**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI POGGIO BUSTONE**

**Provincia di rieti**

Provincia di Rieti

Provincia di Rieti

 Rep. \_\_\_\_\_\_\_ COMPRAVENDITA

L’anno duemiladiciasette il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_ nella Residenza comunale, presso l’Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa Ida Modestino, Segretario del Comune di Poggio Bustone, autorizzato a rogare il presente atto

Aventi i requisiti di legge, come mi confermano, sono presenti i signori:

**LA PARTE ACQUIRENTE**

***BATTISTI Angelo***, nato a Poggio Bustone (RI) il 7.08.1954, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome per conto e nell’interesse del Comune di Poggio Bustone, (codice fiscale e partita IVA00108830571) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, giusto Decreto sindacale 3968/2016 ed autorizzato per la sottoscrizione del presente atto con delibera di CC. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

**PARTE VENDITRICE** I signori:

***MARCELLETTI ALBERTO***, nato a Poggio Bustone (RI) il 21.10.1956 (C.F. MRC LRT 56R21 G756U), residente a Rieti Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_, proprietario nella misura di **1/6** dell’immobile FG. n. 11 P.lla 58.

**SERVA ALESSANDRO** (C.F. \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) nato a Roma il 12.9.1968, erede legittimo di Marcelletti Maria Luisa e Serva Fausto, proprietario nella misura di **1/6** dell’immobile FG. n. 11 P.lla 58.

***RINALDI ALBERTINA***, nata a Poggio Bustone (RI) il 20.11.1927 (C.F. RNL LRT 27S60 G756H), residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ proprietaria nella misura di **2/6** dell’immobile FG. n. 11 P.lla 58.

***RINALDI GIUSEPPE***, nato a Poggio Bustone (RI) il 24.04.1938 (C.F. RNL GPP 38D24 G756V), residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ proprietario nella misura di **2/6** dell’immobile FG. n. 11 P.lla 58.

 Detti Comparenti, della cui identità personale sono certa, mi chiedono di ricevere questo Atto.

**P R E M E S S O**

* Che il Comune di Poggio Bustone con delibera di consiglio comunale n. 14 del 18.5.2017, ha autorizzato l’acquisto degli immobili siti in Poggio Bustone Fg. n. 11 p.lla n. 58 di mq. 1140,00
* Con Determina elaborata dal responsabile del Settore II Tecnico/lavori pubblici n. \_\_\_ del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si approvava lo schema di atto di acquisto dell’immobile. siti in Poggio Bustone Fg. n. 11 p.lla n. 58 di mq. 1140,00

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

La Parte Venditrice, come sopra identificata, presenti i testimoni e gli assistenti, dichiara di cedere, con effetto immediato, al Comune di Poggio Bustone, come sopra rappresentato , che accetta, il diritto di sui seguenti immobili, siti in territorio del Comune di Poggio Bustone (RI) e precisamente in località S. Maria o Borgo Colli della complessiva estensione di metri quadrati 1.140,00 (millecentoquaranta-metri quadrati) in catasto terreni, Fg. 11 Pa.lla 58 confinante a nord con strada Provinciale Cantalice – Poggio Bustone, a sud e ad est con Desideri Franco salvo altri, ad ovest con il Comune di Poggio Bustone,

**PATTI E CONDIZIONI**

Articolo 1) Il diritto di proprietà, oggetto del presente atto, viene costituito sull’area sopra descritta con tutti i diritti servitù, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Articolo 2) Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile o onerosa per le parti.

Articolo 3) Il prezzo della compravendita è convenuto a corpo ed è dichiarato dalle parti in € 3600,00 (diconsi euro tremilaseicento/00), e che la parte acquirente dichiara di ricevere dalla parte venditrice, onde ne rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge le parte dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell’Amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace che il prezzo, come sopra convenuto, è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

N. \_\_\_\_\_ assegni circolari non trasferibili emessi in data \_\_\_\_\_\_\_\_ dall’UniCREDIT-Tesoreria del Comune di Poggio Bustone così come di seguito identificati:

1. Assegno Circolare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) intestato al Sig MARCELLETTI ALBERTO;
2. Assegno Circolare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) intestato al Sig;

SERVA ALESSANDO

1. Assegno Circolare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) intestato al Sig

RINALDI ALBERTINA;

1. Assegno Circolare \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) intestato al Sig

RINALDI GIUSEPPE;

Le parti dichiarano, altresì, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

Articolo 4) I Sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, così come meglio identificati, quali proprietari ed in qualità di parte venditrice assumono nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che i beni immobili oggetto del presente sono di loro proprietà e pervenuti così come di seguito:

* per quanto riguarda le quote di proprietà di MARCELLETTI ALBERTO, pari a i **1/6** dell’immobile FG. 11, P.lla 58, a seguito di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* per quanto riguarda le quote di proprietà di SERVA ALESSANDRO, pari a i **1/6** dell’immobile FG. 11, P.lla 58, a seguito di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* per quanto riguarda le quote di proprietà di RINALDI ALBERTINA, pari a i **2/6** dell’immobile FG. 11, P.lla 55, a seguito di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* per quanto riguarda le quote di proprietà di MARCELLETTI GIUSEPPE, pari a i **2/6** dell’immobile FG. 11, P.lla 55, a seguito di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Articolo 5) Le parti espressamente e d’accordo tra loro esonerano il Segretario Comunale, Ufficiale rogante del presente atto, da responsabilità negli accertamenti ipocatastali relativi alla titolarità del diritto di proprietà delle aree oggetto del presente contratto.

Articolo 6) La parte venditrice autorizza le volture catastali e la trascrizione del presente rogito presso i competenti Uffici con rinunzia all’iscrizione dell’ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei registri immobiliari dall’iscrivere ipoteca legale, esonerandolo da ogni responsabilità.

I diritti di proprietà, oggetto del presente atto, vengono costituiti sull’immobile sopra descritto con tutti i diritti, servitù, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze.

Articolo 7) Ai sensi della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia edilizia ed urbanistica, viene allegato (All. A) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico BATTISTI Dr. Angelo in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_/2017 dando atto che a tutt’oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Articolo 8) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente. Le parti concordemente fra esse mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. Richiesto io Segretario Comunale rogante ho dato lettura alle parti, che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono.

Questo Atto consta di numero 4 fogli .

I Sigg.ri

MARCELLETTI ALBERTO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SERVA ALESSANDRO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RINALDI ALBERTINA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RINALDI GIUSEPPE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Per il Comune di Poggio Bustone) Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il segretario Comunale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_