



# REPUBBLICA ITALIANA

## COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Provincia di Rieti

Rep. **COMPRAVENDITA**

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dr.ssa Ida MODESTINO, Segretario del Comune di Poggio Bustone, autorizzato a rogare il presente atto

aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono presenti i signori:

### PARTE VENDITRICE :

Il Dott. Angelo Battisti nato a Poggio Bustone il 07/08/1954 ed ivi residente in Via Villa Roma snc – Codice Fiscale BTTNGL54M07G756L il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome per conto e nell'interesse del Comune di Poggio Bustone, (codice fiscale e partita IVA 00108830571) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto sindacale 3965/2016 ed autorizzato per la sottoscrizione del presente atto con delibera CC. n. 21 del 12.07.2017;

### PARTE ACQUIRENTE:

- La sig.ra Battisti Adele nata a Rieti il 05.07.1984 residente a Rieti in Via Pollastrini n. 104, coniugata con Desideri Emanuele nata a Rieti il 27.03.1979 residente a Rieti in Via Pollastrini 104 in regime di separazione dei beni (giusta dichiarazione resa nell'atto di matrimonio del 10.7.2010 parte 2, serie A, numero 3 ),
- La sig.,ra Battisti Alessandra nata a Rieti il 10.4.1988 residente a Poggio Bustone in Via Marco n. 10;
- La sig.ra Battisti Graziella nata a Rieti il 29.3.1992 residente a Poggio Bustone Via San n.11b.
- Detti Comparenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere questo Atto.

### TUTTO CIO' PREMesso

- Che con delibera di Consiglio Comunale 14 del 07.07.2015 è stata disposta la vendita dell'immobile sito in territorio del Comune di Poggio Bustone in Via San Giacomo per la superficie di mq. 70,00
- Con delibera di Consiglio Comunale 28 del 6.7.2016 si prendeva atto della superficie indicata nel frazionamento depositato presso l'Agenzia del Territorio di Rieti, approvato il 27.11.2017 di variazione della superficie da alienare da mq. 70,00 a mq 100,00 e si disponeva la ulteriore vendita di mq. 30 a favore delle istanti al prezzo di € mq 25,00;

- Con determina del Responsabile del servizio n. 73 del 18.7.2018 è stato approvato lo schema di contratto.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

- Il Comune di Poggio Bustone, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico dott. Angelo BATTISTI, vende e trasferisce con il presente atto, con effetto immediato, alle Sig.re Battisti Adele, Battisti Alessandra e Battisti Graziella (come sopra rappresentate), l'area sita in Poggio Bustone identificata in catasto al foglio n. 5 particella n. 770, R.D. € 0,03 R.a. € 0,02 di metri quadrati 100,00 (diconsi metri quadrati cento/00) confinante a nord con Desideri Tesoriano, a sud con la Strada Comunale San Giacomo ad est con terreni di proprietà comunale salvo altri ad ovest con Battisti Adele, Battisti Graziella e Battisti Graziella salvo altri;

### PATTI E CONDIZIONI

**Articolo 1)** Il diritto di proprietà, oggetto del presente atto, viene ceduto con tutti i diritti servitù, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Articolo 2) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti.

**Articolo 3)** Il prezzo della compravendita è convenuto a corpo tra le parti nella misura di € ( 2.500,00 ), diconsi euro duemilacinquecento/00, che la parte venditrice dichiara di ricevere dalla parte acquirente, onde se ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace, che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

**Articolo 4)** Il Comune quale parte venditrice, assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile, oggetto del presente atto, è di proprietà esclusiva e che lo stesso immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, che viene garantita la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto; che l'immobile venduto è libero da vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, da azioni e procedimenti che ne diminuiscono il libero godimento, da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri e diritti a favore di terzi.

**Articolo 5)** Le parti espressamente e d'accordo tra loro esonerano il Segretario Comunale, Ufficiale rogante del presente atto, da responsabilità negli accertamenti ipocatastali relativi alla titolarità del diritto di proprietà delle aree oggetto del presente contratto;

**Articolo 6)** la parte acquirente autorizza le volture catastali e la trascrizione del presente rogito presso i competenti Uffici con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei registri immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale, esonerandolo da ogni responsabilità;

I diritti di proprietà, oggetto del presente atto, vengono costituiti sugli immobili sopra descritte con tutti i diritti, servitù, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

**Articolo 7)** La parte venditrice consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

**Articolo 8)** L'intera unità immobiliare è pienamente conforme alle disposizioni delle norme e dei regolamenti urbanistici edilizi; a tal riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 si allega il certificato di destinazione urbanistica (Allegato A) rilasciato dal Comune di Poggio Bustone il.....contenente le prescrizioni urbanistiche; all'uopo si dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

Per tutto quanto non espressamente previsto si rimanda alle relative vigenti disposizioni di legge;

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti concordemente fra esse mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti, presenti i testimoni e gli assistenti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono.

Questo Atto consta di numero tre fogli:.

**Le acquirenti:** Adele Battisti, Alessandra Battisti, Graziella Battisti;

**La parte venditrice** Per il Comune di Poggio Bustone Il Responsabile del Servizio Angelo Battisti

**Il Segretario Comunale** dott.ssa Ida Modestino