



**COMUNE DI MASSA FERMANA**  
Provincia di Fermo

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

Copia

N° 15 del 23-03-2021

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, DL 25/06/2008 N.112, A VALERE PER IL TRIENNIO 2021-2023**

L'anno duemilaventuno, addì ventitre del mese di marzo alle ore 12:30, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Firma presenti	Qualifica
CARACENI GILBERTO	Presente	SINDACO
GIANCAMILI EROS	Presente	VICESINDACO
TESEI LUCA	Presente	ASSESSORE

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, DL 25/06/2008 N.112, A VALERE PER IL TRIENNIO 2021-2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali*", successivamente integrato dall'articolo 33, comma 6, del decreto legge n. 98/2011, convertito nella legge 111/2011, a sua volta modificato dall'articolo 27 della legge 214/2011, per il quale, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, provvedendo alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che forma allegato al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'elenco annuale degli immobili non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale, produce effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009, depositata il 30 dicembre 2009, con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale per la quale: «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*», con il conseguente venir meno delle disposizioni per le quali la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO principio contabile applicato della programmazione all.4/1al D.Lgs.n.118/2011, in particolare il Punto 8.2, della Sezione Operativa del DUP, per il quale "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, l'Ente, con apposita delibera dell'organo esecutivo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili di sua proprietà; fra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali quale parte integrante del DUP;"

VISTO l'articolo 42, comma secondo, lett. 1) del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000, per il quale l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

VISTA, in questa sede, necessità di procedere all'individuazione, sulla base e nei limiti della documentazione depositata agli atti, dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che i competenti uffici comunali hanno attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO l'elenco degli immobili soggetti a dismissione, comprendenti porzioni di fondo agricolo in località "Tarucchio", allegato al presente atto e parte integrante di esso;

RITENUTO il piano di alienazioni meritevole di approvazione, dando atto che i restanti beni che fanno parte del patrimonio comunale disponibile sono adeguatamente valorizzati;

VISTO il D.M. 13 gennaio 2021, con il quale il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione 2021.2023, da parte degli Enti locali, è stato nuovamente prorogato al 31 marzo 2021;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente;

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI ADOTTARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021/2023, predisposto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile, in coerenza con la disciplina prevista dall'art. 58, comma 2, della legge 133/2008, e successive modifiche, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante.

3. DI DARE ATTO che gli immobili inseriti nel piano sono classificati come patrimonio disponibile, e di tale modifica sarà dato atto nell'inventario immobiliare.

4. DI CONSENTIRE che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso dell'anno 2021.
5. DI SOTTOPORRE il piano ad approvazione del Consiglio Comunale, dando atto che costituisce parte integrante del DUP 2021.2023, e del bilancio di previsione finanziario del triennio corrispondente.
6. DI STABILIRE che eventuali integrazioni o modifiche del piano, seguiranno la procedura prevista dalla legge.
7. DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva.
8. DI COMUNICARE la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.
9. DI APPROVARE, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento e con separata votazione unanime favorevole, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE, AI SENSI DELL'ART.58, COMMA1, DL 25/06/2008 N.112, A VALERE PER IL TRIENNIO 2021-2023

**REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 23-03-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Simone Perroni

---

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 23-03-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to GILBERTO CARACENI

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PASQUALE ERCOLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 06-04-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 06-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

---

**ESEGUIBILITÀ**

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 23-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Pasquale Ercoli

-----  
È copia conforme all'originale.  
Li, 06-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pasquale Ercoli