



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

---

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE N. 27**  
**Data di emissione 31-07-2017**  
**Data di registrazione 31-07-2017**

**COPIA**

**Oggetto :**

SISMA 2016 E SUCCESSIVI. INTERVENTI INDIFFERIBILI ED URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI COMUNALI IN CONSEGUENZA DELLE ORDINANZE DI INAGIBILITA' N. 63-64-65 DEL 26/07/2017. APPROVAZIONE PERIZIE GIUSTIFICATIVE DELLA SPESA, CONTABILITA' LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO:**

- che, a seguito dell'eccezionale sequenza sismica verificatasi a partire dal 24 Agosto 2016 in tutto il centro Italia, con epicentro nei territori di Amatrice ed Arquata del Tronto, avvertito fortemente e chiaramente in tutto il territorio comunale e provinciale, ha provocato danni diffusi ad alcune infrastrutture pubbliche prospicienti la pubblica, dunque pericolosi per la pubblica incolumità;
- che il territorio comunale è stato altresì interessato da eccezionali eventi meteorologici, nella fattispecie notevoli precipitazioni nevose e gelate, a partire da lunedì 16 gennaio 2017, che hanno di fatto reso impraticabili le strade comunali per la circolazione stradale, in maniera tale da impedire il transito dei veicoli in condizioni di sicurezza;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 35 del 27/07/2017, con la quale sono stati approvati i verbali di somma urgenza ed i progetti/computi metrici estimativi come di seguito descritti:

- Verbale di somma urgenza n. 1/17 del 16/01/2017 ed allegata perizia giustificativa di spesa, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha ordinato, ex art.163 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, di dar corso ai lavori di pronto intervento per sgombero neve dalle strade comunali;

- Verbale di somma urgenza n. 2/17 del 27/07/2017 ed allegato progetto/computo metrico estimativo della spesa, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha ordinato, ex art.163 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa "GAIA s.r.l.", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via G. Iommi n. 5, P. IVA: 01751700442, di dar corso ai lavori di pronto intervento e messa in sicurezza della Sede Comunale;
- Verbale di somma urgenza n. 3/17 del 27/07/2017 ed allegato progetto/computo metrico estimativo della spesa, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha ordinato, ex art.163 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa "GAIA s.r.l.", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via G. Iommi n. 5, P. IVA: 01751700442, di dar corso ai lavori di pronto intervento e messa in sicurezza del Palazzo dell'Orologio;
- Verbale di somma urgenza n. 4/17 del 27/07/2017 ed allegato progetto/computo metrico estimativo della spesa, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha ordinato, ex art.163 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa "GAIA s.r.l.", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via G. Iommi n. 5, P. IVA: 01751700442, di dar corso ai lavori di pronto intervento e messa in sicurezza del Civico Cimitero;

RISCONTRATO, dai verbali di somma urgenza ed i relativi progetti, che le spese preventivate per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza erano le seguenti:

1- <u>SGOMBERO NEVE:</u>	
Noli e manodopera	€ 12.000,17;
IVA 22%	€ 2.640,04;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.640,21</b>
2- <u>SEDE COMUNALE:</u>	
Lavori	€ 5.979,46;
IVA 22%	€ 1.315,48;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.294,94</b>
3- <u>CIVICO CIMITERO:</u>	
Lavori	€ 7.719,72;
IVA 22%	€ 1.698,34;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.418,06</b>
4- <u>PALAZZO DELL'OROLOGIO:</u>	
Lavori	€ 1.371,76;
IVA 22%	€ 301,79;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.673,55</b>

RICHIAMATE altresì:

- La deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'ulteriore estensione agli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

- La delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- La delibera del consiglio dei ministri 10 febbraio 2017 di proroga dello stato di emergenza al 18 agosto 2017 per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

CONSIDERATO che si è reso necessario provvedere con carattere di somma urgenza agli interventi di pronto intervento, come sopra descritti, al fine di evitare crolli sulle pubbliche vie e rischi per la pubblica e privata incolumità;

VISTE:

- la scheda di valutazione “AeDES”, n. 004 del 10/03/2017, redatta dalla squadra P1559, con la quale è stata riscontrata l’inagibilità temporanea degli uffici pubblici al piano primo, della pinacoteca comunale, uffici ed archivio al piano secondo, del deposito al piano seminterrato, etc., identificati al Foglio 7, Mappale 75, Sub 5, 6 e 12 (esito “B”, Edificio temporaneamente inagibile, in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento);
- la scheda di valutazione “AeDES”, n. 002 del 09/03/2017, redatta dalla squadra P1559, con la quale è stata riscontrata l’inagibilità temporanea dell’intera area del civico cimitero e l’inagibilità parziale del locale adibito a bagni pubblici, F. 4, M. C, (esito “C”, Edificio parzialmente inagibile);
- la scheda di valutazione “AeDES”, n. 003 del 09/03/2017, redatta dalla squadra P1559, con la quale è stata riscontrata l’inagibilità temporanea, riferita al primo piano dell’edificio con accesso da Via Garibaldi n. 15/17, identificato al F. 7, M. 91, Sub 1, denominato “Palazzo dell’Orologio” (esito “B”, Edificio temporaneamente inagibile, in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento);
- l’ordinanza sindacale n. 63 del 26/07/2017 “Ordinanza contingibile ed urgente per inagibilità totale del civico cimitero sito in Via Montestasio, con disposizione immediata di interdizione e sgombero”;
- l’ordinanza sindacale n. 64 del 26/07/2017 “Ordinanza contingibile ed urgente per inagibilità parziale della sede comunale sita in Via Garibaldi n. 60, con disposizione immediata di interdizione e sgombero dei locali stessi”;
- l’ordinanza sindacale n. 65 del 26/07/2017 “Ordinanza contingibile ed urgente per inagibilità parziale del fabbricato sito in Via Garibaldi n. 15/17, denominato “Palazzo dell’Orologio”, con disposizione immediata di interdizione e sgombero dei locali stessi”;

PRESO ATTO delle perizie giustificative della spesa, con allegati computi metrici dei lavori effettivamente eseguiti, come di seguito riportati:

- 1- Perizia giustificativa del 20/01/2017 - SGOMBERO NEVE:

Noli e manodopera	€ 12.000,17;
IVA 22%	€ 2.640,04;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.640,21</b>
- 2- Perizia giustificativa del 31/07/2017 - SEDE COMUNALE:

Lavori	€ 5.520,78;
IVA 22%	€ 1.214,57;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.735,35</b>
3- <u>Perizia giustificativa del 31/07/2017 - CIVICO CIMITERO:</u>	
Lavori	€ 7.377,47;
IVA 22%	€ 1.623,04;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.000,51</b>
4- <u>Perizia giustificativa del 31/07/2017 - PALAZZO DELL'OROLOGIO:</u>	
Lavori	€ 1.155,76;
IVA 22%	€ 254,27;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.410,03</b>

#### RILEVATO:

- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, questo Ente può procedere autonomamente agli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00 senza dover ricorrere alle forme di aggregazione e centralizzazione della committenza;
- che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- che alle ditte incaricate per i lavori è stato chiesto il rispetto dei tempi di esecuzione delle opere, al fine di ripristinare la situazione di sicurezza necessarie;

#### DATO ATTO che le ditte incaricate:

- sono in possesso dei requisiti economici, finanziari e tecnico professionali richiesti per l'assunzione delle prestazioni, così come previsto dall'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- sono in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da documentazione in atti;

PRESO ATTO che gli interventi sopra descritti possono essere finanziati con le risorse destinate alla realizzazione di opere provvisoriale per la messa in sicurezza e per rimuovere lo stato di pregiudizio per la pubblica incolumità, a seguito degli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, previste al capitolo n. 2760 del corrente bilancio;

RICONOSCIUTA la validità delle ragioni di somma urgenza che hanno reso necessaria l'effettuazione degli interventi ordinati dal Responsabile dell'Area Tecnica, con i verbali sopra richiamati, atteso che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare ritardi al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

#### VISTI inoltre:

- l'articolo 1, comma 1 del Decreto Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge 229/2016;
- l'Ordinanza del Capo dipartimento della Protezione Civile, n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016;
- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- Il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'art. 204 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii.;
- Il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il D. Lgs. n. 165/2001;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 in data 02/01/2016, con il quale il medesimo è nominato Responsabile dell'Area in questione;

PRESO ATTO del vigente regolamento per l'esecuzione di lavori e fornitura di beni e servizi in economia, approvato con atto di CC. n° 17 in data 28/02/96, reso esecutivo dal CO.RE.CO. di Ancona con Prov. n° 5794 in data 21/03/1996;

CONSIDERATO che la spesa può essere imputata al capitolo di bilancio n° 2760, che offre sufficiente disponibilità;

### **D E T E R M I N A**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di riconoscere le motivazioni urgenti e straordinarie, per l'eccezionalità e imprevedibilità della situazione di emergenza verificatasi, che hanno reso necessaria e improrogabile l'esecuzione dei lavori in parola;
- Di approvare le perizie giustificative della spesa, con allegato computi metrici dei lavori eseguiti, di seguito riportati:
  - 1- Perizia giustificativa del 20/01/2017 - SGOMBERO NEVE:

Noli e manodopera	€ 12.000,17;
IVA 22%	€ 2.640,04;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.640,21</b>
  - 2- Perizia giustificativa del 31/07/2017 - SEDE COMUNALE:

Lavori	€ 5.520,78;
IVA 22%	€ 1.214,57;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.735,35</b>
  - 3- Perizia giustificativa del 31/07/2017 - CIVICO CIMITERO:

Lavori	€ 7.377,47;
IVA 22%	€ 1.623,04;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.000,51</b>
  - 4- Perizia giustificativa del 31/07/2017 - PALAZZO DELL'OROLOGIO:

Lavori	€ 1.155,76;
IVA 22%	€ 254,27;
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.410,03</b>
- Di prendere atto:
  - della congruità degli importi di spesa come sopra previsti;
  - della sussistenza dello stato di calamità e conseguentemente della necessità ed urgenza di effettuare le sopra descritte opere, al fine di garantire la sicurezza, l'incolumità pubblica ed il ripristino delle condizioni di agibilità degli immobili di che trattasi;
  - che qualunque indugio avrebbe potuto comportare il protrarsi del potenziale pericolo per la incolumità pubblica e privata;
- Di impegnare a favore della Ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, i seguenti importi:
  - a) Lavori di sgombero neve: € 12.000,17 + IVA 22% = € 14.640,21  
CIG: Z001FB8BB8;

- Di impegnare a favore della Ditta “GAIA s.r.l.”, con sede in Massa Fermana (FM), alla Via G. Iommi n. 5, P. IVA: 01751700442, i seguenti importi:
  - b) Messa in sicurezza Sede Comunale: € 5.520,78 + IVA 22% = € 6.735,35  
CIG: ZC91FB8BF8;
  - c) Messa in sicurezza Civico Cimitero: € 7.377,47 + IVA 22% = € 9.000,51  
CIG: ZCD1FB8C11;
  - d) Messa in sicurezza Palazzo dell’Orologio: € 1.155,76 + IVA 22% = € 1.410,03  
CIG: Z261FB8C28;
  
- Di imputare gli importi sopra descritti al capitolo di bilancio n. 2760;
  
- Di provvedere alla rendicontazione delle spese effettuate alla Regione Marche, attraverso il portale informatico Cohesion Work, per il rimborso delle spese sostenute;
  
- Di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa ai sensi e con le modalità previste dall'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

**RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GILBERTO CARACENI

**Visto:**

- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D.Lgs n. 267/2009.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2017	SPESA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICI PUBBLICI SISMA DEL 2016	2760-	127-	31.786,10

**Osservazioni:**

31-07-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to GIUSEPPE DOTTI

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal            al

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GILBERTO CARACENI