



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

PROVINCIA DI RIETI

Originale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 Data 24/08/2015	Oggetto: PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE. VERIFICA DELLE AREE E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2015 DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE O DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE FABBRICABILI.
-----------------------------	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventiquattro** del mese di Agosto, alle ore 17,30 e seguenti nella sede comunale il Commissario Straordinario Dott. Emanuele D'Amico, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica, in data 30.07.2015, con la partecipazione del Segretario Comunale Dr.ssa Ida Modestino, ha adottato la presente deliberazione con i poteri del Consiglio Comunale:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Visto** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n. 131, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale, con cui si stabilisce che i Comuni debbono verificare, annualmente, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Visto** l'art. 172 lett. c) del D.Lgs n° 267/2000 a norma del quale al Bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio con la quale ogni Comune verifica la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n° 167 e 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

- **Visto** il Piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con D.C.C. n. 77 del 27.11.1979 approvata dal CO.RE.Co. di Rieti il 20.12.1979, verb. 267;
- **Visto** il piano degli insediamenti produttivi adottato con delibera consiliare n. 82 del 20.06.1992 approvato dal CO.RE.CO. di Rieti il 06.07.1992 verbale 132;
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 09 del 20.04.2007 con la quale sono stati determinati per il 2007 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie;
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 16 del 13.06.2008 con la quale sono stati determinati per il 2008 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 27 del 01.06.2009 con la quale sono stati determinati per il 2009 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 11 del 09.04.2010 con la quale sono stati determinati per il 2010 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 8 del 25.02.2011 con la quale sono stati determinati per il 2011 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera di C.C. n° 17 del 12.09.2012 con la quale sono stati determinati per il 2011 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n° 3 del 17.12.2013 con la quale sono stati determinati per il 2013 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 10.10.2014 con la quale sono stati determinati per il 2014 i prezzi delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie
- **Ritenuto** di determinare i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie **per l'anno 2015**;
- **Vista** la relazione tecnica per la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree dei Piani stessi e quello per le spese di urbanizzazione, allegato "A" alla presente deliberazione;

- **Ritenuto** che il prezzo di cessione delle **aree P.E.E.P.** in diritto di superficie o in diritto di proprietà debba essere rispettivamente di € 13,45 ed € 25,00, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
- **Ritenuto** altresì necessario specificare che allo stato attuale le aree PIP del vigente PRG risultano esaurite e che di conseguenza non è stato valutato il prezzo di cessione di diritto di superficie e di proprietà delle suddette aree;
- **Ritenuto** altresì che il prezzo di cessione dei fabbricati è mediamente di €/mq. 852,68 sul mercato;
- **Vista** la Legge 21.10.1971 n. 865 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la sentenza della Corte Costituzionale del 30.01.1980 n. 5, e successiva 223 del 19.07.1983;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica acquisito ai sensi dell'art. 49 c.l° del D.lgs. 267 del 18.8.2000;
- **Visto** il parere di regolarità contabile;

DELIBERA

- Di approvare la allegata relazione allegato "A" e dare atto che l'individuazione delle aree da cedere per l'anno 2015 ed il relativo prezzo unitario di cessione è determinato come appresso:

AREE DEL P.E.E.P.

1) Diritto di superficie	€ 13,45
2) Alienazione	€ 25,00

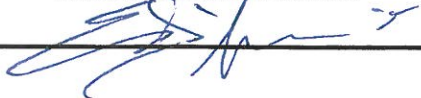
3) Il prezzo dei fabbricati è mediamente di € 856,00 al metro quadrato;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Emanuele D'Amico



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Ida Modestino



PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 N.ro 267)

Oggetto della proposta di deliberazione N.ro

7

Seduta del

24/08/2015

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE. VERIFICA DELLE AREE E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2015 DEL PREZZO UNITARIO DI CESSIONE O DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE FABBRICABILI.

☐ Il presente provvedimento costituisce mero atto di indirizzo e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità tecnica.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere:

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **SFAVOREVOLE** per i motivi riportati nel foglio allegato;

POGGIO BUSTONE, 24/08/2015

Il Responsabile del Servizio:
Battisti Angelo

☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e pertanto non necessita, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del parere di regolarità contabile.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere:

☒ **FAVOREVOLE;**

☐ **SFAVOREVOLE** per i motivi riportati nel foglio allegato;

POGGIO BUSTONE, li 24/08/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Martellucci Stefania

N. reg. Pubbl. 422

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Responsabile dell'Albo che copia del presente verbale viene
pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal: 23.12.2015

AL 07.01.2016

POGGIO BUSTONE li 23.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Crupi Luigi

Battisti Angelo

ALLEGATO "A"



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO AL VALOR MILITARE
(PROVINCIA DI RIETI)

CAP: 02018
P.I.: 0108830571

TEL. 0746688913-688515 - FAX 0746688252
E.MAIL: tecnico@comune.poggiobustone.ri.it

UFFICIO TECNICO LL/PP

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED ALIENAZIONE

RELAZIONE DI STIMA

Premesso che:

- I comuni debbono determinare, prima di deliberare il Bilancio, il costo unitario di cessione in proprietà del diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza.
- L'individuazione del costo complessivo tiene conto per l'acquisizione dei terreni e le opere di urbanizzazione dei valori monetari al momento della deliberazione.

Il sottoscritto Dott. Angelo Battisti in qualità di responsabile unico macro area tecnico/lavori pubblici settori II e V, , richiesto di accertare il costo unitario delle aree costituenti il **PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**, fatti i dovuti accertamenti.

DA ATTO

Che il Comune di P. Bustone è dotato di Piano Regolatore Generale e di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare a servizio del Capoluogo della frazione di Borgo San Pietro;

Che il Piano di Zona nel Capoluogo è stato parzialmente urbanizzato;

Che il Piano di Zona nella frazione di Borgo San Pietro non è interessato da opere di urbanizzazione;

Che le aree di entrambi i Piani possono essere utilizzate ai fini dell'edilizia residenziale economica e popolare nel rispetto di norme e regolamenti;

Che le aree stesse possono essere utilizzate per l'edilizia economica e per quella convenzionata ed agevolata,

Che i costi da applicare per l'alienazione di area è il seguente:

1) Diritto di superficie	€/mq	13,45
2) Alienazione	€/mq	25,00

3) Il prezzo dei fabbricati è mediamente di €/mq 856,00;

Poggio Bustone 03.08.2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II°
Dott. Angelo Battisti

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.