



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 40 del 18-08-2020

OGGETTO: ART. 11 LEGGE 431/1998 - DGR MARCHE 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2020.PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi, addì diciotto del mese di agosto alle ore 11:00, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.

Intervengono i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	Firma presenti	Qualifica
CARACENI GILBERTO	Presente	SINDACO
GIANCAMILI EROS	Presente	VICESINDACO
TESEI LUCA	Presente	ASSESSORE

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ART. 11 LEGGE 431/1998 - DGR MARCHE 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2020.PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO in particolare l'articolo 1, comma 3, del richiamato decreto 7 giugno 1999, per il quale ai fini della verifica della situazione economica - patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del d.lgs.109/1998;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1288 del 03.08.2009, avente ad oggetto: *“Legge 431/1998 - articolo 11- DMLLPP 07.06.1999 – L.R. 36/2005- Art. 12 – Modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione- Modifica Allegato A della DGR n. 1835/2008. RIAPPROVAZIONE TESTO COMPLETO”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale delle Marche n. 1044 del 27/07/2020, ad oggetto: *“Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 3.08.2009, n. 1288 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l'anno 2020 e modifiche”*

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – pervenuta al protocollo n. 1996 del 05/08/2020, con la quale si comunica che:

- è stata fissata al 31 agosto 2020 la scadenza per l'invio della richiesta di partecipazione al fondo, utilizzando il software messo a disposizione dalla Regione;
- il valore ISEE per l'accesso ai contributi è stato determinato come segue:
 1. limite del valore ISEE per la fascia A: pari a € 5.977,79
 2. limite del valore ISEE per la fascia B: pari a € 11.955,58

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – pervenuta al protocollo n. 2042 del 07/08/2020, con la quale viene comunicata la proroga al 30 settembre 2020 per l'invio della richiesta di partecipazione al fondo;

RITENUTO di definire i criteri per la formazione della graduatoria prevista dall'articolo 1, comma 1, del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999, nel rispetto dell'articolo 4 della Legge Regionale 36 del 2005 e successive modifiche, demandando al competente Servizio l'emanazione di apposito bando, la predisposizione dei modelli di domanda, la raccolta delle domande, l'esame delle medesime e la formazione della graduatoria, stabilendo:

- quale requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 500,00**;

- la presenza di un contratto di locazione, registrato ai sensi di legge, in regola con l'imposta di registrazione, per un alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibiti ad abitazione principale;
- di non concorrere al finanziamento degli interventi con proprie risorse di bilancio;
- di prevedere la soglia minima di € **50,00**, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili; in tal caso le somme non erogate saranno distribuite, in uguale misura, fra le altre famiglie ammesse al beneficio;

CONSIDERATO che la determinazione del limite di valore massimo dei canoni della locazione per l'accesso ai benefici, fa capo ai Comuni in relazione alla varietà delle situazioni caratterizzanti il mercato delle locazioni nei diversi territori, avuto anche riguardo alle condizioni di disagio abitativo;

VISTO l'articolo 12, comma 3, della Legge Regionale n. 36/2005, nel testo modificato dall'articolo 5 della Legge Regionale n. 49/2018, per il quale ai fini della valutazione della capacità economica familiare occorre fare riferimento ai criteri previsti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione unanime favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

2. DI APPROVARE un atto di indirizzo, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, finalizzato all'emanazione di un bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione previsti dall'articolo 11 della legge 431/1998 – Annualità 2020 – prevedendo:

- quale ulteriore requisito soggettivo di partecipazione, il pagamento di un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 500,00**;
- il possesso di un contratto di locazione, regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali, di alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina ERAP, adibito ad abitazione principale;
- di non concorrere con proprie risorse al finanziamento degli interventi.
- di stabilire la soglia minima di € **50,00**, al di sotto della quale non si darà seguito all'erogazione del contributo, per consentire ai richiedenti benefici apprezzabili, che diversamente non avrebbero; in tal caso la somma non erogata sarà distribuita, in uguale misura, fra gli altri beneficiari.

3. DI DEMANDARE al Servizio proponente la predisposizione e l'approvazione del bando per l'accesso al fondo di sostegno agli alloggi in locazione.

4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

5. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, 4[^] comma, del decreto legislativo 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ART. 11 LEGGE 431/1998 - DGR MARCHE 1288/2009 E S.M.I. - FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2020.PROVVEDIMENTI

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 18-08-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Pasquale Ercoli

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 22-12-2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 22-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 18-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.

Li, 22-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli