



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

Copia

N° 85 del 24-12-2019

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI AMBULATORIALI.**

L'anno duemiladiciannove, addì ventiquattro del mese di dicembre alle ore 10:00, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.

Intervengono i Signori:

<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<b>Firma presenti</b>	<b>Qualifica</b>
<b>CARACENI GILBERTO</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>GIANCAMILI EROS</b>	<b>Presente</b>	<b>VICESINDACO</b>
<b>TESEI LUCA</b>	<b>Presente</b>	<b>ASSESSORE</b>

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI AMBULATORIALI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 3 in data 22 gennaio 2019, divenuta esecutiva, con la quale sono stati presi in locazione passiva, dai Signori Tirabasso Massimo e Tirabasso Patrizia, ciascuno proprietario per la metà, i locali siti in Via Castellano 29, per lo svolgimento dei servizi di medicina generale di base nel Comune di Massa Fermana, approvandone lo schema di contratto di locazione transitoria di dodici mesi, da gennaio a dicembre 2019, in attesa della sistemazione di un locale di proprietà comunale;

CONSIDERATO che con la delibera in esame, è stato convenuto con la parte locatrice il canone di affitto di € 500,00 mensili, e che la locazione è stata decisa per assicurare un servizio essenziale per la comunità;

CONSIDERATO che i lavori di sistemazione dei locali siti in centro storico, in precedenza sede del Centro Anziani, si protrarranno per l'intero anno 2020 e per parte dell'anno 2021;

VISTA la necessità di prorogare il rapporto locativo in essere per la durata massima di 18 mesi, e cioè fino al 30 Giugno 2021;

VISTO l'articolo 27, comma 5, della legge 27 luglio 1978, n. 392, contenente disposizioni in materia di deroga alla durata minima dei contratti di locazione ad uso diverso da quello abitativo;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- 1- DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione di essa, ai sensi dell'articolo 3 della legge del 7 agosto 1990, n. 241.
- 2- DI PROROGARE il contratto di locazione passiva ad uso transitorio con i Signori Tirabasso Massimo e Tirabasso Patrizia, in scadenza il 31 dicembre 2019, per la durata massima di 18 (diciotto) mesi, e cioè, fino al 30 giugno 2021.
- 3- DI FARE salva la possibilità di recesso anticipato del contratto da parte del conduttore con preavviso di almeno 30 giorni.
- 4- DI CONFERMARE con la parte locatrice il canone di € 500,00 mensili, da finanziare con le risorse previste nel bilancio di previsione 2020 e 2021.
- 5- DI DEMANDARE al Servizio proponente di porre in essere agli atti di gestione conseguiti.
- 6- DI APPROVARE l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4<sup>^</sup>, del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI AMBULATORIALI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PASQUALE ERCOLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 12-05-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 12-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

---

**ESEGUIBILITÀ**

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 24-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

-----  
È copia conforme all'originale.

Li, 12-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasquale Ercoli