



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 25 del 11-05-2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO CENTRO SPORTIVO "PETER PAN" AD ASSOCIAZIONE "ASD SPORTIME"

L'anno duemilaventuno, addì undici del mese di maggio alle ore 10:00, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.

Intervengono i Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	Firma presenti	Qualifica
CARACENI GILBERTO	Presente	SINDACO
GIANCAMILLI EROS	Presente	VICESINDACO
TESEI LUCA	Presente	ASSESSORE

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO CENTRO SPORTIVO "PETER PAN" AD ASSOCIAZIONE "ASD SPORTIME"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota in data 7 maggio 2021, acquisita al numero di protocollo 1421 in pari data, con la quale il Sig. Alessandro Cosimi, nato a Macerata il 16/05/1985 e residente a Massa Fermana (FM) in C.da Fontemenini, 7 - C.F. CSMLSN85E16E783G, in qualità di presidente della ASD Sportime, manifesta la disponibilità a promuovere iniziative durante le stagioni primavera ed estate 2021, assumendo in comodato d'uso gratuito la gestione del Centro Sportivo "Peter Pan", comprendente l'area a verde attrezzata, ubicata in Via Ada Natali, per le seguenti iniziative:

1. accoglienza, ristoro e organizzazione di manifestazioni varie ~~all'aperto~~;
2. utilizzo del campo polivalente in erba sintetica, del campo da basket in cemento, del campo in erba naturale, di aree a verde attrezzate ed altre aree libere per finalità sportive, di accoglienza e per qualsiasi altra attività sportiva, agonistica e non;

3. utilizzo del chiosco in legno adibito a Bar - Ristoro;
obbligandosi a:

- a) manutenzione ordinaria di tutta l'area oggetto della presente richiesta;
 - b) arredamento dell'area con strutture ed infrastrutture destinate all'accoglienza del pubblico e alla eventuale attività di ristorazione;
 - c) consegna al Comune di Massa Fermana di polizza assicurativa sulla responsabilità civile di sinistri per la responsabilità verso terzi e sui prestatori d'opera;
- a condizione che il Comune si faccia carico dei costi delle manutenzioni straordinarie dell'area oggetto della presente richiesta, e che i proventi della gestione vadano a beneficio della ASD Sportime;

RITENUTO di accogliere la proposta, in modo da offrire dei servizi alla comunità massetana;

CONSIDERATO che l'Ente non ha personale da impiegare per la gestione del Centro Sportivo "Peter Pan" nel periodo primaverile-estivo e per attività di accoglienza, di ristoro e per manifestazioni varie all'aperto, per l'utilizzo del campo polivalente in erba sintetica, del campo da basket in cemento, del campo in erba naturale, di aree a verde attrezzate ed altre aree libere per finalità sportive, di accoglienza e

per qualsiasi altra attività sportiva, agonistica e non, nonché per l'utilizzo del chiosco in legno adibito a Bar - Ristoro;

RITENUTO di concedere in uso gratuito per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 30.09.2021, alla ASD Sportime, con sede legale a Massa Fermana in Via Ada Natali, snc - Partita IVA 02310940446, la gestione del Centro Sportivo "Peter Pan", per rendere le strutture funzionali alla loro destinazione e per creare momenti aggregativi per la comunità;

RILEVATO che la ASD Sportime ha in animo di promuovere per il periodo in questione le seguenti iniziative:

- attività di accoglienza, di ristoro e organizzazione di varie manifestazioni all'aperto;
- utilizzo del campo polivalente in erba sintetica, del campo da basket in cemento, del campo in erba naturale, di aree a verde attrezzate ed altre aree libere per finalità sportive, di accoglienza e per qualsiasi altra attività sportiva, agonistica e non;
- utilizzo del chiosco in legno adibito a Bar - Ristoro;

impiegando proprio personale per l'accoglienza, il servizio di ristoro, l'organizzazione di attività sportive, attività ricreative e ogni altro tipo di manifestazione all'aperto;

PER quanto premesso e considerato;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE le norme del Codice Civile che regolano il comodato d'uso (articoli da 1803 a 1812 compresi);

VISTO l'articolo 48 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulle regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Segretario Comunale e dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa che formano parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito alla ASD Sportime avente sede legale a Massa Fermana in Via Ada Natali, snc - Partita IVA 02310940446, la gestione del Centro Sportivo "Peter Pan", avente ad oggetto un'area adibita a campo in erba naturale, un'area adibita a campo polivalente in erba sintetica, un'area adibita a campo da basket in cemento, un'area adibita a parco giochi e un'area adibita a ristoro, il tutto come identificato al Foglio n. 7, Particelle nn. 205 e 480, meglio evidenziato nella planimetria di cui all'allegato A1 allo schema di comodato d'uso, per il periodo che decorre dalla data della stipula e fino al 30 settembre 2021.
3. DI AUTORIZZARE la ASD Sportime all'organizzazione delle seguenti iniziative:
 - accoglienza, ristoro e organizzazione di manifestazioni varie all'aperto in via assolutamente sperimentale;
 - utilizzo del campo polivalente in erba sintetica, del campo da basket in cemento, del campo in erba naturale, di aree a verde attrezzato ed altre aree libere per finalità sportive, di accoglienza e per qualsiasi altra attività sportiva, agonistica e non;
 - . utilizzo del chiosco in legno per servizi di Bar - Ristoro;impiegando proprio personale per l'accoglienza, il servizio di ristoro, l'organizzazione di attività sportive, attività ricreative e ogni altro tipo di manifestazione all'aperto;
4. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato per la regolazione dei rapporti fra il Comune di Massa Fermana e la ASD Sportime (allegato A alla presente deliberazione).

5. DI DEMANDARE ai competenti Settori il compimento degli atti di gestione conseguenti.
6. DI PARTECIPARE i contenuti dell'atto al Sig. Alessandro Cosimi, in qualità di presidente della ASD Sportime, invitandolo alla sottoscrizione del contratto.
7. DI DARE COMUNICAZIONE del presente atto ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio Online dell'Ente, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: *“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”*;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

**SCRITTURA PRIVATA
COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI**

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

FRA

1. Comune di Massa Fermana, rappresentato dal Segretario Comunale Pasquale Ercoli, che interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 11.05.2021 - C.F. dell'Ente 00380940445, in seguito denominato «Comune di Massa Fermana» o «Comodante»;

E

2. Il Sig. Alessandro Cosimi, nato a Macerata il 16.08.1985 e residente a Massa Fermana, in C.da Fontemenini n. 7 - Codice Fiscale: CSMLSN85E16E783G, che interviene al presente atto in qualità di presidente della ASD Sportime, avente sede legale a Massa Fermana in Via Ada Natali, snc – Partita IVA 02310940446 e ivi ubicata, in seguito denominato «Associazione» o «Comodatario»;

PREMESSO CHE

- a) Il Comune di Massa Fermana è proprietario dell'area a verde attrezzato sita in Via Ada Natali, snc, distinta catastalmente al Foglio n. 7, Particelle nn. 205 e 480, (visibile all'Allegato A1), composta da un'area adibita a campo in erba naturale, un'area adibita a campo polivalente in erba sintetica, un'area adibita a campo da basket in cemento, un'area adibita a parco giochi e un'area adibita a ristoro;
- b) Con nota in data 7 maggio 2021, acquisita al numero di protocollo 1421 in pari data, l'Associazione ha proposto al Comune di Massa Fermana di ottenere il godimento dell'area a verde attrezzato sopra descritta, a titolo di comodato d'uso, nei tempi e nei modi da concordare con questa Amministrazione.

Per tutto quanto sopra,

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e valgono patto.

Articolo 2

Il Comune di Massa Fermana, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 25 assunta in data 11 maggio 2021, concede, come in effetti concede, all'Associazione, che dichiara di accettare a titolo gratuito, quindi con contratto di comodato, l'utilizzo dell'area a verde attrezzato descritta in premessa, distinti catastalmente al Foglio n. 7, Particelle nn. 205 e 480, meglio identificata ed evidenziata nella planimetria di cui all'Allegato A1 del presente atto, e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Le parti concordano che la durata del contratto è a partire dal..... e fino al 30 settembre 2021.

Articolo 4

Il Comune di Massa Fermana si fa carico di tutte le spese di manutenzione straordinaria dell'area a verde attrezzato e degli spazi adiacenti ed in prossimità, conseguenti alla conduzione degli impianti. Il comodatario tratterrà a sé i proventi delle attività, ma si dovrà obbligare ad effettuare tutta la manutenzione ordinaria, la pulizia, quindi la custodia di tutti i beni e di tutti gli spazi oggetto del presente contratto.

Articolo 5

L'Associazione non potrà in alcun modo concedere a terzi il godimento dei beni oggetto del contratto, né modificarne la destinazione d'uso, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Articolo 6

Il Comodatario non potrà effettuare modifiche alcune alle strutture avute in godimento, se non preventivamente autorizzate per iscritto.

Articolo 7

Il comodatario dovrà essere munito di apposita autorizzazione amministrativa per poter esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande e quant'altro possibile per la ristorazione. Il Comodatario, qualora dovesse avvalersi dell'apporto di terzi in qualità di collaboratori dipendenti, dovrà osservare e far osservare tutte le norme in materia di lavoro e di sicurezza sul lavoro nonché i doveri per obblighi contributivi sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi eventuale responsabilità.

Articolo 8

L'Associazione esonera espressamente il Comune di Massa Fermana per danni diretti o indiretti conseguenti all'uso degli impianti, delle strutture ed infrastrutture negli spazi esistenti.

Articolo 9

L'Associazione si obbliga a sottoscrivere, con una delle compagnie più accreditate sul mercato, polizza assicurativa sulla responsabilità civile verso terzi e sui prestatori d'opera, con idoneo massimale; essa si assume tutte le responsabilità per l'uso dei beni descritti e per le attività esercitate, sollevandone il Comune di Massa Fermana.

Articolo 10

Il Comodatario, con la firma del presente contratto, assume il possesso dei beni e ne assume gli obblighi derivanti dalla custodia, come previsto dagli articoli 1804-1805 del Codice Civile.

Articolo 11

I costi per l'elettricità, il servizio d'acquedotto e comunicazioni, sono a totale carico del comodante.

Articolo 12

Ogni modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente pattuita con atto sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 13

Il presente comodato, stipulato in forma di scrittura privata in duplice originale, sarà registrato solo in caso d'uso, e sconterà l'imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della Tariffa Parte I del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Articolo 14

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti, in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente accordo, è devoluta al Foro di Fermo.

Articolo 15

Il presente rapporto di comodato è disciplinato, per tutto quanto non previsto, dagli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

Articolo 16

Per tutti i rapporti nascenti dal presente contratto e ad ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio nelle rispettive Sedi.

Articolo 17

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi alla gestione del rapporto, come previsto dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dal Regolamento UE 2016/679.

Articolo 18

In caso di inosservanza da parte del Comodatario degli obblighi assunti in forza del presente contratto, il Comodante formulerà diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile, assegnando un congruo termine per provvedere, di norma non inferiore a 15 giorni, ridotto per motivate necessità, con l'espressa avvertenza che ove non si provveda all'adempimento, il contratto sarà risolto *ipso iure*.

Letto, approvato e sottoscritto, in data

Il Comune di Massa Fermana

Il Segretario Comunale
Pasquale Ercoli

L'ASD Sportime
Il presidente
Alessandro Cosimi

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342, secondo comma, del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto, accettato e ratificato espressamente gli articoli 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 e 18.

Il Comune di Massa Fermana
Il Segretario Comunale
Pasquale Ercoli

L'ASD Sportime
Il presidente
Alessandro Cosimi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO CENTRO SPORTIVO "PETER PAN" AD ASSOCIAZIONE "ASD SPORTIME"

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 11-05-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Pasquale Ercoli

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 11-05-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GILBERTO CARACENI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 25-05-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 25-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 11-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.
Li, 25-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli