



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

---

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE N. 29**  
**Data di emissione 23-04-2019**  
**Data di registrazione 23-04-2019**

**COPIA**

**Oggetto :**

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA  
UBICATA NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA  
GARIBALDI" - PROGETTO DI COMPLETAMENTO. CUP:  
C27H18003120004. AFFIDAMENTO LOTTO 1 AI SENSI DELL'ART. 36,  
COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. 50/2016 E SS. MM. II.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 28/03/2019, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019-2021;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 28/03/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 29 del 05/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di “*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi*”, per una spesa complessiva di € 79.000,00 di cui € 57.757,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed € 21.242,14 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- è stata indetta apposita ricerca di mercato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), per l’individuazione delle 10 ditte da invitare alla gara d’appalto per l’affidamento dei lavori di che trattasi, con aggiudicazione al criterio del minor

prezzo sull'importo posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016), giusta determinazione a contrarre dell'area tecnica, n. 32 del 03/07/2018;

- a seguito della ricerca di mercato, la S.U.A. di Fermo ha provveduto ad espletare la relativa gara d'appalto, a margine della quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, con uno sconto percentuale pari al 28,20% (ventotto virgola venti per cento), pertanto ad un importo netto dei lavori pari ad € 40.640,82 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.155,14, per un importo quindi contrattuale di € 41.795,96 oltre ad IVA come per legge, giusti verbali di gara del 12/09/2018 e del 10/10/2018, nonché le relative Determinazioni della Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti, n. 453 del 12/11/2018 (aggiudicazione definitiva, registro generale n. 968) e n. 484 del 29/11/2018 (aggiudicazione efficace, registro generale n. 1029);
- che si è concluso positivamente il procedimento di verifica della congruità, secondo quanto disposto dal comma 6, ultimo periodo dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, giusto verbale del 08/11/2018;
- che la SUA di Fermo ha altresì espletato, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale, auto dichiarate in sede di istanza di partecipazione dalla ditta aggiudicataria;
- che l'art. 3 comma 2, lett. J della convenzione stipulata in data 20/04/2018, tra il Comune di Massa Fermana e la SUA di Fermo, con oggetto "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*; attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;
- che con verbale di Consegna dei lavori, redatto in data 10/12/2018, sottoscritto dall'Impresa affidataria e dal Direttore dei Lavori, Ing. Ludovica Malavolta, le opere sono state consegnate alla ditta appaltatrice, con scadenza dell'ultimazione delle opere in data 08/06/2019;

DATO ATTO che il Quadro Tecnico Economico, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è quello di seguito riportato:

<b>Q.T.E. AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 57.757,86</b>			
(di cui euro 1.155,14 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro	57.757,86	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	1.155,14	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro	56.602,72	
Ribasso di gara 28,20% (d) = (c*d/100)	euro	15.961,97	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	40.640,75	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	1.155,14	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (e+b) )</b>	euro	41.795,89	<b>euro 41.795,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1- Fornitura totem informativo multimediale (compresa IVA)	euro	7.000,00	

B2- Spese tecniche e generali di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc.. compresa CNPAIA	euro	7.280,00	
B3- Incentivo per funzioni tecniche, art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2%)	euro	920,00	
B4- Spese per pubblicità (cartello informativo GAL)	euro	100,00	
B5- I.V.A. 10% su lavori	euro	4.179,59	
B6- Imprevisti ed arrotondamenti	euro	169,31	
Ribasso di gara/economie (iva su sconto) (15.961,97 + 1.593,24 iva)	euro	17.555,21	
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<b>37.204,11</b>	<b>euro 37.204,11</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>			<b>€ 79.000,00</b>

RILEVATO che, ai fini dell'espletamento della gara d'appalto, restano a carico dell'Ente gli oneri necessari all'espletamento della gara d'appalto, da parte della SUA di Fermo, per l'importo di € 318,79 (€ 288,79 + € 30,00), somma già impegnata con Determinazione n. 32 del 30/07/2018;

ATTESO che, nel corso delle opere, si sono riscontrate alcune criticità di carattere tecnico, dovute ad eventi imprevedibili in sede progettuale, che hanno determinato la necessità di intervenire con l'esecuzione delle seguenti opere:

- ripristino di una porzione di condotta fognaria insistente nei pressi dei fabbricati ex Erap, lesionata in più punti;
- consolidamento del terrazzino prospiciente Via Guerrieri, la cui carenze strutturali sono emerse successivamente alla rimozione della pavimentazione in cubetti di porfido, nonché degli scavi a sezione obbligata;

determinando pertanto la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante, che trova applicazione nell'art. 106 comma 1, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto altresì conto che le opere aggiuntive da realizzare, pur non previste dal contratto:

- sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- non comportano modifiche sostanziali del progetto approvato;
- sono motivate da obiettive esigenze, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- sono di carattere funzionale, legate prevalentemente ad una migliore fruibilità dei luoghi previsti in progetto, sia in termini didattico-funzionali, sia nell'ottica di un incremento delle condizioni di sicurezza dei fruitori.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 19 del 23/04/2019, con la quale è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera dei lavori di "*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi*", per una spesa complessiva di € 75.133,03 di cui € 50.054,43 per lavori, detratto lo sconto di gara del 28,20% (ventotto virgola 20 per cento), compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 25.078,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il Quadro Tecnico Economico, a seguito della Variante in corso d'opera, è quello di seguito riportato:

<b>Q.T.E. VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>			
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 69.170,34</b>			
(di cui euro 1.383,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro	69.170,34	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	1.383,41	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro	67.786,93	
Ribasso di gara 28,20% (d) = (c*d/100)	euro	19.115,91	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	48.671,02	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	1.383,41	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (e+b )</b>	euro	50.054,43	<b>euro 50.054,43</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1- Fornitura totem informativo multimediale (compresa IVA)	euro	10.990,96	
B2- Spese tecniche e generali di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc.. compresa CNPAIA	euro	7.280,00	
B3- Incentivo per funzioni tecniche, art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2%)	euro	1.383,41	
B4- Spese per pubblicità (cartello informativo GAL)	euro	100,00	
B5- I.V.A. 10% su lavori	euro	5.005,44	
B6- Contributo ANAC e SUA per gara d'appalto	euro	318,79	
Ribasso di gara/economie (iva su sconto) (15.961,97 + 1.593,24 iva)	euro		
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<b>25.078,60</b>	<b>euro 25.078,60</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>			<b>€ 75.133,03</b>

**CONSIDERATO:**

- che nell'ottica di completare ed estendere, alle vie limitrofe della piazza cittadina, gli obiettivi e le finalità del suddetto bando, volto al riutilizzo ed alla riqualificazione di centri storici e borghi rurali, nonché per una più razionale fruizione della piazza stessa, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di procedere, previo incarico tecnico, alla progettazione di alcune opere di completamento e miglioramento, di seguito brevemente riassunte:
  - realizzazione di una nuova scala in struttura metallica, da realizzarsi lungo Via Delle Mura Castellane, addossata al muro in mattoni, con sovrastante ringhiera in ferro, ubicata nello spazio intercluso tra l'edificio scolastico e l'edificio di proprietà Rosati Filippo ed altri; detta infrastruttura consentirà un collegamento diretto tra la Piazza cittadina e l'arteria stradale che costeggia il centro storico cittadino;
  - restauro della scala esistente che collega la piazza cittadina a Via Guerrieri;
  - completamento dell'arredo della piazza cittadina;
  - rifacimento del marciapiede e della pavimentazione dell'angolo sud/est dell'edificio scolastico;

- che con Determinazione U.T.C., n. 72 del 21/12/2018, sono stati conferiti gli incarichi professionali per la progettazione delle opere elencate in premessa, come di seguito indicati:
  - all'Ing. Ludovica Malavolta, con studio in Montefiore dell'Aso (AP) alla Via Mazzini n. 38, iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri di Ascoli Piceno con il n. A1976, c.f.: MLVLVC86E60D542Y, l'incarico per la progettazione e D.L. architettonica e strutturale, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori;
  - all'Ing. Giovanni Verdicchio, con studio in Mogliano (MC), Viale XX Settembre n. 81, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con il n. A216, c.f.: VRD GNN 48M24 F268Y, l'incarico per il collaudo delle opere strutturali;
  - alla Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, P. IVA: 01938250436, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche con il n. 364, l'incarico per le prove geognostiche e la relazione geologica;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 20 del 23/04/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori delle opere di: *"Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi – progetto di completamento"*, redatto dall'ing. Ludovica Malavolta, dell'importo complessivo di € 67.000,00, dei quali € 39.900,35 per lavori ed € 27.466,85 per somme a disposizione;

DATO ATTO che, nella citata Deliberazione di G.C. n. 20 del 23/04/2019, è previsto l'affidamento dell'opera per singoli lotti funzionali, così come individuati negli elaborati progettuali, per esigenze di bilancio;

RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), con aggiudicazione al massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, la realizzazione delle opere di cui al lotto n. 1, relativo all'esecuzione delle seguenti opere:

- realizzazione marciapiede lato scuola;
- restauro scala di collegamento Via Guerrieri-Piazza Garibaldi;

per l'importo complessivo, desunto dal computo metrico estimativo di progetto, pari ad € 21.356,84 oltre ad IVA 10% come per legge, voci n. 12-13-14-15-16-17-21-22-23-24-25-26-27-28;

PRESO ATTO:

- che la ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, si è resa disponibile alla realizzazione delle opere in parola alle medesime condizioni contrattuali di cui all'appalto principale, peraltro con l'applicazione di uno sconto pari al 43,436%, superiore a quello offerto in sede di gara del 28,20%;
- che per importi inferiori ad € 40.000,00 è possibile l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto:

- di affidare alla ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, impresa già operante in questo cantiere, l'esecuzione delle opere di cui al lotto n. 1 del progetto di completamento, relativo all'esecuzione delle seguenti opere:
  - realizzazione marciapiede lato scuola;
  - restauro scala di collegamento Via Guerrieri-Piazza Garibaldi;

- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, atteso che l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00;

**VISTI INOLTRE:**

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'art. 204 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento dei Lavoro Servizi e Forniture in Economia, approvato con atto del CC. n. 11 in data 20/05/2010, aggiornato con successiva deliberazione di C.C. n. 20 del 28/11/2011;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 29/01/2019, con il quale il Sottoscritto è nominato Responsabile dell'Area in questione;

**D E T E R M I N A**

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare alla ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, la realizzazione delle opere di completamento dei lavori di "*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi*", più precisamente le opere di cui al lotto n. 1, di seguito descritte:
  - realizzazione marciapiede lato scuola;
  - restauro scala di collegamento Via Guerrieri-Piazza Garibaldi;per l'importo complessivo di € 12.080,23 oltre ad IVA come per legge, detratto il ribasso sull'importo dei lavori a base di gara del 43,436% (quarantatré/436 per cento);
- di assumere quindi i seguenti impegni di spesa ai capitoli 2800 e 2694:
  - a) a favore della Ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, l'importo di € 13.288,25, comprensivo di IVA 10% come per legge;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall'art. 33 del vigente regolamento di contabilità;
- di imputare la spesa complessiva € 13.288,25 come segue:
  - quanto ad € 6.996,97 al capitolo di bilancio n. 2800 del corrente bilancio, che presenta sufficiente disponibilità;
  - quanto ad € 6.291,28 al capitolo di bilancio n. 2710 art.1 del corrente bilancio, che presenta sufficiente disponibilita';
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, DLgs 267/2000;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

**RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Simone Perroni

**Visto:**

- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D.Lgs n. 267/2009.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2020	SPESE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO	2720-	97-	6.291,28

**Osservazioni:**

23-04-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to GIUSEPPE DOTTI

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 25-09-2020 al 10-10-2020

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li 25-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Simone Perroni