COMUNE DI MASSA FERMANA

Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia **N° 28 del 08-06-2021**

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI ED INTERVENTI LOCALI SU "PALAZZO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DELL'ALLEGATO 1 ALL.O.C.S.R. N.56 DEL 10/05/2018 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di giugno alle ore 12:00, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO GILBERTO CARACENI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli.
Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	**Firma presenti**	**Qualifica**
CARACENI GILBERTO	**Presente**	**SINDACO**
GIANCAMILLI EROS	**Presente**	**VICESINDACO**
TESEI LUCA	**Presente**	**ASSESSORE**

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI ED INTERVENTI LOCALI SU "PALAZZO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DELL'ALLEGATO 1 ALL.O.C.S.R. N.56 DEL 10/05/2018 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO

- che a seguito degli eventi sismici in data 24 agosto, 26 e 30 Ottobre 2016, nonché successivi, l'edificio comunale denominato "*Palazzo dell'orologio*" ha riportato danni diffusi che hanno interessato sia le strutture portanti, sia quelle non portanti;
- che successivamente al sopralluogo dei tecnici della Protezione Civile, Squadra P1559, in data 09/03/2017, è stata redatta la scheda AeDES, n.003 del 09/03/2017, con la quale veniva riscontrata l'inagibilità parziale dell'edificio, nello specifico inagibilità parziale del piano primo, lato Via Garibaldi, identificato al Foglio 7, Mappale 91, sub.1,2,3,4 ; (*esito "B", Edificio temporaneamente inagibile, in tutto o in parte, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento*);
- che in data 26/07/2017, è stata emessa "*Ordinanza contingibile ed urgente per inagibilità parziale del fabbricato sito in Via Garibaldi n. 15/17, denominato "Palazzo dell'Orologio*" (n.65), con disposizione immediata di interdizione e sgombero dei locali stessi;
- che con verbale di somma urgenza, n.3/2017 del 27/07/2017, sono stati affidati i lavori di pronto intervento, contingibili ed urgenti, per la messa in sicurezza del palazzo dell'orologio, al fine di ripristinare provvisoriamente l'agibilità dei locali medesimi, considerato altresì che l'immobile è prospiciente la via pubblica denominata "Via Garibaldi";
- che con Ordinanza Sindacale n.71 del 25/08/2017, è stata revocata provvisoriamente l'inagibilità dell'edificio, fino alla realizzazione delle opere di riparazione danni;

RICHIAMATI:

- l'O.C.S.R. n.56 del 10/05/2018, recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*", in particolare l'alleato 1 all'ordinanza stessa, pos.90, con la quale sono stati autorizzati e finanziati i lavori inerenti il "*Palazzo dell'Orologio*" di Massa Fermana, per l'importo complessivo di € 38.793,20;
- la nota prot. n. CGRTS 7013 del 23/05/2018 del Commissario del Governo per la ricostruzione, con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche ha chiesto la verifica dell'importo richiesto (C.I.R.) per consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e quindi l'avvio delle procedure di attuazione del secondo programma di interventi sulle Opere Pubbliche sopra citato;
- la nota della Regione Marche, acquisita al protocollo dell'Ente n.1148 del 11/05/2020, con la quale l'Ufficio Speciale per la ricostruzione delle Marche ha dato esito positivo al C.I.R., redatto internamente;
- la Deliberazione di G.C. n. 7 del 23/02/2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori delle opere di: "Riparazione danni ed interventi locali su Palazzo dell'Orologio", redatto dal tecnico comunale Geom. Simone Perroni, Istruttore Tecnico dell'Ente, dell'importo complessivo di € 38.793,20, interamente finanziati dal suddetto l'O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2018;

- il Verbale della Conferenza dei Servizi, tenutasi in modalità telematica in data 02/04/2021, comprensiva del parere di conformità urbanistico-edilizia, nonché il parere istruttorio della Conferenza Regionale in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento, rispetto ai danni causati dagli eventi sismici;
- l'autorizzazione da parte della Soprintendenza della Regione Marche, assunta al protocollo dell'Ente n. 1009 del 01/04/2021, all'esecuzione delle opere di cui trattasi subordinando l'efficacia della suddetta autorizzazione all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
  - impiego di malte compatibili con le tecniche costruttive tradizionali, escludendo l'utilizzo del cemento;
  - riutilizzo di mattoni originari recuperati in cantiere nell'intervento di riparazione scuci-cuci;
- il decreto n. 2392 in data 8 aprile 2021, del direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Post sisma 2016, assunto al protocollo dell'Ente n. 1088 del 09/04/2021, emessa a conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di: "*Riparazione danni ed interventi locali su "Palazzo dell'orologio", ai sensi dell'allegato 1 all' O.C.S.R. n.56 del 10/05/2019*", redatto dall'U.T.C., nella figura del Geom. Simone Perroni, costituito da dodici elaborati tecnici e quattro tavole grafiche, di seguito riportati:

A. Relazione Tecnica Illustrativa;
B. Relazione di calcolo;
C. Elenco Prezzi Unitari;
D. Computo metrico estimativo;
E. Quadro tecnico economico;
F. Cronoprogramma;
G. Documentazione fotografica;
H. Capitolato Generale;
I. Capitolato Speciale d'Appalto;
J. Piano di sicurezza e coordinamento;
K. Stima della manodopera inclusa nei prezzi;
L. Computo metrico della sicurezza speciale;
Tavola 1;
Tavola 2;
Tavola 3;
Tavola 4;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento ammonta a € 38.793,20, così divisa:

A)	Importo lavori a misura:	€ 34.092,22	
	A1- Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 34.092,22	
	Di cui oneri per la sicurezza speciale:		€ 4.021,68
B)	Per somme a disposizione dell'Amm.ne Comunale:		€ 4.700,98
	Incentivo R.U.P. (art. 113, D. Lgs. 50/2016):		€ 545,48
	IVA al 10% sui lavori:	€ 3.409,22	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 746,28	

TOTALE PROGETTO: **€ 38.793,20**

RILEVATO che i lavori sono finanziati interamente con il contributo di € 38.793,20, di cui all'O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2020, recante: "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*";

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione, in quanto funzionale alle necessità dell'Ente;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 "*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*" ed, in particolare, i commi 7 e 8, contenenti disposizioni in materia di progettazione definitiva ed esecutiva;

VISTI:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il D.P.R. n. 207/2011 e ss.mm.ii.;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

- DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "*Riparazione danni ed interventi locali su "Palazzo dell'orologio", ai sensi dell'allegato 1 all' O.C.S.R. n.56 del 10/05/2019*", redatto dal Geom. Simone Perroni, R.U.P. dell'Ente, dell'importo complessivo di € 38.793,00, così risultante:

A)	Importo lavori a misura:	€ 34.092,22	
	A1- Importo dei lavori a base d'appalto:	€ 34.092,22	
	Di cui oneri per la sicurezza speciale:		€ 4.021,68
B)	Per somme a disposizione dell'Amm.ne Comunale:		€ 4.700,98
	Incentivo R.U.P. (art. 113, D. Lgs. 50/2016):		€ 545,48
	IVA al 10% sui lavori:	€ 3.409,22	

Imprevisti ed arrotondamenti	€	746,28
TOTALE PROGETTO:	**€**	**38.793,20**

- DI DARE ATTO:
  - che in data 8 giugno 2021 il R.U.P., Geom. Simone Perroni, ha provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. n.50/2016;
  - che le figure incaricate della realizzazione dell'opera sono state individuate come appresso indicato:
    a) progettista, D.L. e R.U.P., Geom. Simone Perroni, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale;
    b) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Geom. Vincenzo Coscia di Sant'Elpidio A Mare (FM);
  - che l'opera sarà finanziata con il contributo di € 38.793,20, di cui all'O.C.S.R. n. 56 del 10/05/2020;

- DI DEMANDARE al competente Servizio tecnico il compimento degli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione, specificando che per esigenze di bilancio, l'intervento benché affidato con unica procedura di gara, sarà realizzata nei lotti funzionali specificati negli elaborati di progetto.

- DI DARE ATTO che l'intervento non rientra nel programma di opere pubbliche poiché di importo non superiore a € 100.000,00.

- DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267.

- DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : RIPARAZIONE DANNI ED INTERVENTI LOCALI SU "PALAZZO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DELL'ALLEGATO 1 ALL.O.C.S.R. N.56 DEL 10/05/2018 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 08-06-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Simone Perroni

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA, li 08-06-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to GILBERTO CARACENI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:
che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 25-06-2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana,lì 25-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 08-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.
Lì, 25-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli