



COMUNE DI MASSA FERMANA

Provincia di Fermo

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 5
Data di emissione 31-01-2020
Data di registrazione 31-01-2020

COPIA

Oggetto :

AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO - AFFIDAMENTO LAVORI
PROGETTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 36,
COMMA 2, LETTERA A), DEL D. LGS. 50/2016 E SS. MM. II.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/04/2018, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018, il bilancio pluriennale 2018-2020, il bilancio armonizzato 2018-2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20/04/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/08/2018, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "*Ampliamento del Civico Cimitero*", per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 148.196,27 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed € 51.803,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE:

- è stata indetta apposita ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), per l'individuazione delle 10 ditte da invitare alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con aggiudicazione al criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016), giusta determinazione a contrarre dell'area tecnica, n. 42 del 13/09/2018;
- a seguito della ricerca di mercato, la S.U.A. di Fermo ha provveduto ad espletare la relativa gara d'appalto, a margine della quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via

definitiva ed efficace alla ditta “Impresa Edile Paoloni Fabrizio”, con sede in Loro Piceno (MC), alla C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, P. IVA: 00922770433, con uno sconto percentuale pari al 15,63% (quindici virgola trentasei per cento), pertanto ad un importo netto dei lavori pari ad € 121.346,70 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.369,43, per un importo quindi contrattuale di € 125.716,13 oltre ad IVA come per legge, giusto verbale di gara del 23/10/2018 e Determinazioni della Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti, n. 439 del 05/11/2018 (aggiudicazione definitiva, registro generale n. 945) e n. 465 del 20/11/2018 (aggiudicazione efficace, registro generale n. 987);

- che è stato avviato il procedimento di verifica di congruità, secondo quanto disposto dal comma 6, ultimo periodo, dell’articolo 97 del d.lgs. 50/2016;
- che la SUA di Fermo ha espletato, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale, auto dichiarate in sede di istanza di partecipazione dalla ditta aggiudicataria;
- che l’art. 3 comma 2, lett. J della convenzione stipulata in data 20/04/2018, tra il Comune di Massa Fermana e la SUA di Fermo, con oggetto “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*, attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell’atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;
- con contratto d’appalto in data 15/01/2019, Tepertorio n. 193, sono stati affidati all’“IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO” di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, i lavori specificati in epigrafe, con l’offerta a ribasso del 15,63% (quindici virgola sessantatre per cento);
- con verbale di consegna, redatto in data 7 febbraio 2019, sottoscritto dall’Impresa affidataria e dal R.U.P., le opere sono state consegnate alla ditta appaltatrice, con scadenza dell’ultimazione delle opere in data 11 giugno 2019;
- con Deliberazione di G.C., n. 69 del 26/11/2019, è stata approvata la Variante in corso d’opera dei lavori di: “Ampliamento del civico cimitero”, redatta dal R.U.P. Geom. Simone Perroni e dall’Ing. Andrea Schiavoni per quanto concerne le opere strutturali, dell’importo complessivo di € 200.000,00, dei quali € 170.197,73 per lavori ed € 55.659,09 per somme a disposizione;
- che con Determinazione U.T.C., n. 43 del 20/06/2019, sono stati approvati gli atti relativi al I° SAL dell’opera;
- che con Determinazione U.T.C., n. 73 del 03/12/2019, sono stati approvati gli atti relativi al II° SAL dell’opera;

RILEVATO:

- che il Quadro Tecnico Economico, a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, è il seguente:

Q.T.E. AGGIUDICAZIONE			
IMPORTO LAVORI (a) € 148.196,27			
(di cui euro 4.369,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro	148.196,27	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	4.369,43	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro	143.826,84	
Ribasso di gara 15,63% (d) = (c*d/100)	euro	22.480,14	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	121.346,70	
Importo oneri sicurezza (b)	euro	4.369,43	
IMPORTO CONTRATTUALE (e+b))	euro	125.716,13	euro 125.716,13

SOMME A DISPOSIZIONE		
B1- Lavori in economia compresa IVA 10% per rimozione essenza arborea protetta, canalizzazioni e sottoservizi nell'area di cantiere	euro 1.100,00	
B3- Imprevisti ed arrotondamenti	euro 426,21	
B5- Spese tecniche e generali di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, etc..	euro 22.000,00	
B6- INPS 4% e contributo integrativo cassa previdenza 4% su spese tecniche di progettazione e sicurezza progett.	euro 1.795,20	
B7- Spese tecniche per collaudo statico amministrativo	euro 2.730,00	
B8- INPS 4% e contributo integrativo cassa previdenza 4% su spese tecniche per collaudo statico	euro 109,20	
B9- Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (2%)	euro 2.963,93	
B14- IVA 22% su spese tecniche di progettazione e sicurezza progett.	euro 5.234,94	
B15- IVA 22% su spese tecniche per collaudo statico	euro 624,62	
B16- I.V.A. 10% su lavori	euro 12.571,61	
Ribasso di gara/economie (iva su sconto) (22.480,14 + 2.248,02 iva)	euro 24.728,16	
Totale somme a disposizione	euro 74.283,87	euro 74.283,87
Totale generale del progetto esecutivo		€ 200.000,00

➤ che il Quadro Tecnico Economico, relativo alla Variante in corso d'opera, è il seguente:

Q.T.E. PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA		
IMPORTO LAVORI (a) € 170.197,73		
(di cui euro 4.767,05 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	euro 170.197,73	
Importo oneri sicurezza (b)	euro 4.767,05	
Importo soggetto a ribasso (c) = (a-b)	euro 165.430,68	
Ribasso di gara 31,03% (d) = (c*d/100)	euro 25.856,82	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro 139.573,86	
IMPORTO CONTRATTUALE	euro 144.340,91	euro 144.340,91
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1-I.V.A. 10% su lavori	euro 14.434,09	
B2-Incentivo per funzioni tecniche R.U.P. 2%	euro 3.403,95	

B3-Imprevisti ed arrotondamenti	euro	109,15	
B4- Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	euro	22.000,00	
B5-Spese tecniche per collaudo statico	euro	2.730,00	
B6-CNPAIA 4% su spese tecniche per collaudo statico	euro	109,20	
B7-CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche di progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	euro	5.234,94	
B8-Spese tecniche per Direzione Lavori opere strutturali	euro	5.200,00	
B9-CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche per Direzione Lavori opere strutturali	euro	1.397,76	
B10-Spese tecniche per la sicurezza in sede di esecuzione	euro	1.000,00	
B11-CNPAIA 4% su spese tecniche per la sicurezza in fase di esecuzione	euro	40,00	
Totale somme a disposizione	euro	55.659,09	euro 55.659,09
Totale generale del progetto esecutivo			€ 200.000,00

CONSIDERATO CHE, al fine di consentire una migliore e più completa fruibilità dell'opera, si è reputato opportuno progettare le seguenti opere di carattere complementare:

- realizzazione di alcune opere di sistemazione del terreno antistante le nuove cappelline, per la successiva pavimentazione a secco dell'area esterna;
- realizzazione di vespaio areato e massetto, in sabbia e cemento, nelle aree pedonali tra i corpi A e B, nonché nella zona pedonale antistante le cappelline del corpo C;
- realizzazione di piccoli tramezzi in laterizio, sulle cappelline del corpo C, per la separazione degli ossari interni;
- fornitura e posa in opera dei loculi prefabbricati per le cappelline del corpo C;
- posa in opera di polistirene espanso, quale giunto tecnico tra il blocco B dei nuovi loculi e le cappelline private del vecchio cimitero;
- realizzazione di muratura di mattoni a facciavista, disposti ad una testa, per l'adeguamento architettonico del nuovo ampliamento, rispetto all'adiacente blocco di loculi/cappelline, realizzate nell'anno 2003;

VISTO il progetto delle opere complementari, approvato con Determinazione U.T.C. n. 3 del 14/01/2020, redatto dal Geom. Simone Perroni, Responsabile dell'Area Tecnica, costituito da n. 7 elaborati tecnici, come di seguito riportati:

- ELABORATO A - Relazione Tecnica Illustrativa;
- ELABORATO B - Computo Metrico Estimativo;
- ELABORATO C – Elenco Prezzi unitari;
- ELABORATO D – Quadro Tecnico Economico;

- ELABORATO E – Incidenza della manodopera;
- ELABORATO F – Capitolato Generale;
- ELABORATO F – Capitolato Speciale d’Appalto;

che presenta il seguente Quadro Economico dei Lavori:

Q.T.E. PROGETTO OPERE COMPLEMENTARI			
IMPORTO LAVORI (a) € 35.529,77			
Importo dei lavori soggetti al ribasso (e) = (c-d)	euro	39.529,77	
IMPORTO CONTRATTUALE	euro	39.529,77	euro 39.529,77
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1-I.V.A. 10% su lavori	euro	3.952,98	
B2-Incentivo per funzioni tecniche R.U.P. 2%	euro	790,60	
Totale somme a disposizione	euro	4.743,58	euro 4.743,58
Totale generale del progetto esecutivo			€ 44.273,35

PRESO ATTO:

- che la ditta “IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO” di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, si è resa disponibile alla realizzazione delle opere in parola, complementari all’appalto principale, con l’applicazione di uno sconto di gara del 9,95%;
- che per importi inferiori ad € 40.000,00 è possibile l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO:

- che il Quadro Tecnico Economico, a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, è quello di seguito riportato:

Q.T.E. Aggiudicazione			
IMPORTO LAVORI (a) € 39.529,77			
Importo oneri sicurezza speciale (b)	euro	0,00	
Ribasso di gara 9,95% (c) = (a*b/100)	euro	3.933,21	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	35.596,56	
IMPORTO CONTRATTUALE (e+b))	euro	35.596,56	euro 35.596,56
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10% su lavori	euro	3.559,66	
Incentivo funzioni tecniche, art.113 D.Lgs. 50/16	euro	790,60	
Ribasso di gara (€ 3.933,21 + € 393,32)	euro	4.326,53	
Totale somme a disposizione	euro	8.676,79	euro 8.676,79
Totale generale del progetto esecutivo			€ 44.273,35

RITENUTO pertanto:

- di affidare alla ditta "IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO" di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, impresa già operante in questo cantiere, l'esecuzione delle opere complementari;
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, atteso che l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda, pari ad € 44.273,35, trova collocazione al capitolo 2732 del corrente bilancio, che presenta sufficiente disponibilità;

VISTI INOLTRE:

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- l'art. 204 del D. Lgs. 152/06 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento dei Lavoro Servizi e Forniture in Economia, approvato con atto del CC. n. 11 in data 20/05/2010, aggiornato con successiva deliberazione di C.C. n. 20 del 28/11/2011;
- il Decreto del Sindaco n. 2 in data 29/01/2019, nonché il successivo Decreto di proroga n. 6 del 11/06/2019, con il quale il Sottoscritto è nominato Responsabile dell'Area in questione;

D E T E R M I N A

- la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare alla ditta "IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO" di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, la realizzazione delle opere complementari relative ai lavori di "*Ampliamento del civico Cimitero*", per l'importo di € 35.596,56 oltre ad IVA come per legge, detratto il ribasso sull'importo dei lavori a base di gara del 9,95% (nove virgola novantacinque per cento);
- di dare atto che il Q.T.E. del progetto delle opere complementari, a seguito dell'affidamento, per la spesa complessiva di € 44.273,35, è di seguito riportato:

Q.T.E. Aggiudicazione			
IMPORTO LAVORI (a) € 39.529,77			
Importo oneri sicurezza speciale (b)	euro	0,00	
Ribasso di gara 9,95% (c) = (a*b/100)	euro	3.933,21	
Importo al netto del ribasso (e) = (c-d)	euro	35.596,56	
IMPORTO CONTRATTUALE (e+b))	euro	35.596,56	euro 35.596,56
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10% su lavori	euro	3.559,66	
Incentivo funzioni tecniche, art.113 D.Lgs. 50/16	euro	790,60	
Ribasso di gara (€ 3.933,21 + € 393,32)	euro	4.326,53	
Totale somme a disposizione	euro	8.676,79	euro 8.676,79
Totale generale del progetto esecutivo			€ 44.273,35

- di assumere quindi i seguenti impegni di spesa al capitolo di bilancio n. 2732:
 - a) a favore della Ditta “IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO” di Loro Piceno (MC), C.da Acquaviva San Paterniano n. 27, partita IVA 01028790432, l’importo di € 35.596,56, oltre ad IVA 10% come per legge;
 - b) a favore del R.U.P., Geom. Simone Perroni, l’importo di € 790,60, relativo all’incentivo funzioni tecniche, art.113 D.Lgs. 50/16;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall’art. 33 del vigente regolamento di contabilità.
- di imputare la spesa complessiva € 44.273,53 al capitolo di bilancio n. 2732 del corrente bilancio, che presenta sufficiente disponibilità;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, DLgs 267/2000;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall’art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Simone Perroni

Visto:

- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D.Lgs n. 267/2009.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2020	SPESA PER AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERIO	2732-	124-	42.273,32

Osservazioni:

31-01-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to GIUSEPPE DOTTI

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 05-01-2021 al 20-01-2021

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li 05-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Simone Perroni