



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 10 del 28-04-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2021/2023 , AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 112 DEL 2008.

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di aprile alle ore 19:30, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del Sindaco GILBERTO CARACENI si è riunito il Consiglio Comunale. in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	Qualifica	Presente Assente
CARACENI GILBERTO	Sindaco	Presente
GIANCAMILI EROS	Vice Sindaco	Presente
FORTI MICHELE	Consigliere	Presente
TESEI LUCA	Consigliere	Presente
SERGOLINI MANUELE	Consigliere	Presente
SECCACINI GIADA	Consigliere	Presente
BELLABARBA VALENTINA	Consigliere	Presente
VALERI LUCREZIA	Consigliere	Presente
TARULLI GIAMPIERO	Consigliere	Presente
SORBATTI ATTILIO	Consigliere	Presente
TIBURZI MASSIMO	Consigliere	Presente

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sig.ri:

ed invita quindi il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2021/2023 , AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 112 DEL 2008.

Il Sindaco - Geom. Gilberto Caraceni, in relazione ai contenuti dell'atto, propone la conferma del piano alienazioni dell'anno precedente, che comprende appezzamenti di terreno in C.da Tarucchio del Comune di Massa Fermana.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale prevede che per procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun Ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

CONSIDERATO che:

- a) in base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che *“la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale”* che, in quanto riferita a singoli immobili, richiede verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19 giugno 2020, con la quale è stato approvato il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile per il triennio 2020/2022;

VISTO il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio comunale disponibile del triennio 2021/2023, confermativo del precedente; del triennio 2020/2022.

VISTA la necessità di procedere alla sua approvazione;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, resi dal Responsabile del servizio patrimonio e dal Responsabile del servizio finanziario, sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON il seguente risultato della votazione, resa per alzata di mano:

Consiglieri assegnati 11

Consiglieri presenti 11

Voti favorevoli 11

Astenuti / contrari: nessuno

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegato piano delle alienazioni immobiliari previste nel corso del **triennio 2021/2023**, dando atto che i restanti beni che fanno parte del patrimonio comunale disponibile sono adeguatamente valorizzati per destinazione funzionale.
2. DI DARE ATTO che l'inserimento dei beni immobili nel piano alienazioni determina:
 - la loro classificazione come patrimonio disponibile del Comune;
 - la dichiarazione di proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni;
 - gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile;
 - effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto.
3. DI INCARICARE il Funzionario preposto l'avvio dei procedimenti necessari a dare esecuzione al piano delle alienazioni.
4. DI DARE ATTO che il piano costituisce parte integrante del DUP 2021/2023.
5. DI DICHIARARE, vista l'urgenza di provvedere per quanto in narrativa, a seguito di separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Piano ALIENAZIONI PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - FONDO AGRICOLO IN LOC.
TARUCCHIO

(Allegato alla deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 28 aprile 2021)

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	ID catastali	Cat.	Consistenza (mq)	Dom €	Dest. Urb	OGGETTO INTERVENT
1	Appezamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 1	Bosc Misto	6.720	6,94	E Rurale	Vendita
2	Appezamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 2	Bosc Cedu	550	0,31	E Rurale	Vendita
3	Appezamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 3	Bosc Cedu	7.970	4,53	E Rurale	Vendita
4	Appezamento di terreno	C.da Tarucchio	Fog. 6 Part, 110	Bosc Cedu	80	0,45	E Rurale	Vendita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE PER IL TRIENNIO 2021/2023 , AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 112 DEL 2008.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 20-04-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Simone Perroni

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 20-04-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GILBERTO CARACENI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 19-05-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 28-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.

Li, 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli