



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

ORIGINALE

ORDINANZA N. 5 DEL 18-05-2020

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELLE ORDINANZE N. 16 DEL 03/11/2016 E N. 32 DEL 08/05/2017 RELATIVE A "INAGIBILITÀ TOTALE FABBRICATO SITO IN VIA BRUNFORTE N. 10/12, CON DISPOSIZIONE IMMEDIATA DI INTERDIZIONE E SGOMBERO DEI LOCALI STESSI"

IL SINDACO

VISTE le precedenti Ordinanze, n. 16 del 03/11/2016 e n. 32 del 08/05/2017, relative a *"Inagibilità totale fabbricato sito in Via Brunforte n. 10/12, con disposizione immediata di interdizione e sgombero dei locali stessi"*;

PRESO ATTO che dette Ordinanze si erano rese necessarie in quanto l'immobile, distinto al NCEU del Comune di Massa Fermana al Foglio n. 7, Particella n. 129, Sub 1-2-3-4, risultava interessato da lesioni, determinando di fatto l'inagibilità, per motivi statici, a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

VISTE:

- la scheda Fast n. 001 del 03/02/2017, redatta dalla squadra RF29, nella quale è stato dato il giudizio di agibilità: *"edificio non utilizzabile"*;
- la scheda AeDES del 16/06/2017, redatta dal tecnico incaricato Geom. Lamberto Caponi, nella quale è stato dato il giudizio di agibilità: *"B" Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;*

VISTA la comunicazione di ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera c), del Regolamento Edilizio Comunale, assunta al protocollo n. 1104 del 05/05/2020, con la quale si è dato inizio alle opere di messa in sicurezza su indicazione della scheda AeDES suddetta, consistenti nel puntellamento delle travi principali della copertura (Sub 3/porzione) e del controsoffitto in "camorcanna" della camera centrale, di mq 11,66, al piano primo (Sub 2/porzione);

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori assunto al protocollo n. 1208 del 18/05/2020, con il quale si comunica la fine dei lavori di messa in sicurezza;

RITENUTO quindi di disporre, provvisoriamente e sino all'esecuzione dei lavori di riparazione danni dell'edificio, previa approvazione del relativo progetto da parte dell'U.S.R. Regionale, Ufficio di Ascoli Piceno:

1. la revoca parziale delle Ordinanze di inagibilità n. 16 del 03/11/2016 e n. 32 del 08/05/2017, relativamente alle seguenti unità immobiliari/porzioni di esse:

- Sub 1, costituito da ingresso, magazzino, bagno, cucina, cantina al PT, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio al P1°;
 - Sub 2/porzione, costituito da magazzino, disimpegno e ripostiglio al PT, cucina, disimpegno, cortile, pollaio, soggiorno e camera angolo sud/est e sud/ovest di mq 15,15, al P1°;
 - Sub 4, costituito da negozio al PT;
2. l'interdizione all'accesso e l'inagibilità, permanendo quanto dettato dalle Ordinanze n. 16 del 03/11/2016 e n. 32 del 08/05/2017, relativamente alle seguenti unità immobiliari/porzioni di esse:
- Sub 2/porzione, relativamente alla camera centrale di mq 11,66, al piano primo;
 - Sub 3, costituito da magazzino, camera, bagno, cucina, disimpegni, ripostigli al piano secondo;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo alle attribuzioni del Sindaco nei servizi di competenza statale;

DISPONE

provvisoriamente e sino all'esecuzione dei lavori di riparazione danni dell'edificio, previa approvazione del relativo progetto da parte dell'U.S.R. Regionale, Ufficio di Ascoli Piceno:

3. la revoca parziale delle Ordinanze di inagibilità n. 16 del 03/11/2016 e n. 32 del 08/05/2017, relativamente alle seguenti unità immobiliari/porzioni di esse:
- Sub 1, costituito da ingresso, magazzino, bagno, cucina, cantina al PT, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio al P1°;
 - Sub 2/porzione, costituito da magazzino, disimpegno e ripostiglio al PT, cucina, disimpegno, cortile, pollaio, soggiorno e camera angolo sud/est e sud/ovest di mq 15,15, al P1°;
 - Sub 4, costituito da negozio al PT;
4. l'interdizione all'accesso e l'inagibilità, permanendo quanto dettato dalle Ordinanze n. 16 del 03/11/2016 e n. 32 del 08/05/2017, relativamente alle seguenti unità immobiliari/porzioni di esse:
- Sub 2/porzione, relativamente alla camera centrale di mq 11,66, al piano primo;
 - Sub 3, costituito da magazzino, camera, bagno, cucina, disimpegni, ripostigli al piano secondo;
- di trasmette la presente Ordinanza al messo comunale, ai fini della notifica, ai seguenti soggetti:
- Sig.ra Duana Grasselli, nata a Massa Fermana (FM), il 04/12/1956, c.f.: GRS DNU 56T44 F021L, residente in Fermo (FM), Via Lungomare Fermano n. 52;
 - Sig. Norberto Grasselli, nato a Massa Fermana (FM), il 06/05/1958, c.f.: GRS NBR 58E06 F021X, residente in Massa Fermana (FM), Via Brunforte n. 10;
 - Sig. Rosario Capparuccia, nato a Massa Fermana (FM), il 15/10/1957, c.f.: CPP RSR 57R15 F021P, residente in Massa Fermana (FM), Via Brunforte n. 10;
- di trasmettere altresì la presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale, al Comando Stazione Carabinieri di Falerone, nonché al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Fermo, per gli adempimenti di competenza;

COMUNICA

Che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo

dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SINDACO
Geom. Gilberto Caraceni