



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

---

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE N. 60**  
**Data di emissione 16-11-2018**  
**Data di registrazione 16-11-2018**

**COPIA**

**Oggetto :**

RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO VIARIO STRADE  
COMUNALI C.DA FONTECORATA E C.DA SAN LORENZO -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE STATO FINALE  
DELLE OPERE E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione di G.C. n. 17 in data 04/04/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *“Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo”*, redatto dal Tecnico Comunale - Geom. Simone Perroni e costituito da 4 elaborati tecnici e 5 tavole grafiche, per la spesa complessiva di € 50.263,54, finanziata mediante devoluzione delle residue disponibilità del mutuo Cassa Depositi e Prestiti per la costruzione dei marciapiedi;
- la nota della Cassa Depositi e Prestiti, assunta al protocollo n. 2632 del 12/10/2017, con la quale è stata approvata la devoluzione del residuo del finanziamento, che ammonta a € 49.690,16, per altro scopo;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 22 del 22/06/2017, con la quale è stato affidato all'Arch. Claudio Agostinelli, l'incarico per la progettazione esecutiva dell'opera, della direzione lavori, redazione contabilità finale e collaudo, per l'importo complessivo di € 2.800,00, oltre a CAP ed IVA come per legge;
- la deliberazione di G.C. n. 47 in data 24/10/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *“Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo”*;

- la Determinazione U.T.C. n. 2 del 09/01/2018, con la quale è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- la Determinazione U.T.C. n. 8 del 09/03/2018, con la quale i lavori sono stati affidati definitivamente alla ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, con uno sconto percentuale pari al 30,21% (trenta virgola ventuno per cento), al prezzo netto di € 23.356,97 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 903,58, per un importo quindi contrattuale di € 24.260,55 oltre ad IVA come per legge;
- il verbale di Consegna dei lavori, redatto in data 02/05/2018, sottoscritto dall'Impresa affidataria e dal Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con il quale le opere sono state consegnate alla ditta appaltatrice, con scadenza dell'ultimazione dei lavori in data 01/07/2018;

#### CONSIDERATO:

- Che l'opera, per l'importo complessivo di € 50.000,00, è finanziata:
  - a) per € 49.690,16, con i residui di cui al mutuo posizione n. 6001736, concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, oggetto di devoluzione autorizzata, con nota assunta al protocollo comunale n. 2632 del 12/10/2017;
  - b) per € 309,84, con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che, nel corso delle opere, si è reso necessario apportare alcune modifiche alle categorie d'intervento progettate, in virtù di imprevisti che si sono riscontrati successivamente all'inizio dei lavori, con particolare riferimento alla strada denominata "C.da San Lorenzo; nella fattispecie si è appurato il notevole danneggiamento della tubazione in cemento relativa alla raccolta delle acque meteoriche, insistente lungo il primo tratto stradale oggetto delle opere, la quale è risultata lesionata in più punti, dunque non riparabile. Tale imprevisto ha reso necessario modificare la progettazione esecutiva, al fine di realizzazione le seguenti categorie di lavoro, propedeutiche al miglioramento funzionale dell'opera nel suo complesso:

- rifacimento della condotta fognante in C.da San Lorenzo, per ml 160 circa, al fine di ripristinare il corretto convogliamento delle acque meteoriche;
- realizzazione della pavimentazione stradale, per il primo tratto di circa ml 100 di C.da San Lorenzo, con da getto in cls armato con rete elettrosaldata, in sostituzione dell'emulsione bituminosa a freddo, ciò in virtù del fatto che quanto progettato, a fronte del necessario rifacimento della condotta fognaria, unito alla forte pendenza, non avrebbero garantito la durabilità dell'opera;

#### VISTE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 24 del 03/07/2018, con la quale è stato affidato all'Arch. Claudio Agostinelli, l'incarico per il progetto di variante dell'opera, per l'importo complessivo di € 1.400,00, oltre a CAP ed IVA come per legge;
- la nota dell'Arch. Claudio Agostinelli, assunta al protocollo n. 1995 del 25/07/2018, con la quale il professionista ha trasmesso il progetto di variante dell'opera, costituito da 7 elaborati tecnici e 1 tavola grafica, di seguito riportati:
  - A. Relazione tecnica generale
  - B. Quadro economico di progetto e di variante
  - C. Computo metrico estimativo dei lavori;
  - D. Computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza;
  - E. Elenco prezzi unitari;

- F. Quadro comparativo;
- G. Schema atto di sottomissione e verbale di concorda mento nuovi prezzi;
- H. Elaborato grafico con planimetria e sezioni;
- la deliberazione di G.C. n. 44 in data 07/08/2018, con la quale è stato approvato il progetto di variante dei lavori di “*Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo*”;
- la nota della Cassa Depositi e Prestiti, protocollo n. 22692 del 12/10/2018, con la quale è stata comunicata la presa d’atto della perizia suppletiva e di variante dei lavori de quo;

DATO ATTO che:

- il Quadro Tecnico Economico di progetto è quello di seguito riportato:

A) <u>Importo lavori a misura:</u>	€ 34.371,08
A1- Importo dei lavori a base d’appalto:	€ 33.467,50
A2- Oneri per la sicurezza:	€ 903,58
B) <u>Per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale:</u>	€ 15.628,92
1- IVA al 22% sui lavori:	€ 7.561,64
2- Spese tecniche di prog., D.L., sicurezza, collaudo:	€ 2.800,00
3- Contributo Previdenziale su spese tecniche 4%:	€ 112,00
4- IVA 22% su Spese tecniche	€ 640,64
5- Incentivo alla progettazione R.U.P. 2%:	€ 687,42
6- Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 2.684,00
7- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 1.143,22
<b>TOTALE PROGETTO:</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- il Quadro Tecnico Economico, a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, è quello di seguito riportato:

A) <u>Importo lavori a misura:</u>	€ 34.371,08
A1- Importo dei lavori a base d’appalto:	€ 33.467,50
A2- Oneri per la sicurezza:	€ 903,58
A3- Ribasso d’asta 30,21%	€ 10.110,53
A4- Importo di aggiudicazione	€ 24.260,55
B) <u>Per somme a disposizione dell’Amm. Comunale:</u>	€ 25.739,45
1- IVA al 22% sui lavori:	€ 5.337,32
2- Spese tecniche di prog., D.L., sicurezza, collaudo:	€ 2.800,00
3- Contributo Previdenziale su spese tecniche 4%:	€ 112,00
4- IVA 22% su Spese tecniche	€ 640,64
5- Incentivo alla progettazione R.U.P. 2%:	€ 687,42
6- Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 2.684,00
7- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 1.143,22
8- Ribasso d’asta 30,21%	€ 10.110,53
9- IVA su ribasso d’asta	€ 2.224,32
<b>TOTALE PROGETTO:</b>	<b>€ 50.000,00</b>

- il Quadro Tecnico Economico, relativo alla Variante in Corso d'Opera, è quello di seguito riportato:

A) <u>Importo lavori a misura:</u>	€ 37.681,07
A1- Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 36.737,83
A2- Oneri per la sicurezza:	€ 943,24
A3- Ribasso d'asta 30,21%	€ 11.098,50
A4- Importo di aggiudicazione	€ 26.582,57
B) <u>Per somme a disposizione dell'Amm. Comunale:</u>	€ 23.417,43
1- IVA al 22% sui lavori:	€ 5.848,17
2- Spese tecniche di prog., D.L., sicurezza, collaudo:	€ 2.800,00
3- Spese tecniche progetto di variante:	€ 1.400,00
3- Contributo Previdenziale su spese tecniche 4%:	€ 85,68
4- IVA 22% su Spese tecniche	€ 480,85
5- Incentivo alla progettazione R.U.P. 2%:	€ 753,62
6- Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 11.951,42
7- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 97,69
<b>TOTALE PROGETTO:</b>	<b>€ 50.000,00</b>

VISTI inoltre:

- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 04/06/2018;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 14/06/2018, a seguito del quale il termine dei lavori è stato prorogato sino al 16/07/2018;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 2 del 02/07/2018;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 08/08/2018, a seguito del quale il termine dei lavori è stato prorogato sino al 22/08/2018;
- gli atti relativi allo Stato Finale dell'opera, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970, dai quali risulta un credito dell'impresa, relativo alle opere eseguite, per complessivi € 26.568,90 oltre ad IVA 22% come per legge;
- gli atti relativi alle opere aggiuntive in economia, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970, dai quali si evince che sono stati eseguiti alla data del 18/08/2018, lavori per l'importo complessivo di € 9.792,22 oltre ad IVA 22% come per legge;
- il Certificato di pagamento n. 1, relativo allo Stato Finale delle opere ed emesso dal Responsabile del Procedimento in data 22/08/2018, da cui risulta che l'impresa appaltatrice, aggiudicataria dei lavori in oggetto, vanta un credito di € 26.568,90 oltre ad IVA 22% come per legge;
- il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C., della ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, acquisito dalla stazione appaltante, rilasciato dallo sportello unico previdenziale in data 12/09/2018, dal quale si evince la validità del medesimo sino alla data del 10/01/2019;
- i D.U.R.C./attestazioni di regolarità contributiva, in corso di validità, relativi ai professionisti incaricati, Arch. Claudio Agostinelli ed Ing. Andrea Schiavoni (tecnico coadiuvante), rilasciati dalle relative Casse Previdenziali di appartenenza;

**PRESO ATTO:**

- che i lavori di che trattasi risultano essere stati completati entro i termini previsti, giusto verbale di ultimazione dei lavori in data 22/08/2018, sottoscritto dalla D.L. e dall'Impresa esecutrice dei lavori;
- che è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione con Relazione di accompagnamento al conto finale, in data 22 agosto 2018, a firma dell'Arch. Claudio Agostinelli;
- che il Quadro Tecnico Economico, relativo allo Stato Finale dei lavori, è quello di seguito riportato:

A) Importo lavori a misura:	€ 37.663,36
A1- Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 36.724,02
A2- Oneri per la sicurezza:	€ 939,34
A3- Ribasso d'asta 30,21%	€ 11.094,33
A4- Importo di aggiudicazione	€ 26.569,03
B) Per somme a disposizione dell'Amm. Comunale:	€ 23.430,97
1- IVA al 22% sui lavori:	€ 5.845,19
2- Spese tecniche di prog., D.L., sicurezza, collaudo:	€ 2.800,00
3- Spese tecniche progetto di variante:	€ 1.400,00
3- Contributo Previdenziale su spese tecniche 4%:	€ 171,36
4- IVA 22% su Spese tecniche	€ 499,70
5- Incentivo alla progettazione R.U.P. 2%:	€ 753,27
6- Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 11.946,50
7- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 14,95

**TOTALE PROGETTO:**

**€ 50.000,00**

**RITENUTO:**

- di approvare gli atti relativi allo Stato Finale ed alle opere aggiuntive in economia, dei lavori di dei lavori di "*Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo*", redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970;
- di approvare il Certificato di pagamento n. 1, relativo allo stato finale delle opere, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 22/08/2018, da cui risulta che l'impresa appaltatrice, aggiudicataria dei lavori in oggetto, vanta un credito di € 26.568,90 per lavori, oltre ad IVA 22% come per legge;
- di procedere alla liquidazione:
  - a- della Ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, per l'importo di € 26.568,90, oltre ad IVA 22% come per legge, tenuto conto che l'imposta di € 5.845,16 sarà liquidata direttamente a favore dell'Erario (Split payment);
  - b- della Ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, per l'importo di € 9.792,22, oltre IVA come per legge, tenuto conto che l'imposta di € 2.154,29 sarà liquidata direttamente a favore dell'Erario (Split payment);
  - c- dell'Arch. Claudio Agostinelli di Recanati (MC), per l'importo di € 2.100,00, comprensivo della ritenuta d'acconto pari ad € 420,00, a saldo delle prestazioni professionali inerenti la progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, del progetto di variante e completamento;

- d- dell'Ing. Andrea Schiavoni di Recanati (MC), per l'importo di € 2.100,00, oltre a CNPAIA ed IVA 22% come per legge, quale coadiuvante per le prestazioni professionali inerenti la progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, del progetto di variante e completamento;
- e- del Responsabile Unico del Procedimento, per l'importo di € 753,27;

RITENUTO inoltre di approvare gli atti relativi allo Stato Finale ed alle opere aggiuntive in economia, dei lavori di dei lavori di “*Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo*”, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970;

**PRESO ATTO:**

- della necessità di rideterminare gli impegni di spesa, per ciò che concerne i lavori, nonché le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come di seguito descritto:

A) <u>Importo lavori a misura:</u>	<u>€ 37.663,36</u>
A1- Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 36.724,02
A2- Oneri per la sicurezza:	€ 939,34
A3- Ribasso d'asta 30,21%	€ 11.094,33
A4- Importo di aggiudicazione	€ 26.569,03
B) <u>Per somme a disposizione dell'Amm. Comunale:</u>	<u>€ 23.430,97</u>
1- IVA al 22% sui lavori:	€ 5.845,19
2- Spese tecniche di prog., D.L., sicurezza, collaudo:	€ 2.800,00
3- Spese tecniche progetto di variante:	€ 1.400,00
3- Contributo Previdenziale su spese tecniche 4%:	€ 171,36
4- IVA 22% su Spese tecniche	€ 499,70
5- Incentivo alla progettazione R.U.P. 2%:	€ 753,27
6- Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 11.946,50
7- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ 14,95

**TOTALE PROGETTO:** € 50.000,00

- che la somma complessiva lorda di progetto, pari ad € 50.000,00, resta invariata e trova collocazione al capitolo n. 2900 del corrente bilancio;

**VISTI INOLTRE:**

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'art. 204 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento dei Lavoro Servizi e Forniture in Economia, approvato con atto del CC. n. 11 in data 20/05/2010, aggiornato con successiva deliberazione di C.C. n. 20 del 28/11/2011;
- il Decreto del Sindaco n. 1 in data 02/01/2016, con il quale il medesimo è nominato Responsabile dell'Area in questione;

**D E T E R M I N A**

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare gli atti relativi allo Stato Finale ed alle opere aggiuntive in economia, dei lavori di dei lavori di “*Riparazione danni e miglioramento viario tratti di strade comunali denominate C.da Fontecorata e C.da San Lorenzo*”, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970, dai quali si evince che sono stati eseguiti alla data del 30/11/2017, lavori per l’importo complessivo, al netto del ribasso d’asta del 30,21%, di € 26.569,03, comprensivo della quota parte del costo del personale e degli oneri per la sicurezza oltre oneri fiscali IVA;
- di approvare gli atti relativi alle opere aggiuntive in economia, redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Claudio Agostinelli, con studio in Recanati (MC), Corso Persiani n. 44, depositati agli atti di questo Comune in data 15/11/2018, protocollo n. 2970, dai quali si evince che sono stati eseguiti alla data del 30/11/2017, lavori per l’importo complessivo di € 11.946,50 compresa IVA 22%;
- di approvare il certificato di pagamento n. 1, relativo allo stato finale delle opere ed emesso dal Responsabile del Procedimento in data 22/08/2018, da cui risulta che l’impresa appaltatrice, aggiudicataria dei lavori in oggetto, vanta un credito di € 26.568,90 oltre ad IVA 22% come per legge;
- constatata la regolarità contributiva della ditta “Ciucaloni s.r.l. Unipersonale”, con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, acquisito dalla stazione appaltante, rilasciato dallo sportello unico previdenziale in data 12/09/2018, dal quale si evince la validità del medesimo sino alla data del 10/01/2019;
- constatata la regolarità contributiva dei professionisti incaricati, Arch. Claudio Agostinelli ed Ing. Andrea Schiavoni, coadiuvante, tramite D.U.R.C./attestazioni di regolarità contributiva rilasciati dalle relative Casse Previdenziali di appartenenza;
- di specificare che l’impresa appaltatrice, ai sensi della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ha comunicato gli estremi identificativi del c/c/ bancario, sul quale accreditare le somme vantate dal presente atto, così come indicate nella fattura elettronica, così come previsto dalle disposizioni in materia di “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui all’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
- di precisare che, in relazione ai sopra citati certificati di pagamento, verranno emessi i seguenti mandati:
  - a- alla Ditta “Ciucaloni s.r.l. Unipersonale”, con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, per l’importo di € 26.568,90, oltre ad IVA 22% come per legge, tenuto conto che l’imposta di € 5.845,16 sarà liquidata direttamente a favore dell’Erario (Split payment);
  - b- alla Ditta “Ciucaloni s.r.l. Unipersonale”, con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, per l’importo di € 9.792,22, oltre IVA come per legge, tenuto conto che l’imposta di € 2.154,29 sarà liquidata direttamente a favore dell’Erario (Split payment);

- c- all'Arch. Claudio Agostinelli di Recanati (MC), per l'importo di € 2.100,00, comprensivo della ritenuta d'acconto pari ad € 420, a saldo delle prestazioni professionali inerenti la progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, del progetto di variante e completamento;
  - d- all'Ing. Andrea Schiavoni di Recanati (MC), per l'importo di € 2.100,00, oltre a CNPAIA ed IVA 22% come per legge, quale coadiuvante per le prestazioni professionali inerenti la progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, del progetto di variante e completamento;
  - e- al Responsabile Unico del Procedimento per l'importo di € 753,27, sul Fondo comunale art. 92 D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. (incentivo R.U.P.);
- di imputare la spesa complessiva € 50.000,00 al capitolo di bilancio n. 2900 del corrente bilancio;
  - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, DLgs 267/2000;
  - di dare atto che a liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

**RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GILBERTO CARACENI

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 17-07-2020 al 01-08-2020

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li 17-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GILBERTO CARACENI