



COMUNE DI MASSA FERMANA

(Provincia di Fermo)

OGGETTO: PROCURA SPECIALE RILASCIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1396 DEL CODICE CIVILE. ESTINZIONE.

PERMESSO:

- 1) che a seguito degli eventi sismici del 27 settembre 1997, è stato realizzato un intervento di ricostruzione e miglioramento del complesso unitario sito in Largo G. Leopardi, denominato "**Castello Medioevale e Porta Urbica**", vincolato ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (ex legge 1089/1939), di proprietà privata plurima;
- 2) che per la sua attuazione è stata rilasciata in data 11 settembre 1999, una procura speciale al Sindaco di Massa Fermana - Geom. Gilberto Caraceni, da parte dei proprietari dell'unità immobiliare, che rappresentavano il 100 per cento delle superfici utili, da parte delle persone di:
 - < Mancini Maria, nata a Massa Fermana il 28 maggio 1933, proprietaria di una parte costituente il 22.60 della superficie utile;
 - < Mennecozi Bianca, nata a Montappone il 28 febbraio 1920, contitolare con la alla Sig.ra Cecchi Andreina, nata a Massa Fermana il 23 settembre 1960, di una quota costituente il 36.45 della superficie utile complessiva;
 - < Marini Cesarina, nata a Montappone il 12 marzo 1928, titolare del diritto di proprietà per la quota costituente il 26,36 per cento della superficie utile complessiva;
 - < Grasselli Quinto, nato a Massa Fermana il 21 agosto 1948, contitolare con Tofoni Vera, nata a Servigliano il 1^ novembre 1950, di una quota costituente il 3.65 per cento della superficie utile complessiva;
 - < Corradetti Virgilio, nato a Roseto degli Abruzzi il 17 agosto 1924, titolare di una quota parte costituente il 10,94 per cento della superficie utile complessiva.
- 3) che il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del Castello è stato approvato dal Comune di Massa Fermana per la spesa complessiva di € 587.416,01, così finanziata:
 - a) € 528.486,19, con contributo pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 61/1998;
 - b) € 58.929,82, con accollo dei proprietari;
- 4) che i lavori sono stati affidati dal Comune di Massa fermana per mandato conferito dai proprietari al legale rappresentante, nella persona del Sindaco pro-tempore;
- 5) che le operazioni finanziarie sono state eseguite su apposito conto corrente presso la Tesoreria del Comune di Massa Fermana (Conto Ubi >< Banca **M 05308 69810 000000010153**);
- 6) che l'opera è stata regolarmente completa secondo certificazione agli atti del Comune;
- 7) che nel conto sono maturati interessi;

CONSIDERATO che per procedere all'estinzione della procura rilasciata:

- a) con lettera del 2 febbraio 2017 - protocollo n. 323 - è stato chiesto al competente Servizio legislativo della Regione Marche, di conoscere le modalità di impiego della giacenza sul conto e la possibilità di devolverla per miglorie all'immobile;
- b) che con lettera pervenuta il 16 giugno 2017, il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, ha dichiarato l'impossibilità di apportare tali miglorie e ha chiesto la restituzione della giacenza alla Regione Marche, al netto delle spese di gestione del conto e della quota parte degli interessi maturati sulla somma versata dai proprietari;

RILEVATO che la somma al momento disponibile sul conto corrente presso Ubi Banca Spa - Filiale di Massa Fermana, è di € **5.455,82** e che la giacenza, al netto delle spese di chiusura del conto, va ripartita fra la Regione Marche, da una parte, e i proprietari del Castello, dall'altra, in proporzione

all'apporto finanziario dato da ciascuno di essi per la realizzazione dell'opera e sui cui depositi bancari sono maturati interessi;

DATO ATTO che, in relazione a quanto sopra, l'89,96 per cento della giacenza esistente al momento dell'estinzione del conto va restituito alla Regione Marche e il restante 10,04 per cento ai proprietari dell'immobile, in proporzione alla quota della superficie utile di proprietà;

PER QUANTO permesso, i sottoscritti proprietari del "Castello Medioevale e Porta Urbica", oggetto di ristrutturazione post- sisma 1997;

DICHIARANO

Ad ogni effetto di legge, estinta la Procura speciale emessa in data 11 settembre 1999, a favore del Sindaco del Comune di Massa Fermana - Geom. Gilberto Caraceni - per la ricostruzione e miglioramento del complesso unitario sito in Largo G. Leopardi, denominato "Castello Medioevale e Porta Urbica" e demandano al Sindaco pro-tempore del Comune di Massa Fermana - Geom. Gilberto Caraceni - , in qualità di Procuratore speciale, le operazioni di chiusura del conto e la devoluzione degli interessi maturati al momento della chiusura del conto stesso, al netto delle spese, alla Regione Marche, per l'89,96 per cento, e per il restante 10,04 per cento ai sottoscritti proprietari nelle quote millesimarie sopra indicate.

Massa Fermana, li 16 aprile 2018.

Firma dei proprietari dell'immobile

Mancini Maria (~~NON~~ SOTTOSCRIVE) Per conto della Sig.ra Mancini la Sig.ra
Cecchi Andreina e Mennecozi ALBA Carl' Mennecozi Alba
Tarulli Rosario e Tarulli Lorella eredi di Marini Cesarina A. Celi della
Grasselli Quinto
ERESTO Corradetti, delegato da Virgilio Corradetti

Firma del Procuratore Speciale
Sindaco di Massa Fermana
Geom. Gilberto Caraceni



Per autentica delle firme
Il Segretario Comunale

Paolo