



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 21 del 19-05-2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, D.L. 25/6/2008 N.112.

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di maggio alle ore 12:30, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.

Intervengono i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	Firma presenti	Qualifica
CARACENI GILBERTO	Presente	SINDACO
GIANCAMILI EROS	Presente	VICESINDACO
TESEI LUCA	Presente	ASSESSORE

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, D.L. 25/6/2008 N.112.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione del Giunta Comunale 11 del 02/03/2019, con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2019/2021;

RITENUTO di confermare i contenuti del piano di cui al richiamato atto;

VISTO il decreto Legge 18/2020, con il quale i termini per la deliberazione dei bilanci di previsione da parte degli Enti Locali per l'anno 2020, sono stati prorogati al 31/07/2020;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE l'allegato piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del triennio 2020/2022, dando atto che i beni restanti facenti parte del patrimonio comunale disponibile, sono adeguatamente valorizzati per la destinazione cui sono preposti.

2) DI DARE ATTO che l'inserimento dei beni immobili nel piano alienazioni determina:

- la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune;
- la loro destinazione urbanistica;
- la dichiarazione di proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;
- effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.

3) DI SOTTOPORRE l'adeguato piano all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta di approvazione del bilancio di previsione.

4) DI INCARICARE il Funzionario preposto l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione al piano delle alienazioni.

5) DI ALLEGARE il piano al bilancio di previsione 2020/2022, per farne parte integrante.

6) DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere per quanto in narrativa, a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - FONDO AGRICOLO IN LOC. TARUCCHIO - COSI CENSITO - Allegato alla deliberazione Giunta Comunale n. del

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID catastali	Cat.	Consistenza (mq)	Dom €	Dest. Urb	OGGETTO INTERVENT
1	Appezzamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 1	Bosc Misto	6.720	6,94	E Rurale	Vendita
2	Appezzamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 2	Bosc Cedu	550	0,31	E Rurale	Vendita
3	Appezzamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 3	Bosc Cedu	7.970	4,53	E Rurale	Vendita
4	Appezzamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 110	Bosc Cedu	80	0,45	E Rurale	Vendita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, D.L. 25/6/2008 N.112.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 19-05-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Simone Perroni

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 19-05-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GIUSEPPE DOTTI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 26-05-2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 26-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 19-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.

Li, 26-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli