



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Copia

N° 12 del 28-04-2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE.**

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di aprile alle ore 19:30, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del Sindaco GILBERTO CARACENI si è riunito il Consiglio Comunale. in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti:

<i><u>Cognome e Nome</u></i>	<i><u>Qualifica</u></i>	<i><u>Presente Assente</u></i>
<b>CARACENI GILBERTO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>GIANCAMILI EROS</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>FORTI MICHELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TESEI LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SERGOLINI MANUELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SECCACINI GIADA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>BELLABARBA VALENTINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>VALERI LUCREZIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TARULLI GIAMPIERO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>SORBATTI ATTILIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>TIBURZI MASSIMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sig.ri:

ed invita quindi il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal Responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti 8 favorevoli e 3 astenuti (Tarulli, Sorbatti, Tiburzi) su 11 Consiglieri assegnati, 11 presenti e 8 votanti, legalmente espressi;

### **DELIBERA**

- Di dare atto che il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- Di approvare il Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, Allegato A alla presente deliberazione e parte integrante di essa.
- Di determinare le tariffe di cui all'allegato B alla presente deliberazione che ne formano parte integrante di essa.
- Di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito l'allegato parere favorevole del Revisore dei conti.
- Di abrogare, con decorrenza dal 1° gennaio 2021, il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa e il Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni e per l'applicazione della relativa imposta e del diritto richiamati in premessa, dichiarandone l'efficacia in ordine alla regolazione dei rapporti tributari riferiti ad annualità precedenti, laddove le disposizioni siano compatibili con l'attuale dettato normativo e non superate dalle prescrizioni regolamentari di cui all'Allegato A.
- Di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti per gli adempimenti pubblicitari richiesti dalle norme.

**In relazione all'urgenza** che riveste il presente atto, e con la stessa votazione riportata in premessa;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**delibera** di rendere il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 – 4<sup>^</sup> comma – del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267.



## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Art. 1, commi 816 - 847 della L. 27 dicembre 2019, n. 160;

### **MOTIVAZIONE**

Visto l'art. 1, commi 816 - 847 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, i quali disciplinano, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ed il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati ai mercati (Canone mercatale);

Considerata l'abrogazione dei Capi I e II del D.Lgs. n. 507/1993 e degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 446/1997 disposta dall'art. 1 co. 847 della L. n. 160/2019;

Preso atto che l'art. 4 co. 3 quater del D.L. 30 dicembre 2019 n. 162, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2020 n. 8 ha sospeso per l'anno 2020 gli effetti dell'abrogazione, differendo quindi la stessa al 2021;

Ricordato che l'art. 9 *ter* D.L. 137/2020 convertito con modificazioni dalla L. 176/2020, al fine di promuovere la ripresa delle attività turistiche, danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le imprese di pubblico esercizio di cui all'art. 5 L. 287/1991, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, già esonerate dal 1° maggio 2020 al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181 co. 1 D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, sono esonerate, dal 1° gennaio 2021 al 30 aprile 2021, dal pagamento del Canone unico patrimoniale;

Vista la Legge 26 Febbraio, n. 21 Conversione con modificazioni, del decreto -legge 31 dicembre 2020, n. 183 e nello specifico l'art. 17-ter (Proroga di disposizioni in favore delle popolazioni dei territori dell'Italia centrale colpiti dal sisma del 2016). - 1. Per l'anno 2021, con riferimento alle fattispecie individuate dall'articolo 1, comma 997, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, non sono dovuti i canoni di cui all'articolo 1, commi da 816 a 847, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Rammentate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 7/10/1994 di approvazione del Regolamento per l'applicazione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, n. 8 del 28.05.1994 di approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e n.9 del 28.05.1994 di approvazione del diritto sulle pubbliche affissioni ed effettuazione del servizio, la cui efficacia è confermata in ordine alla regolazione dei rapporti tributari in essere negli anni precedente al 2021 entro i limiti previsti dalla nuova disciplina;

Tenuto conto che l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, stabilisce che "le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Considerato che alla luce delle abrogazioni sopra richiamate si rende necessario disporre di un documento finalizzato alla semplificazione degli adempimenti dei contribuenti e alla definizione di regole operative di più agevole attuazione anche per gli uffici;

Visto l'art. 151, co. 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali), e sue successive modificazioni, il quale stabilisce al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e dispone che tale termine possa essere differito con

Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città;

Visti inoltre l'art. 1 comma 174 del D.Lgs. n. 267/2000 sopra richiamato, che ribadisce il termine il 31 dicembre per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di competenza e l'art. 172 comma 1 lett. c) del medesimo decreto che prevede che i Comuni alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;

Richiamato l'art. 27 co. 8 della L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale, sostituendo il comma 16 dell'art. 53 della L. n. 388/2000, ha stabilito che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei servizi pubblici, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Tenuto conto che l'art. 106 co. 3 *bis* del D.L. 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020 n. 77 differisce al 31 gennaio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio, degli Enti locali per il triennio 2021.2023;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali nella seduta del 12 gennaio 2021 e previa intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, è stata disposta la proroga del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021.2023, da parte degli Enti locali al 31 marzo 2021;

Preso atto, inoltre, che con decreto legge del 22 marzo 2021, n.41, pubblicato sulla G.U. n.70 del 22 marzo 2021, è stata disposta una ulteriore proroga del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023, da parte degli Enti locali al 30 aprile 2021;

Rilevata la necessità di assicurare il principio di equità fiscale;

Dato atto che l'art. 1 co. 837 L. n. 160/2019, prevede che a decorrere dal 1° gennaio 2021, i Comuni si debbano dotare di un proprio Regolamento per l'applicazione del canone mercatale;

Visto lo schema di Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale, predisposto dall'Ufficio Tributi di questo Ente, quale risulta dall'allegato A alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Rilevato che il Canone Unico Patrimoniale deve essere disciplinato in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti da detto Canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe;

Visto il prospetto delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale, allegato B alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Rilevata la necessità di assicurare il principio di equità fiscale;

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 del Responsabile servizio interessato e del Responsabile del servizio finanziario;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, modificato dall'articolo

3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- Di dare atto che il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- Di approvare il Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale, allegato A e parte integrante della presente deliberazione.
- Di abrogare, con decorrenza dal 1° gennaio 2021, il Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa e il Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni e per l'applicazione della relativa imposta e del diritto richiamati in premessa, dichiarandone l'efficacia in ordine alla regolazione dei rapporti tributari riferiti ad annualità precedenti, laddove le disposizioni siano compatibili con l'attuale dettato normativo e non superate dalle prescrizioni regolamentari di cui all'allegato A.
- Di trasmettere la presente deliberazione agli uffici competenti per gli adempimenti pubblicitari richiesti dalle norme.
- Di dichiarare, con la stessa votazione indicata in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE.

**REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 20-04-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Simone Perroni

---

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 20-04-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to GILBERTO CARACENI

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PASQUALE ERCOLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 19-05-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

---

**ESEGUIBILITÀ**

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 28-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

-----  
È copia conforme all'originale.

Li, 19-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasquale Ercoli