



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Copia

N° 17 del 16-07-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E REINVESTIMENTO ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PIAZZA IN PIAZZA GARIBALDI 3.**

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di luglio alle ore 19:30, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del Sindaco GILBERTO CARACENI si è riunito il Consiglio Comunale. in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti:

| <i>Cognome e Nome</i>       | Qualifica           | Presente Assente |
|-----------------------------|---------------------|------------------|
| <b>CARACENI GILBERTO</b>    | <b>Sindaco</b>      | <b>Presente</b>  |
| <b>GIANCAMILI EROS</b>      | <b>Vice Sindaco</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>FORTI MICHELE</b>        | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>TESEI LUCA</b>           | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>SERGOLINI MANUELE</b>    | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>SECCACINI GIADA</b>      | <b>Consigliere</b>  | <b>Assente</b>   |
| <b>BELLABARBA VALENTINA</b> | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>VALERI LUCREZIA</b>      | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>TARULLI GIAMPIERO</b>    | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>SORBATTI ATTILIO</b>     | <b>Consigliere</b>  | <b>Presente</b>  |
| <b>TIBURZI MASSIMO</b>      | <b>Consigliere</b>  | <b>Assente</b>   |

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sig.ri:

ed invita quindi il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E REINVESTIMENTO ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PIAZZA IN PIAZZA GARIBALDI 3.**

Il Consigliere Seccacini Giada esce dall'aula in quanto parte interessata all'argomento, ai sensi dell'articolo 78, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, e non prende parte alla votazione dell'atto.

Il Sindaco dichiara che nei programmi dell'Amministrazione Comunale è prevista la vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Piazza Garibaldi 3, motivata dalla necessità di soddisfare l'esigenza del locatario, consentendogli l'insediamento stabile, e da quella di impiegare i proventi della vendita per le politiche abitative, favorendo la creazione di nuovi insediamenti.

Ai sensi della Legge Regionale 27 dicembre 2018, n. 49, propone al Consiglio Comunale l'approvazione del piano di vendita dell'alloggio, ad un prezzo determinato dal valore di mercato, secondo i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale. Egli fa presente che i tecnici dell'Erap di Fermo sono stati incaricati delle valutazioni di stima.

Il Sindaco apre la discussione e, al termine, pone a votazione l'approvazione dell'atto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO la Legge Regionale 27 dicembre 2018, n. 49, ad oggetto: Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative'" ed, in particolare l'articolo 20 *septiesdecies*, per il quale:

- a) gli alloggi di Edilizia residenziale pubblica possono essere alienati per una razionale ed economica gestione del patrimonio, con reinvestimento dei proventi nel Settore E.r.p. (*comma 1*);
- b) i Comuni approvano i programmi di vendita e di reinvestimento che sono trasmessi alla Provincia e alla Giunta Regionale per fini informativi (*comma 2*);
- c) si procede alla loro alienazione mediante pubblico incanto, assumendo come prezzo base dell'immobile il valore di mercato determinato dall'Ente proprietario secondo i criteri stabiliti dalla Giunta regionale (*comma 4*);
- d) all'assegnatario in regola con il pagamento di canoni e servizi, è riconosciuto il diritto di acquistare l'immobile al prezzo sopra determinato, decurtato della percentuale non superiore al 20 per cento; il diritto può essere esercitato entro 60 gg dalla comunicazione del prezzo di vendita (*comma 6*);
- e) a carico dell'assegnatario che acquista l'immobile, sussiste il vincolo di inalienabilità quinquennale (*comma 7*);
- f) l'assegnatario che intende procedere all'acquisto dell'alloggio, può pagare il corrispettivo:
  - <in un'unica soluzione, con l'applicazione della decurtazione massima del 20 per cento;
  - <con versamento di una quota non inferiore al 25 per cento del prezzo di cessione al momento della stipulazione del contratto e con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di diciotto anni, al tasso di interesse praticato dalla Cassa DD.PP. (*comma 8ter*);
- g) gli assegnatari che non intendono procedere all'acquisto dell'alloggio hanno diritto a fare la mobilità con un altro E.R.P. adeguato alle esigenze del nucleo familiare (*comma 9*);
- h) se nel nucleo familiare sono presenti portatori di handicap o anziani ultrasessantacinquenni, essi hanno la facoltà di rimanere nell'alloggio, che pertanto non può essere alienato a terzi, fatta salva la

facoltà del Comune di attuare la mobilità qualora le condizioni oggettive e soggettive lo consentano (*comma 10*);

CONSIDERATO che i proventi della vendita saranno reinvestiti nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO di approvare il piano di alienazione dell'alloggio di cui trattasi;

VISTO l'articolo 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulle competenze deliberative del Consiglio Comunale;

VISTO l'articolo 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133, di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, contenente disposizioni in materia di "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri Enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i corrispondenti pareri favorevoli riguardo alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione riguardante il presente provvedimento espressi dal Responsabile del Servizio interessato e di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

CON voti 7 favorevoli e 2 astenuti (*Consiglieri Tarulli e Sorbatti*) su 11 Consiglieri assegnati, 9 presenti (il Consigliere Giada Seccacini non prende parte alla votazione) e 7 votanti, legalmente espressi;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 20 *-septiesdecies*, comma 2, della L.R. 49 del 2018, il piano di vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Massa Fermana, Piazza Garibaldi 3, individuato come da planimetria allegata.
3. DI IMPIEGARE i proventi della vendita al finanziamento dei piani e dei programmi riconducibili alle politiche abitative.
4. DI COMUNICARE il presente provvedimento alla provincia di Fermo e alla Giunta Regionale, per fini informativi a norma dell'articolo 20 *septiesdecies*, comma 2, della richiamata Legge Regionale n. 49/ 2018.
5. DI INCARICARE il Responsabile del settore competente per gli atti e i provvedimenti di gestione conseguenti.

6. DI RENDERE, con la stessa votazione riportata alla premessa il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

\*\*\*\*\*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E REINVESTIMENTO ALLOGGIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PIAZZA IN PIAZZA GARIBALDI 3.

### **REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 07-07-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Pasquale Ercoli

---

---

### **REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 07-07-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GILBERTO CARACENI

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PASQUALE ERCOLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 07-08-2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 07-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

---

**ESEGUIBILITÀ**

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 16-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

-----  
È copia conforme all'originale.

Li, 07-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasquale Ercoli