



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

---

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE N. 3**  
**Data di emissione 14-01-2020**  
**Data di registrazione 14-01-2020**

**COPIA**

**Oggetto :**

AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO. APPROVAZIONE PROGETTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2018, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018, il bilancio pluriennale 2018-2020, il bilancio armonizzato 2018-2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20/04/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/08/2018, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "*Ampliamento del Civico Cimitero*", per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 148.196,27 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed € 51.803,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stata indetta apposita ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), per l'individuazione delle 10 ditte da invitare alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con aggiudicazione al criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016), giusta determinazione a contrarre dell'area tecnica, n. 42 del 13/09/2018;
- a seguito della ricerca di mercato, la S.U.A. di Fermo ha provveduto ad espletare la relativa gara d'appalto, a margine della quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta "Impresa Edile Paoloni Fabrizio", con sede in Loro Piceno

(MC), alla C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, P. IVA: 00922770433, con uno sconto percentuale pari al 15,63% (quindici virgola trentasei per cento), pertanto ad un importo netto dei lavori pari ad € 121.346,70 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.369,43, per un importo quindi contrattuale di € 125.716,13 oltre ad IVA come per legge, giusto verbale di gara del 23/10/2018 e Determinazioni della Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti, n. 439 del 05/11/2018 (aggiudicazione definitiva, registro generale n. 945) e n. 465 del 20/11/2018 (aggiudicazione efficace, registro generale n. 987);

- che è stato avviato il procedimento di verifica di congruità, secondo quanto disposto dal comma 6, ultimo periodo, dell'articolo 97 del d.lgs. 50/2016;
- che la SUA di Fermo ha espletato, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale, auto dichiarate in sede di istanza di partecipazione dalla ditta aggiudicataria;
- che l'art. 3 comma 2, lett. J della convenzione stipulata in data 20/04/2018, tra il Comune di Massa Fermana e la SUA di Fermo, con oggetto "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*, attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;
- con contratto d'appalto in data 15/01/2019, Tepertorio n. 193, sono stati affidati all'"IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO" di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, i lavori specificati in epigrafe, con l'offerta a ribasso del 15,63% (quindici virgola sessantatre per cento);
- con verbale di consegna, redatto in data 7 febbraio 2019, sottoscritto dall'Impresa affidataria e dal R.U.P., le opere sono state consegnate alla ditta appaltatrice, con scadenza dell'ultimazione delle opere in data 11 giugno 2019;
- Con Deliberazione di G.C., n. 69 del 26/11/2019, è stata approvata la Variante in corso d'opera dei lavori di: "Ampliamento del civico cimitero", redatta dal R.U.P. Geom. Simone Perroni e dall'Ing. Andrea Schiavoni per quanto concerne le opere strutturali, dell'importo complessivo di € 200.000,00, dei quali € 170.197,73 per lavori ed € 55.659,09 per somme a disposizione;
- che con Determinazione U.T.C., n. 43 del 20/06/2019, sono stati approvati gli atti relativi al I° SAL dell'opera;
- che con Determinazione U.T.C., n. 73 del 03/12/2019, sono stati approvati gli atti relativi al II° SAL dell'opera;

**RILEVATO:**

- che il Quadro Tecnico Economico, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, è il seguente:

<b>Q.T.E. AGGIUDICAZIONE</b>			
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 148.196,27</b>			
(di cui euro 4.369,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro	148.196,27	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	4.369,43	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro	143.826,84	
Ribasso di gara 15,63% (d) = (c*d/100)	euro	22.480,14	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	121.346,70	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	4.369,43	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE (e+b) )</b>	euro	125.716,13	<b>euro 125.716,13</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1- Lavori in economia compresa IVA 10% per rimozione essenza arborea protetta, canalizzazioni e sottoservizi nell'area di cantiere	euro 1.100,00	
B3- Imprevisti ed arrotondamenti	euro 426,21	
B5- Spese tecniche e generali di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc..	euro 22.000,00	
B6- INPS 4% e contributo integrativo cassa previdenza 4% su spese tecniche di progettazione e sicurezza progett.	euro 1.795,20	
B7- Spese tecniche per collaudo statico amministrativo	euro 2.730,00	
B8- INPS 4% e contributo integrativo cassa previdenza 4% su spese tecniche per collaudo statico	euro 109,20	
B9- Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2%)	euro 2.963,93	
B14- IVA 22% su spese tecniche di progettazione e sicurezza progett.	euro 5.234,94	
B15- IVA 22% su spese tecniche per collaudo statico	euro 624,62	
B16- I.V.A. 10% su lavori	euro 12.571,61	
Ribasso di gara/economie (iva su sconto) (22.480,14 + 2.248,02 iva)	euro 24.728,16	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>euro 74.283,87</b>	<b>euro 74.283,87</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>		<b>€ 200.000,00</b>

➤ che il Quadro Tecnico Economico, relativo alla Variante in corso d'opera, è il seguente:

<b>Q.T.E. PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 170.197,73</b>		
(di cui euro 4.767,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro 170.197,73	
Importo oneri sicurezza (b)	euro 4.767,05	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro 165.430,68	
Ribasso di gara 31,03% (d) = (c*d/100)	euro 25.856,82	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro 139.573,86	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>euro 144.340,91</b>	<b>euro 144.340,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1-I.V.A. 10% su lavori	euro 14.434,09	
B2-Incentivo per funzioni tecniche R.U.P. 2%	euro 3.403,95	

B3-Imprevisti ed arrotondamenti	euro	109,15	
B4- Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	euro	22.000,00	
B5-Spese tecniche per collaudo statico	euro	2.730,00	
B6-CNPAIA 4% su spese tecniche per collaudo statico	euro	109,20	
B7-CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche di progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	euro	5.234,94	
B8-Spese tecniche per Direzione Lavori opere strutturali	euro	5.200,00	
B9-CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche per Direzione Lavori opere strutturali	euro	1.397,76	
B10-Spese tecniche per la sicurezza in sede di esecuzione	euro	1.000,00	
B11-CNPAIA 4% su spese tecniche per la sicurezza in fase di esecuzione	euro	40,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<b>55.659,09</b>	<b>euro 55.659,09</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>			<b>€ 200.000,00</b>

- che, al fine di consentire una migliore e più completa fruibilità dell'opera, si è reputato opportuno progettare le seguenti opere di carattere complementare:
- realizzazione di alcune opere di sistemazione del terreno antistante le nuove cappelline, per la successiva pavimentazione a secco dell'area esterna;
  - realizzazione di vespaio areato e massetto, in sabbia e cemento, nelle aree pedonali tra i corpi A e B, nonché nella zona pedonale antistante le cappelline del corpo C;
  - realizzazione di piccoli tramezzi in laterizio, sulle cappelline del corpo C, per la separazione degli ossari interni;
  - fornitura e posa in opera dei loculi prefabbricati per le cappelline del corpo C;
  - posa in opera di polistirene espanso, quale giunto tecnico tra il blocco B dei nuovi loculi e le cappelline private del vecchio cimitero;
  - realizzazione di muratura di mattoni a facciavista, disposti ad una testa, per l'adeguamento architettonico del nuovo ampliamento, rispetto all'adiacente blocco di loculi/cappelline, realizzate nell'anno 2003;

VISTO il progetto delle opere complementari, redatto dal Geom. Simone Perroni, Responsabile dell'Area Tecnica, costituito da n. 7 elaborati tecnici, come di seguito riportati:

- ELABORATO A - Relazione Tecnica Illustrativa;
- ELABORATO B - Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO C – Elenco Prezzi unitari;
- ELABORATO D – Quadro Tecnico Economico;
- ELABORATO E – Incidenza della manodopera;

- ELABORATO F – Capitolato Generale;
- ELABORATO F – Capitolato Speciale d’Appalto;

che presenta il seguente Quadro Economico dei Lavori:

<b>Q.T.E. PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI</b>			
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 35.529,77</b>			
Importo dei lavori soggetti al ribasso (e) = (c-d)	euro	39.529,77	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	euro	39.529,77	<b>euro 39.529,77</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1-I.V.A. 10% su lavori	euro	3.952,98	
B2-Incentivo per funzioni tecniche R.U.P. 2%	euro	790,60	
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<b>4.743,58</b>	<b>euro 4.743,58</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>			<b>€ 44.273,35</b>

DATO ATTO che i lavori saranno finanziati con i fondi di bilancio comunale, all’uopo previsti nel corrente bilancio, derivanti dalle nuove vendite dei loculi/cappelline cimiteriali;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda, pari ad € 44.273,35, trova collocazione al capitolo 2732 del corrente bilancio, che presenta sufficiente disponibilità;

VISTI INOLTRE:

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l’art. 204 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento generale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento dei Lavoro Servizi e Forniture in Economia, approvato con atto del CC. n. 11 in data 20/05/2010, aggiornato con successiva deliberazione di C.C. n. 20 del 28/11/2011;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 29/01/2019, nonché il successivo Decreto di proroga n. 6 del 11/06/2019, con il quale il Sottoscritto è nominato Responsabile dell’Area in questione;

#### D E T E R M I N A

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il progetto delle opere complementari dei lavori di “*Ampliamento del civico cimitero*”, redatto dal Geom. Simone Perroni, dell’importo complessivo di € 47.253,90, così diviso:

<b>Q.T.E. PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI</b>			
<b>IMPORTO LAVORI (a) € 35.529,77</b>			
Importo dei lavori soggetti al ribasso (e) = (c-d)	euro	39.529,77	
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	euro	39.529,77	<b>euro 39.529,77</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1-I.V.A. 10% su lavori	euro	3.952,98	

B2-Incentivo per funzioni tecniche R.U.P. 2%	euro	790,60	
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro	<b>4.743,58</b>	<b>euro 4.743,58</b>
<b>Totale generale del progetto esecutivo</b>			<b>€ 44.273,35</b>

- di dare atto:
- che le figure incaricate della realizzazione dell'opera di cui trattasi sono state individuate come appresso indicato:
    - a) progettazione e direzione lavori, contabilità, il Geom. Simone Perroni, Responsabile dell'Area Tecnica;
    - b) coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Vincenzo Coscia;
  - che l'intera spesa di € 44.273,35, è finanziata con i proventi della concessione dei loculi e delle cappelle in corso di realizzazione, disponibili al capitolo n. 2732 del corrente bilancio.

**RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Simone Perroni

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 05-01-2021 al 20-01-2021

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li 05-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Simone Perroni