



# COMUNE DI MASSA FERMANA

(Provincia di Fermo)

Allegato B

Marca da bollo  
€ 16,00

Al Signor Sindaco Sindaco  
del Comune di Massa Fermana  
Via Garibaldi 60  
63834 Massa Fermana -FM

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a....., il.....  
e residente a.....in via..... n. ...  
codice fiscale .....

Visto l'avviso pubblico di indetto dal Comune di Massa Fermana per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (avviso protocollo n.....del.....);

## CHIEDE

Di conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine, ai sensi degli artt. li 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali per i casi di dichiarazioni false o non veritiere, a norma dell'articolo 76 del medesimo decreto

## DICHIARA

*(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti)*

a) di essere cittadino italiano o di un Paese appartenente all'unione europea, ovvero cittadino di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolare di carta o di permesso di soggiorno;

b) di avere la residenza anagrafica nel Comune di Massa Fermana  
*ovvero*

b1) di prestare attività lavorativa nel Comune medesimo

c) di non essere titolare della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

d) di avere un reddito del nucleo familiare (riferito all'anno 2015), come definito dall'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R. 36/2005 e smi, calcolato secondo i criteri stabiliti dal d.lgs. 109/1998, non superiore al limite fissato con Decreto del Dirigente della P.F. edilizia ed espropriazione della Regione Marche n. 3/EDI del 23 gennaio 2017, di **€. 11.513,00, aumentato del 20 per cento per le famiglie monopersonali;**

e) di non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza avere dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

f) che tutti i componenti del nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lettere c) ed e);

g) che il proprio nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della L.R. 36/2005 e s.m.i., è il seguente:

Cognome e Nome	Rapp.Parentela	Luogo e data di nascita	Attività Lavorativa

### DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del citato D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, di trovarsi nelle seguenti condizioni: *(barrare le caselle che interessano)*

#### REQUISITI SOGGETTIVI (\*)

	Riservato all'ufficio	
	Istruttoria	Definitivo
<b>1. reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. n. 109/98 risultante da certificazione ISEE in corso di validità da allegare alla domanda (*):</b>		
➤ <i>Fino all'importo di un assegno sociale:</i>		
○ per nuclei familiari composti da 1 persona	punti 3	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 2 persone	punti 3,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 3 persone	punti 4	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 4 persone	punti 4,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 5 o più persone	punti 5	<input type="checkbox"/>
➤ <i>Fino all'importo di 1 assegno sociale + 1/2</i>		
○ per nuclei familiari composti da 1 persona	punti 2,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 2 persone	punti 3	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 3 persone	punti 3,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 4 persone	punti 4	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 5 o più persone	punti 4,5	<input type="checkbox"/>
➤ <i>Fino all'importo di 2 assegni sociali</i>		
○ per nuclei familiari composti da 1 persona	punti 2	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 2 persone	punti 2,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 3 persone	punti 3	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 4 persone	punti 3,5	<input type="checkbox"/>
○ per nuclei familiari composti da 5 o più persone	punti 4	<input type="checkbox"/>
(*) In caso di certificazione ISEE pari a zero, per l'attribuzione del punteggio il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nei modi di legge, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare		

<b>2. numero dei componenti del nucleo familiare</b> - la documentazione è acquisita d'ufficio all'anagrafe del Comune se trattasi di residente; in caso contrario, si procederà ad accertare quanto autocertificato presso il Comune di residenza ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.				
o n. 1 o 2 componenti	punti 1	<input type="checkbox"/>		
o n. 3 o 4 componenti	punti 2	<input type="checkbox"/>		
o n. 5 o più componenti	punti 3	<input type="checkbox"/>		

<b>3. presenza nel nucleo familiare di persone anziane (*)</b> - la documentazione è acquisita d'ufficio all'anagrafe del Comune se trattasi di residente; in caso contrario, si procederà ad accertare quanto autocertificato presso il Comune di residenza ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.				
o anziano con età superiore a 65 e fino a 70 anni	punti 1	<input type="checkbox"/>		
o anziano con età superiore a 70 e fino a 80 anni	punti 2	<input type="checkbox"/>		
o anziano con età superiore a 80 anni	punti 3	<input type="checkbox"/>		
<b>(*)</b> In presenza di più anziani nel nucleo familiare sarà attribuito il punteggio corrispondente all'anziano con età superiore				

<b>4. presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti Autorità,</b> - occorre allegare alla domanda verbale di visita medica collegiale attestante la percentuale di invalidità, per ogni portatore di handicap				
a. presenza di n. 1 invalido (menomazione di qualsiasi genere) con invalidità riconosciuta superiore a 2/3	punti 2	<input type="checkbox"/>		
b. presenza di n. 1 invalido (menomazione di qualsiasi genere) con invalidità riconosciuta pari al 100%	punti 2,5	<input type="checkbox"/>		
c. presenza di n. 1 invalido (menomazione di qualsiasi genere) con invalidità riconosciuta pari al 100%, più indennità di accompagnamento	punti 3	<input type="checkbox"/>		
d. presenza di n. 2 invalidi (menomazione di qualsiasi genere) entrambi con invalidità riconosciuta superiore a 2/3	punti 2,5	<input type="checkbox"/>		
e. presenza di n. 2 invalidi (menomazione di qualsiasi genere) di cui uno con invalidità riconosciuta superiore a 2/3 e l'altro con invalidità riconosciuta al 100% (anche con accompagnamento)	punti 2,75	<input type="checkbox"/>		
f. presenza di n. 2 invalidi (menomazione di qualsiasi genere) entrambi con invalidità riconosciuta pari al 100%	punti 3	<input type="checkbox"/>		
g. presenza di n. 2 invalidi (menomazione di qualsiasi genere) entrambi con invalidità riconosciuta pari al 100%, più indennità di accompagnamento per entrambi	punti 3,5	<input type="checkbox"/>		
h. presenza di n. 3 o più invalidi (menomazione di qualsiasi genere) tutti con invalidità riconosciuta superiore a 2/3	punti 3	<input type="checkbox"/>		
i. presenza di n. 3 o più invalidi (menomazione di qualsiasi genere), di cui uno o più con invalidità riconosciuta superiore a 2/3 e uno o più con	punti 3,25	<input type="checkbox"/>		

invalidità riconosciuta al 100% (anche con accompagnamento)				
j. presenza di n. 3 o più invalidi (menomazione di qualsiasi genere) tutti con invalidità riconosciuta al 100%	punti 3,50	<input type="checkbox"/>		
k. presenza di n. 3 o più invalidi (menomazione di qualsiasi genere) con invalidità riconosciuta al 100% tutti con indennità di accompagnamento	punti 4	<input type="checkbox"/>		
l. presenza di n. 1 minore di età affetto da menomazione di qualsiasi genere, indipendentemente dal grado di invalidità accertato	punti 2	<input type="checkbox"/>		
m. presenza di n. 2 o più minori di età affetti da menomazione di qualsiasi genere, indipendentemente dal grado di invalidità accertato	punti 3	<input type="checkbox"/>		
<b>N.B</b> i punti di cui alle lettere l) ed m) del presente punto 4 non sono cumulabili con le fattispecie contemplate alle lettere da a) a k) con riferimento allo stesso minore				

<b>5. presenza nel nucleo familiare di minori di età non superiore a 10 anni</b> - la documentazione è acquisita d'ufficio all'anagrafe del Comune se trattasi di residente; in caso contrario, si procederà ad accertare quanto autocertificato presso il Comune di residenza ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.				
<input type="radio"/> presenza di 1 minore	punti 1	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> presenza n. 2 minori	punti 1,5	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> presenza di n. 3 o più minori	punti 2	<input type="checkbox"/>		

<b>6. nuclei familiari monoparentali con minori a carico</b> – la verifica verrà effettuata d'ufficio in base alle risultanze dello stato di famiglia e della certificazione ISEE				
<input type="radio"/> presenza di n. 1 figlio a carico	punti 2	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> presenza di n. 2 figli a carico	punti 3	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> presenza di n. 3 o più figli a carico	punti 4	<input type="checkbox"/>		

<b>7. nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni</b> - la documentazione è acquisita d'ufficio all'anagrafe del Comune se trattasi di residente; in caso contrario, si procederà ad accertare quanto autocertificato presso il Comune di residenza ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.				
<input type="radio"/> una sola persona	punti 2	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> due persone	punti 3	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> tre o più persone	punti 4	<input type="checkbox"/>		

<b>8. nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli</b> - la documentazione è acquisita d'ufficio all'anagrafe del Comune se trattasi di residente; in caso contrario, si procederà ad accertare quanto autocertificato presso il Comune di residenza ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.				
<input type="radio"/> un solo anziano	punti 2	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> due anziani	punti 3	<input type="checkbox"/>		
<input type="radio"/> tre o più anziani	punti 4	<input type="checkbox"/>		

ovvero				
o anziano di età superiore a 65 anni	punti 2	<input type="checkbox"/>		
o anziano di età superiore a 70 anni	punti 3	<input type="checkbox"/>		
o anziano di età superiore a 80 anni	punti 4	<input type="checkbox"/>		
<b>N.B.</b> il punteggio verrà attribuito in corrispondenza all'anziano con età superiore				

<b>9. presenza in graduatoria</b> – la documentazione verrà acquisita d'ufficio in base agli atti a disposizione presso il Comune				
n. anni (spazio riservato all'ufficio)		0,5		

<b>10. residenza nel Comune di Massa Fermana</b> – la documentazione verrà acquisita d'ufficio presso l'Anagrafe del Comune per i residenti				
n..... anni superiori al quinto e fino al quindicesimo (spazio riservato all'ufficio)		0,25		

(\* non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) ed 8) dei requisiti soggettivi

**CONDIZIONI OGGETTIVE (\*)**

			Riservato all'ufficio	
			Istruttoria	Definitivo
1. abitazione in un <b>ALLOGGIO IMPROPRIO</b> (come definito dall'articolo 2 della L.R. 36/2005 e smi) da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (allegare certificazione ASUR competente)	punti 3	<input type="checkbox"/>		
2. abitazione in un <b>ALLOGGIO ANTIGIENICO</b> (come definito dall'articolo 2 della L.R. 36/2005 e smi) da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (allegare certificazione ASUR competente)	punti 2	<input type="checkbox"/>		
3. abitazione in <b>ALLOGGIO INADEGUATO</b> (tenuto conto della definizione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare come definito dalla'articolo 2 della L.R. n. 36/2005 e smi) da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (allegare planimetria catastale dell'unità immobiliare in scala 1:200 ufficialmente rilasciata dai competenti uffici ovvero esito sopralluogo Asur e tecnico comunale)	punti 2	<input type="checkbox"/>		
4. abitazione <b>a titolo locativo in alloggio non accessibile</b> , ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a rotelle. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione resa da strutture sanitarie pubbliche. (allegare alla domanda copia del contratto di locazione ed attestazione Asur competente comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle)	punti 2	<input type="checkbox"/>		

5. sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica ( <i>allegare copia del provvedimento dell'autorità di assistenza pubblica</i> )	punti 3	<input type="checkbox"/>		
6. abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi: ( <i>allegare copia dei provvedimenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio</i> )	punti 2	<input type="checkbox"/>		
a) a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale con sentenza o verbale di conciliazione giudiziaria:				
1. con rilascio entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando	punti 4	<input type="checkbox"/>		
2. con rilascio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 3	<input type="checkbox"/>		
3. con rilascio oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 2	<input type="checkbox"/>		
b) a seguito di ordinanza di sgombero	punti 4	<input type="checkbox"/>		
c) a seguito di sentenza di separazione tra coniugi, per la parte soccombente				
1. con rilascio entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando	punti 3	<input type="checkbox"/>		
2. con rilascio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 2	<input type="checkbox"/>		
3. con rilascio oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando	punti 1	<input type="checkbox"/>		

(\*) non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 5) delle CONDIZIONI OGGETTIVE

**Nota Bene**

In caso di parità di punteggio viene data la precedenza nella collocazione in graduatoria e, nell'ordine, alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

a) alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui alla lettera b), numero 5) dell'Allegato A della L.R. 36/2005 e smi (e cioè alloggio da rilasciarsi per uno dei motivi indicati all'articolo 7, lettera B), n. 5 del Regolamento Comunale);

b) alloggio improprio;

c) alloggio procurato a titolo precario;

d) alloggio inadeguato al nucleo familiare;

e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare;

f) presenza di minori nel nucleo familiare;

Se continua a permanere la parità di condizioni, viene data la precedenza alle famiglie con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità, si procede a sorteggio.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

FIRMA

.....

## **NOTA SULLA FIRMA DELLA DOMANDA**

*La mancata sottoscrizione della domanda da parte dell'aspirante assegnatario, ovvero la mancata allegazione di copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità, in assenza di sottoscrizione resa in presenza del dipendente addetto, dà luogo ad esclusione dalla graduatoria.*

*La firma delle domande da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo. La domanda e la fotocopia del documento di identità possono essere inviate per via telematica. La firma della domanda da presentare agli organi dell'amministrazione pubblica non è soggetta ad autenticazione anche nel caso in cui contiene dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. li 46 e 47 del d.p.r. n° 445/2000.*

Le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:

Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

## **DEFINIZIONI**

Ai fini della presente domanda si intende per:

- **per edilizia sovvenzionata** gli alloggi di proprietà dello Stato, dei Comuni e degli ERAP, recuperati, acquistati o realizzati, in tutto o in parte, con fondi statali o regionali per le finalità proprie del settore, ad eccezione di quelli destinati alla locazione ai sensi dell'articolo 11 o realizzati ai sensi dell'articolo 8 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);
- **per nucleo familiare** quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela;
- **per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare** si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
  - a) mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
  - b) mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
  - c) mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
  - d) mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
  - e) mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
  - f) mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
- **per alloggio improprio** si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'articolo 7, ultimo comma, del d.m. 5 luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni di cui al comma 2 quater.
- **per alloggio antigienico** si intende l'abitazione per la quale ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:
  1. altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50, ridotta a metri 2,20 per i vani accessori;
  2. presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'articolo 7, ultimo comma, del d.m. 5 luglio 1975.