



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

---

**AREA TECNICA MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE N. 72**  
**Data di emissione 21-12-2018**  
**Data di registrazione 21-12-2018**

**COPIA**

**Oggetto :**

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA  
UBICATA NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA  
GARIBALDI. PROGETTO DI COMPLETAMENTO". CUP:  
C27H18003120004. CONFERIMENTO INCARICHI PROFESSIONALI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 20/04/2018, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018, il bilancio pluriennale 2018-2020, il bilancio armonizzato 2018-2020;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 20/04/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP), comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 29/12/2017, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2018 e con la quale i Responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 29 del 05/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi*", per una spesa complessiva di € 79.000,00 di cui € 57.757,86 per lavori compresi gli oneri di sicurezza, ed € 21.242,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

#### CONSIDERATO CHE:

- è stata indetta apposita ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), per l'individuazione delle 10 ditte da invitare alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con aggiudicazione al criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara (art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016), giusta determinazione a contrarre dell'area tecnica, n. 32 del 03/07/2018;
- a seguito della ricerca di mercato, la S.U.A. di Fermo ha provveduto ad espletare la relativa gara d'appalto, a margine della quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta "Ciucaloni s.r.l. Unipersonale", con sede in Massa Fermana (FM), alla Via Fontecorata n. 3, P. IVA: 01920630447, con uno sconto percentuale pari al 28,20% (ventotto virgola venti per cento), pertanto ad un importo netto dei lavori pari ad € 40.640,82 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.155,14, per un importo quindi contrattuale di € 41.795,96 oltre ad IVA come per legge, giusti verbali di gara del 12/09/2018 e del 10/10/2018, nonché le relative Determinazioni della Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali, Affari Generali, Contratti, n. 453 del 12/11/2018 (aggiudicazione definitiva, registro generale n. 968) e n. 484 del 29/11/2018 (aggiudicazione efficace, registro generale n. 1029);
- che si è concluso positivamente il procedimento di verifica della congruità, secondo quanto disposto dal comma 6, ultimo periodo dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, giusto verbale del 08/11/2018;
- che la SUA di Fermo ha altresì espletato, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale, auto dichiarate in sede di istanza di partecipazione dalla ditta aggiudicataria;
- che l'art. 3 comma 2, lett. J della convenzione stipulata in data 20/04/2018, tra il Comune di Massa Fermana e la SUA di Fermo, con oggetto "*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*; attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace;
- che con verbale di Consegna dei lavori, redatto in data 10/12/2018, sottoscritto dall'Impresa affidataria e dal Direttore dei Lavori, Ing. Ludovica Malavolta, le opere sono state consegnate alla ditta appaltatrice, con scadenza dell'ultimazione delle opere in data 08/06/2019;

#### CONSIDERATO:

- che nell'ottica di completare ed estendere, alle vie limitrofe della piazza cittadina, gli obiettivi e le finalità del suddetto bando, volto al riuso ed alla riqualificazione di centri storici e borghi rurali, nonché per una più razionale fruizione della piazza stessa, è intenzione dell'Amministrazione Comunale quella di programmare la realizzazione di alcune opere connesse, di seguito brevemente riassunte:
  - realizzazione di una nuova scala in struttura metallica, da realizzarsi lungo Via Delle Mura Castellane, addossata al muro in mattoni, con sovrastante ringhiera in ferro, ubicata nello spazio intercluso tra l'edificio scolastico e l'edificio di proprietà Rosati Filippo ed altri; detta infrastruttura consentirà un collegamento diretto tra la Piazza cittadina e l'arteria stradale che costeggia il centro storico cittadino;
  - restauro della scala esistente che collega la piazza cittadina a Via Guerrieri;
  - completamento dell'arredo della piazza cittadina;
  - rifacimento del marciapiede e della pavimentazione dell'angolo sud/est dell'edificio scolastico;

DATO ATTO che è necessario quindi procedere alla realizzazione delle opere in parola, previa progettazione definitiva/esecutiva delle medesime;

CONSIDERATO CHE:

- stante la specificità dell'opera da realizzare, questo Ente non dispone al suo interno di personale dipendente in possesso delle specifiche competenze richieste;
- è necessario incaricare professionisti esterni di comprovata esperienza e professionalità;
- stante l'importo per le competenze professionali, inferiore ad € 40.000,00, è possibile affidare gli incarichi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti);
- è pertanto consentito l'affidamento diretto, da parte del Responsabile dell'Area, previa indagine preliminare sul territorio, nonché nel rispetto di un'equa rotazione degli incarichi professionali;

RILEVATO CHE:

- fra i professionisti qualificati per la redazione delle opere elencate in premessa, sono stati individuati:
  - l'Ing. Ludovica Malavolta, con studio in Montefiore dell'Aso (AP) alla Via Mazzini n. 38, iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri di Ascoli Piceno con il n. A1976, c.f.: MLVLVC86E60D542Y;
  - l'Ing. Giovanni Verdicchio, con studio in Mogliano (MC), Viale XX Settembre n. 81, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con il n. A216, c.f.: VRD GNN 48M24 F268Y;
  - la Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, P. IVA: 01938250436, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, iscritto all'Ordine dei Geologi delle Marche con il n. 364;
- sulla scorta delle specifiche competenze dei tecnici sopra indicati, della conoscenza territoriale delle zone interessate ai lavori di cui trattasi, gli incarichi inerenti il progetto di "*Riqualficazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi. Progetto di completamento*", dell'importo complessivo di € 55.000,00, possono essere così suddivisi:
  - a) all'Ing. Ludovica Malavolta, con studio in Montefiore dell'Aso (AP) alla Via Mazzini n. 38, l'incarico per la progettazione e D.L. architettonica e strutturale, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori;
  - b) all'Ing. Giovanni Verdicchio, con studio in Mogliano (MC), Viale XX Settembre n. 81, l'incarico per il collaudo delle opere strutturali;
  - c) alla Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, l'incarico per le prove geognostiche e la relazione geologica;
- i professionisti di che trattasi, contattati in merito, hanno dato la loro disponibilità all'affidamento degli incarichi di cui trattasi;

VISTI:

- le offerte economiche pervenute da parte dei professionisti, determinate sulla base del costo presuntivo dei lavori delle opere in programma, attraverso l'applicazione di adeguato sconto sulla parcella, così come redatta secondo quanto previsto nel cosiddetto "Decreto parametri" – DM. n.143 del 31.10.2013;

- gli schemi di convenzione professionali sottoscritti, per accettazione, dai singoli professionisti, nei quali sono state definite e precisate le specifiche prestazioni da svolgere;

PRESO atto che l'importo dei singoli incarichi, determinati sulla base del costo dei lavori delle opere in programma sono stati definiti attraverso l'applicazione di adeguati sconti sulle parcelle redatte secondo quanto previsto nel cosiddetto "Decreto parametri" – DM. n.143 del 31.10.2013, così distinti:

- a) all'Ing. Ludovica Malavolta, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 5.877,26, oltre al contributo previdenziale del 4%, per complessivi € 6.112,35, CIG: Z2B280B18A;
- b) all'Ing. Giovanni Verdicchio, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 500,00, oltre al contributo previdenziale del 4%, per complessivi € 520,00, CIG: Z50280B1B5;
- c) alla Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 1.000,00, oltre ad IVA 22%, per complessivi € 1.220,00, CIG: ZB4280B135;

RITENUTO, sulla scorta di quanto sopra esposto e giustificato in premessa, di procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda di progetto, pari ad € 7.852,35, trova collocazione:

- al capitolo n. 138/2018 PER € 5.000,00;
- al capitolo n. 198 Pluriennale 2018/2020 per €. 2.852,35;

VISTI INOLTRE:

- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il vigente Regolamento dei Lavoro Servizi e Forniture in Economia, approvato con atto del CC. n. 11 in data 20/05/2010, aggiornato con successiva deliberazione di C.C. n. 20 del 28/11/2011;
- il Decreto del Sindaco n. 1 in data 02/01/2016, con il quale il medesimo è nominato Responsabile dell'Area in questione;

#### D E T E R M I N A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento degli incarichi inerenti il progetto di "*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi. Progetto di completamento*", dell'importo complessivo di € 55.000,00", codice CUP: C27H18003120004, così suddivisi:
  - a) all'Ing. Ludovica Malavolta, con studio in Montefiore dell'Aso (AP) alla Via Mazzini n. 38, l'incarico per la progettazione e D.L. architettonica e strutturale, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori;
  - b) all'Ing. Giovanni Verdicchio, con studio in Mogliano (MC), Viale XX Settembre n. 81, l'incarico per il collaudo delle opere strutturali;
  - c) alla Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, l'incarico per le prove geognostiche e la relazione geologica;

- di approvare gli allegati schemi di convenzione per incarichi professionali, da sottoscrivere per accettazione dai singoli citati professionisti, da cui si rileva che l'importo dei compensi professionali è così distinto:
  - a) all'Ing. Ludovica Malavolta, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 5.877,26, oltre al contributo previdenziale del 4%, per complessivi € 6.112,35, CIG: Z2B280B18A;
  - b) all'Ing. Giovanni Verdicchio, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 500,00, oltre al contributo previdenziale del 4%, per complessivi € 520,00, CIG: Z50280B1B5;
  - c) alla Ditta "Terraqua" s.a.s. di Paolo Giacomelli & C., con sede in Macerata (MC), Via Piave n. 64, nella persona del Geologo Paolo Giacomelli, per le competenze sopra descritte, l'importo di € 1.000,00, oltre ad IVA 22%, per complessivi € 1.220,00, CIG: ZB4280B135;
  
- di dare atto che la somma complessiva lorda di progetto, pari ad € 7.852,35, trova collocazione:
  - al capitolo n. 138/2018 PER € 5.000,00;
  - al capitolo n. 198 Pluriennale 2018/2020 per €. 2.852,35;
  
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, DLgs 267/2000;
  
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà ai sensi e con le modalità previste dall'art. 33 del vigente regolamento di contabilità.

## COMUNE DI MASSA FERMANA (Provincia di Fermo)

---\*---

### **CONVENZIONE TRA PROFESSIONISTA ED ENTE LOCALE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL PROGETTO PER LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBICATA NEL CENTRO STORICO E DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI. PROGETTO DI COMPLETAMENTO”**

In data \_\_/\_\_/20\_\_, presso la residenza comunale di Massa Fermana (FM), in Via Garibaldi n. 60, si sono costituiti da una parte:

- Il Comune di Massa Fermana, c.f.: 00380940445, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente come "il Comune", rappresentato dal Geom. Gilberto Caraceni, nato a Massa Fermana (FM), il 06/09/1954, in qualità di Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.; da una parte;

- \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/19\_\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo Professionale degli \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato semplicemente "Professionista".

Premesso che con determinazione U.T.C. n. 72 del 21/12/2018, è stato approvato lo schema della presente convenzione ed è stato individuato il Professionista per la redazione di: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità lavori, relativamente alle opere di "*Riqualificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi. Progetto di completamento*".

Tutto ciò premesso, si stipula il presente incarico di consulenza professionale, in forma valida ed esecutiva, secondo le disposizioni di seguito elencate.

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- Il Comune, come sopra costituito, affida al professionista, che accetta l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), nonché di altre normative vigenti in materia, il tutto come meglio specificato nell'offerta economica, assunta al protocollo comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_;
- L'incarico prevede inoltre che il Professionista, sotto la sua completa responsabilità, ottemperi a tutte le disposizioni legislative, i Regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di progettazione dei lavori, le norme fiscali, nonché ogni e qualsiasi altra norma che possa comunque interessare la prestazione.
- Resta inteso che il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Comune, tramite il Responsabile del Procedimento, nel rispetto della normativa generale ed attuativa, restando obbligato alla rigorosa osservanza delle norme regolamentari in materia di Lavori Pubblici vigenti nell'ambito nazionale e della Regione Marche. Devono altresì essere osservate tutte le norme prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di prestazioni in oggetto della presente convenzione ed in particolare quelle contenute.
- La tempistica per la consegna del progetto esecutivo è la seguente: consegna elaborati entro giorni 30 dalla data della presente scrittura. Il mancato rispetto del termine sopra indicato è legittimo ed espresso motivo di risoluzione per inadempimento contrattuale a favore del Comune. Nel rispetto delle suddette tempistiche il Professionista, su eventuale richiesta del Comune, dovrà consegnare copia del progetto, debitamente firmato, al fine di sottoporre lo stesso ad un primo esame. I disegni e gli schemi, nonché le tabelle e le relazioni di calcolo, dovranno essere elaborati nei formati UNI A4, A3 o A2 e, in caso eccezionale ed ove richiesto, nei formati UNI A0 ed A1. Ad avvenuta valutazione preventiva del progetto, il Professionista dovrà consegnare n. 3 copie su carta bianca, nonché i files informatici compatibili con i software ed hardware in dotazione al Comune, di tutti i disegni, schemi, tabelle, relazioni di calcolo. Il Comune si riserva altresì di un periodo di tempo pari a giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di presentazione del progetto, per

'esame necessario all'approvazione. In esito a tale esame, il Committente potrà procedere all'approvazione, ovvero alla restituzione del progetto e/o parte di esso, al Professionista, affinché vengano apportate tutte le modifiche segnalate, nei termini eventualmente concordati, in base alla consistenza delle modifiche stesse. La revisione del progetto, fino alla completa approvazione da parte del Comune, non darà diritto a maggiori compensi a favore dell'Affidatario.

- Nel caso in cui, successivamente all'approvazione del progetto con Deliberazione di Giunta Comunale, l'opera non venga più realizzata per qualsivoglia motivazione, spetterà al Professionista un compenso ridotto pari ad € 1.000,00 + CAP come per legge, a titolo di tacitazione piena e definitiva, di ogni prestazione professionale e di ogni spesa ed onere accessorio incorso dall'Affidatario in dipendenza del presente contratto.
- Qualora il progetto, indipendentemente dal livello raggiunto, venga invece non accolto per difetto dello studio e per inattendibilità tecnica ed economica, al Professionista non sarà dovuto alcun compenso, né avrà il Comune obbligo di incaricare lo stesso di un nuovo studio in sostituzione di quello non accettato.
- Nel caso in cui le eventuali modifiche, da introdurre nel progetto, comportino un cambiamento nell'impostazione progettuale, determinato da nuove e diverse esigenze del Comune, il Professionista avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo saranno richiesti ed avrà diritto ai compensi che spettano per le varianti in corso d'opera, per le quali verrà corrisposto l'onorario, calcolato sull'importo lordo delle opere oggetto della variante, nella misura percentuale a detto importo afferente, ridotto del 20%. Per le perizie di variante e suppletive, la percentuale di onorario va determinata come per le perizie suppletive.
- Il Comune potrà ordinare al Professionista, in fase istruttoria o di approvazione degli elaborati facenti parte dell'incarico, modifiche ritenute utili, ovvero eventualmente richieste dagli Organi o Autorità preposte alla vigilanza e/o approvazione, ovvero da normative intervenute, senza alcun tipo di maggiore compenso.
- Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in formato cartaceo e/o in formato elettronico, rimanendo di proprietà del Comune, che potrà utilizzare a suo discrezionale ed insindacabile giudizio.
- Il Professionista incaricato resta l'unico responsabile della conformità dello studio alle leggi vigenti, ai regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi e alla veridicità ed esattezza di quanto in esso contenuto; qualora si riscontrino eventuali difformità degli atti prodotti rispetto alle leggi, regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi sarà richiesto allo stesso il risarcimento dei maggiori oneri sopportati dal Comune per colpa del professionista medesimo.
- Il compenso per la prestazione è pari a € \_\_\_\_\_, comprensivo di Cassa Previdenziale 4%, riferito alle prestazioni sopra descritte, quali: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità.
- Il compenso complessivo per l'espletamento della consulenza sarà corrisposto, ove nulla osti, entro trenta (30) giorni dalla presentazione di regolare fattura. Il compenso spettante al Professionista verrà liquidato come di seguito descritto:
  - a) il 100% dell'intera progettazione all'atto dell'inizio dei lavori;

- b) il compenso relativo a direzione lavori e contabilità, in quota percentuale pari allo stato d'avanzamento dei lavori, quindi contemporaneamente alla liquidazione dei relativi SAL;
- c) il saldo finale all'approvazione della contabilità finale e chiusura dei lavori.

Il Comune si riserva la facoltà di liquidare al Professionista il 100% del compenso relativo a direzione lavori e contabilità, raggiunta la percentuale minima dell'85% dell'importo contrattuale dei lavori, nel caso in cui il completamento degli stessi sia oggetto di ritardo o interruzione, per la necessità di apportare modifiche sostanziali del progetto, redazione di varianti in corso d'opera, etc...

- Nella determinazione del compenso il Professionista ha applicato una congrua riduzione sulle abrogate tariffe minime, ritenendo che la somma così stabilita sia equa e regolare in funzione della prestazione da rendere ed in base al proprio apporto, rinunciando espressamente ad ogni ulteriore pretesa o rivalsa, sia di natura giudiziale che stragiudiziale.
- Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.
- Il Professionista, in tutte le fasi della sua prestazione, potrà avvalersi dell'assistenza del proprio personale tecnico di fiducia o di propri collaboratori, ferma restando la sua piena e completa responsabilità nei confronti del Comune. Il Comune, quindi, resta estraneo a qualsiasi rapporto giuridico ed economico che s'instaurerà tra il medesimo Professionista ed i suoi collaboratori e/o altri soggetti, nonché in genere nei confronti di terzi.
- Non è consentito al Professionista cedere il presente contratto, pena la nullità dello stesso. E' parimenti vietato affidare, totalmente o parzialmente a terzi, l'esecuzione della prestazione oggetto del presente atto, o parti di esso, fatta eccezione per le consulenze specialistiche, per le attività relative a rilievi, a misurazioni e picchettamenti, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali e la predisposizione di elaborati specialistici di dettaglio, ferma restando la responsabilità dell'Affidatario. Dette prestazioni specialistiche non saranno riconosciute come spese aggiuntive e quindi rientranti tra quelle comprese nel presente atto.
- Le prestazioni oggetto del presente atto dovranno essere eseguite in conformità alle regole e norme tecniche vigenti in materia. E' vietato introdurre nel progetto prescrizioni, lavorazioni e/o prodotti che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre.
- Nel caso il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, non osservasse i contenuti del presente contratto e/o le direttive fissate del Comune, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni per l'osservanza delle condizioni disattese.
- In caso di persistente inadempienza, oppure qualora nelle diverse fasi emergessero gravi negligenze professionali che possono arrecare danni o ritardi per il Comune, previa notifica, quest'ultimo potrà procedere alla risoluzione dell'incarico.
- In caso di risoluzione o recesso, da parte del Comune, per il mancato rispetto dei termini previsti nella formulazione della consulenza, il Professionista non ha diritto ad alcun compenso, oltre a quello eventualmente già ricevuto.

- A copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità civile, il Professionista è obbligato a disporre di idonea copertura assicurativa sui rischi derivanti dall'espletamento dell'incarico.
- Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione alla esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Fermo. Tuttavia le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla esecuzione del presente contratto, anche in via transattiva.
- Tutti i dati e le informazioni relative all'instaurazione ed all'esecuzione dei rapporti contrattuali in corso e di cui le parti sono in possesso, acquisiti/e anche verbalmente, verranno trattati/e sia in forma cartacea sia con strumenti informatici in modo lecito e secondo correttezza, ai sensi del T.U. in materia di riservatezza, ex decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.
- Il Professionista, in relazione a tutte le informazioni, a qualsiasi titolo, acquisite dal Comune, sia nella fase di esecuzione che nelle fasi preliminari alla stipula, è tenuto a mantenere la massima riservatezza e si obbliga a non divulgarle. In ogni caso, è vietata ogni forma di divulgazione e/o trattamento, con ogni mezzo, dei dati e delle informazioni, anche delle relazioni e/o pareri e/o consulenza, senza il consenso scritto del Comune.
- Il presente contratto, redatto in doppio originale, è registrato in caso d'uso e le spese relative resteranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- Per quanto non contemplato nel presente contratto, le Parti rinviano alle leggi di settore, alle norme del Codice Civile ed ai Regolamenti Statali e Regionali, nonché alle norme comunitarie vigenti nell'ordinamento italiano.

Letto, confermato e sottoscritto, in segno di piena e completa accettazione, senza alcuna riserva.

Massa Fermana, li \_\_/\_\_/20\_\_

Il Professionista (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Gilberto Caraceni)

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
**(Provincia di Fermo)**

---\*---

**CONVENZIONE TRA PROFESSIONISTA ED ENTE LOCALE PER L'AFFIDAMENTO DI  
INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL PROGETTO PER LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBICATA NEL CENTRO STORICO E  
DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI. PROGETTO DI COMPLETAMENTO"**

---\*---

## INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO

In data \_\_/\_\_/20\_\_, presso la residenza comunale di Massa Fermana (FM), in Via Garibaldi n. 60, si sono costituiti da una parte:

- Il Comune di Massa Fermana, c.f.: 00380940445, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente come "il Comune", rappresentato dal Geom. Gilberto Caraceni, nato a Massa Fermana (FM), il 06/09/1954, in qualità di Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.; da una parte;
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/19\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, iscritto al \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato semplicemente "Professionista".

Premesso che con determinazione U.T.C. n. 39 del 07/09/2018, è stato approvato lo schema della presente convenzione ed è stato individuato il Professionista per la redazione di: collaudo statico, relativamente all'area interessata dai lavori di "*Riquilificazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi. Progetto di completamento*".

Tutto ciò premesso, si stipula il presente incarico di consulenza professionale, in forma valida ed esecutiva, secondo le disposizioni di seguito elencate.

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- Il Comune, come sopra costituito, affida al professionista, che accetta l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: collaudo statico, ai sensi delle normative vigenti in materia, il tutto come meglio specificato nell'offerta economica, assunta al protocollo comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_;
- L'incarico comprende la lo svolgimento dei compiti necessari per il rilascio del Certificato di Collaudo Statico delle opere, redatto ai sensi della Legge 1086/71 e ss. mm. ii., quali verifiche e prove sulle opere in cemento armato, precompresso, acciaio, etc. o altri materiali speciali, necessarie ai fini del rilascio del Certificato medesimo. Le prove di carico sono effettuate se previste dalle norme di legge, oppure se ritenute necessarie dal collaudatore, previa specifica motivazione in relazione.
- Resta inteso che il Professionista svolgerà l'incarico nel rispetto di quanto previsto dal Titolo X, Capo II del D.P.R. 207/2011 e ss. mm. ii.
- La tempistica per lo svolgimento dell'incarico è la seguente: entro giorni 30 dalla data di fine lavori. Il mancato rispetto del termine sopra indicato è legittimo ed espresso motivo di risoluzione per inadempimento contrattuale a favore del Comune.
- Il Comune potrà ordinare al Professionista, in fase di collaudo, verifiche e prove ritenute utili, ovvero eventualmente richieste dagli Organi o Autorità preposte alla vigilanza e/o approvazione, ovvero da normative intervenute, senza alcun tipo di maggiore compenso.

- Tutti gli elaborati, relazioni, prove, etc..., dovranno essere consegnati in formato cartaceo e/o in formato elettronico, rimanendo di proprietà del Comune, che potrà utilizzare a suo discrezionale ed insindacabile giudizio.
- Il Professionista incaricato resta l'unico responsabile della conformità dello studio alle leggi vigenti, ai regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi e alla veridicità ed esattezza di quanto in esso contenuto; qualora si riscontrino eventuali difformità degli atti prodotti rispetto alle leggi, regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi sarà richiesto allo stesso il risarcimento dei maggiori oneri sopportati dal Comune per colpa del professionista.
- Il compenso per la prestazione è pari a € \_\_\_\_\_, comprensivo di IVA 22% e Cassa Previdenziale, onnicomprensivo delle spese necessarie alle prove e verifiche all'uopo necessarie e ritenute utili, fatte salve quelle eventualmente richieste dal Comune.
- Il compenso complessivo per l'espletamento della consulenza sarà corrisposto, alla consegna del Certificato Statico ed ove nulla osti, entro trenta (30) giorni dalla presentazione di regolare fattura.
- Nella determinazione del compenso il Professionista ha applicato una congrua riduzione sulle abrogate tariffe minime, ritenendo che la somma così stabilita sia equa e regolare in funzione della prestazione da rendere ed in base al proprio apporto, rinunciando espressamente ad ogni ulteriore pretesa o rivalsa, sia di natura giudiziale che stragiudiziale.
- Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.
- Il Professionista, in tutte le fasi della sua prestazione, potrà avvalersi dell'assistenza del proprio personale tecnico di fiducia o di propri collaboratori, ferma restando la sua piena e completa responsabilità nei confronti del Comune. Il Comune, quindi, resta estraneo a qualsiasi rapporto giuridico ed economico che s'instaurerà tra il Professionista ed i suoi collaboratori e/o altri soggetti, nonché in genere nei confronti di terzi.
- Nel caso il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, non osservasse i contenuti del presente contratto e/o le direttive fissate del Comune, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni per l'osservanza delle condizioni disattese.
- In caso di persistente inadempienza, oppure qualora nelle diverse fasi emergessero gravi negligenze professionali che possono arrecare danni o ritardi per il Comune, previa notifica, quest'ultimo potrà procedere alla risoluzione dell'incarico.
- In caso di risoluzione o recesso, da parte del Comune, per il mancato rispetto dei termini previsti nella formulazione della consulenza, il Professionista non ha diritto ad alcun compenso, oltre a quello eventualmente già ricevuto.
- A copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità civile, il Professionista è obbligato a disporre di idonea copertura assicurativa sui rischi derivanti dall'espletamento dell'incarico.

- Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione alla esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Fermo. Tuttavia le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla esecuzione del presente contratto, anche in via transattiva.
- Tutti i dati e le informazioni relative all'instaurazione ed all'esecuzione dei rapporti contrattuali in corso e di cui le parti sono in possesso, acquisiti/e anche verbalmente, verranno trattati/e sia in forma cartacea sia con strumenti informatici in modo lecito e secondo correttezza, ai sensi del T.U. in materia di riservatezza, ex decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.
- Il Consulente, in relazione a tutte le informazioni, a qualsiasi titolo, acquisite dal Comune, sia nella fase di esecuzione che nelle fasi preliminari alla stipula, è tenuto a mantenere la massima riservatezza e si obbliga a non divulgarle. In ogni caso, è vietata ogni forma di divulgazione e/o trattamento, con ogni mezzo, dei dati e delle informazioni, anche delle relazioni e/o pareri e/o consulenza, senza il consenso scritto del Comune.
- Il presente contratto, redatto in doppio originale, è registrato in caso d'uso e le spese relative resteranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- Per quanto non contemplato nel presente contratto, le Parti rinviano alle leggi di settore, alle norme del Codice Civile ed ai Regolamenti Statali e Regionali, nonché alle norme comunitarie vigenti nell'ordinamento italiano.

Letto, confermato e sottoscritto, in segno di piena e completa accettazione, senza alcuna riserva.

Massa Fermana, li \_\_/\_\_/20\_\_

Il Professionista (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

Il Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Gilberto Caraceni)

\_\_\_\_\_

## COMUNE DI MASSA FERMANA (Provincia di Fermo)

---\*---

**CONVENZIONE TRA PROFESSIONISTA ED ENTE LOCALE PER L'AFFIDAMENTO DI  
INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL PROGETTO PER LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA CITTADINA UBICATA NEL CENTRO STORICO E  
DENOMINATA PIAZZA GARIBALDI. PROGETTO DI COMPLETAMENTO"**

---\*---

INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE INDAGINE GEOLOGICA, COMPLETA DI  
MODELLAZIONE GEOTECNICA E CARATTERIZZAZIONE SISMICA LOCALE

In data \_\_/\_\_/20\_\_, presso la residenza comunale di Massa Fermana (FM), in Via Garibaldi n. 60, si sono costituiti da una parte:

- Il Comune di Massa Fermana, c.f.: 00380940445, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente come “il Comune”, rappresentato dal Geom. Gilberto Caraceni, nato a Massa Fermana (FM), il 06/09/1954, in qualità di Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.; da una parte;
- Il Geologo \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/19\_\_, c.f.: \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo dei Geologi di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, di seguito denominato semplicemente “Professionista”.

Premesso che con determinazione U.T.C. n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_, è stato approvato lo schema della presente convenzione ed è stato individuato il Professionista per la redazione di: indagine geologica, completa di modellazione geotecnica e caratterizzazione sismica locale e relative prove geognostiche, relativamente all'area interessata dai lavori di “*Riqualficazione della piazza cittadina ubicata nel centro storico e denominata Piazza Garibaldi. Progetto di completamento*”.

Tutto ciò premesso, si stipula il presente incarico di consulenza professionale, in forma valida ed esecutiva, secondo le disposizioni di seguito elencate.

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
- Il Comune, come sopra costituito, affida al professionista, che accetta l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni: indagine geologica, completa di modellazione geotecnica e caratterizzazione sismica locale e relative prove geognostiche, ai sensi delle normative vigenti in materia, il tutto come meglio specificato nell'offerta economica, assunta al protocollo comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/20\_\_;
- L'incarico comprende la compilazione dello studio geologico-geognostico definitivo, della relazione geologica esecutiva, l'acquisizione delle indagini geognostiche e geotecniche, l'assistenza in corso d'opera alla Direzione dei Lavori e l'assistenza ai collaudi per il Progetto.
- Resta inteso che il Geologo svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Comune, tramite il Responsabile del Procedimento, nel rispetto della normativa generale ed attuativa, restando obbligato alla rigorosa osservanza delle norme regolamentari in materia di Lavori Pubblici vigenti nell'ambito nazionale e della Regione Marche. Devono altresì essere osservate tutte le norme prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di prestazioni in oggetto della presente convenzione ed in particolare quelle contenute.
- La tempistica per lo svolgimento dell'incarico è la seguente: consegna elaborati entro giorni 20 dalla data della presente scrittura. Il mancato rispetto del termine sopra indicato è legittimo ed espresso motivo di risoluzione per inadempimento contrattuale a favore del Comune.
- Il Comune potrà ordinare al Geologo, in fase istruttoria o di approvazione degli elaborati facenti parte dell'incarico, modifiche ritenute utili, ovvero eventualmente richieste dagli Organi o Autorità preposte alla vigilanza e/o approvazione, ovvero da normative intervenute, senza alcun tipo di maggiore compenso.

- Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in formato cartaceo e/o in formato elettronico, rimanendo di proprietà del Comune, che potrà utilizzare a suo discrezionale ed insindacabile giudizio.
- Il Geologo incaricato resta l'unico responsabile della conformità dello studio alle leggi vigenti, ai regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi e alla veridicità ed esattezza di quanto in esso contenuto; qualora si riscontrino eventuali difformità degli atti prodotti rispetto alle leggi, regolamenti e allo stato effettivo dei luoghi sarà richiesto allo stesso il risarcimento dei maggiori oneri sopportati dal Comune per colpa del professionista.
- Il compenso per la prestazione è pari a € \_\_\_\_\_, comprensivo di IVA 22% e Cassa Previdenziale, nonché del rimborso spese per i relativi sondaggi geognostici, installazione piezometro e prove penetrometriche dinamiche superpesanti.
- Il compenso complessivo per l'espletamento della consulenza sarà corrisposto, ove nulla osti, entro trenta (30) giorni dalla presentazione di regolare fattura.
- Nella determinazione del compenso il Geologo ha applicato una congrua riduzione sulle abrogate tariffe minime, ritenendo che la somma così stabilita sia equa e regolare in funzione della prestazione da rendere ed in base al proprio apporto, rinunciando espressamente ad ogni ulteriore pretesa o rivalsa, sia di natura giudiziale che stragiudiziale.
- Il Geologo assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.
- Il Geologo, in tutte le fasi della sua prestazione, potrà avvalersi dell'assistenza del proprio personale tecnico di fiducia o di propri collaboratori, ferma restando la sua piena e completa responsabilità nei confronti del Comune. Il Comune, quindi, resta estraneo a qualsiasi rapporto giuridico ed economico che s'instaurerà tra il Geologo e i suoi collaboratori e/o altri soggetti, nonché in genere nei confronti di terzi.
- Nel caso il Geologo, nell'espletamento dell'incarico, non osservasse i contenuti del presente contratto e/o le direttive fissate del Comune, quest'ultimo procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni per l'osservanza delle condizioni disattese.
- In caso di persistente inadempienza, oppure qualora nelle diverse fasi emergessero gravi negligenze professionali che possono arrecare danni o ritardi per il Comune, previa notifica, quest'ultimo potrà procedere alla risoluzione dell'incarico.
- In caso di risoluzione o recesso, da parte del Comune, per il mancato rispetto dei termini previsti nella formulazione della consulenza, il Professionista non ha diritto ad alcun compenso, oltre a quello eventualmente già ricevuto.
- A copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità civile, il Professionista è obbligato a disporre di idonea copertura assicurativa sui rischi derivanti dall'espletamento dell'incarico.
- Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione alla esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Fermo. Tuttavia le parti concordano di definire amichevolmente

qualsiasi vertenza che possa nascere dalla esecuzione del presente contratto, anche in via transattiva.

- Tutti i dati e le informazioni relative all'instaurazione ed all'esecuzione dei rapporti contrattuali in corso e di cui le parti sono in possesso, acquisiti/e anche verbalmente, verranno trattati/e sia in forma cartacea sia con strumenti informatici in modo lecito e secondo correttezza, ai sensi del T.U. in materia di riservatezza, ex decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.
- Il Consulente, in relazione a tutte le informazioni, a qualsiasi titolo, acquisite dal Comune, sia nella fase di esecuzione che nelle fasi preliminari alla stipula, è tenuto a mantenere la massima riservatezza e si obbliga a non divulgarle. In ogni caso, è vietata ogni forma di divulgazione e/o trattamento, con ogni mezzo, dei dati e delle informazioni, anche delle relazioni e/o pareri e/o consulenza, senza il consenso scritto del Comune.
- Il presente contratto, redatto in doppio originale, è registrato in caso d'uso e le spese relative resteranno a carico della parte richiedente la registrazione.
- Per quanto non contemplato nel presente contratto, le Parti rinviano alle leggi di settore, alle norme del Codice Civile ed ai Regolamenti Statali e Regionali, nonché alle norme comunitarie vigenti nell'ordinamento italiano.

Letto, confermato e sottoscritto, in segno di piena e completa accettazione, senza alcuna riserva.

Massa Fermana, li \_\_/\_\_/20\_\_

Il Professionista (Geol. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Il Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Gilberto Caraceni) \_\_\_\_\_

**RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to GILBERTO CARACENI

**Visto:**

- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D.Lgs n. 267/2009.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2018	SPESE PER PERIZIE, COLLAUDI SOPRALLUOGHI ETC	<b>198-</b>	243-	1.478,00
2018	SPESE PER LITI ETC A TUTELA DELLE RAGIONI DEL COMUNE	<b>138-</b>	244-	5.000,00
2019	SPESE PER PERIZIE, COLLAUDI SOPRALLUOGHI ETC	<b>198-</b>	61-	154,35
2019	SPESE PER PERIZIE, COLLAUDI SOPRALLUOGHI ETC	<b>198-</b>	62-	1.220,00
2018	SPESE PER PERIZIE, COLLAUDI SOPRALLUOGHI ETC	<b>198-</b>	243-	1.478,00
2018	SPESE PER LITI ETC A TUTELA DELLE RAGIONI DEL COMUNE	<b>138-</b>	244-	5.000,00

**Osservazioni:**

21-12-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to GIUSEPPE DOTTI

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 29-01-2020 al 13-02-2020

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:

Copia conforme all'originale.

Li 29-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GILBERTO CARACENI