenti, si prescrive la finitura con intonaco a raso di colore tenue nella gamma dei colori della terra, la sistemazione delle aree a verde con essenze arboree autoctone tale da mantenere un decoro dell'area esterna.

TINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE DISPONENDO L'USO DI TONALITÀ TENUI, NON CONTRASTANTI CON I COLORI PREVALENTI DEL LUOGO, UTILIZZANDO PIGMENTI NATURALI NELLA GAMMA DELLE TERRE

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. L.gs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La presente autorizzazione diventa efficace decorsi 30 giorni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D. L.gs 42/2004.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Poggio Bustone, lì 07 maggio 2019

IL TECNICO ISTRUTTORE

F.to (Dott. Arch. Franco Brizi)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

F.to (Dott. Arch. Deborah Vitelli)