



COMUNE DI MASSA FERMANA
Provincia di Fermo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 19 del 16-07-2020

OGGETTO: ATTUAZIONE DEGLI ART.4, PRIMO COMMA E 9, PRIMO COMMA ED INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 8 OTTOBRE 2009 N.22 (PIANO CASA), MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO, NUMERO 33 DEL 26/11/2019

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di luglio alle ore 19:30, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sotto la presidenza del Sindaco GILBERTO CARACENI si è riunito il Consiglio Comunale. in sessione Ordinaria di Prima convocazione.

Risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	Qualifica	Presente Assente
CARACENI GILBERTO	Sindaco	Presente
GIANCAMILI EROS	Vice Sindaco	Presente
FORTI MICHELE	Consigliere	Presente
TESEI LUCA	Consigliere	Presente
SERGOLINI MANUELE	Consigliere	Presente
SECCACINI GIADA	Consigliere	Presente
BELLABARBA VALENTINA	Consigliere	Presente
VALERI LUCREZIA	Consigliere	Presente
TARULLI GIAMPIERO	Consigliere	Presente
SORBATTI ATTILIO	Consigliere	Presente
TIBURZI MASSIMO	Consigliere	Assente

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Pasquale Ercoli

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sig.ri:

ed invita quindi il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ATTUAZIONE DEGLI ART.4, PRIMO COMMA E 9, PRIMO COMMA ED INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 8 OTTOBRE 2009 N.22 (PIANO CASA), MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO, NUMERO 33 DEL 26/11/2019

Il Geom. Simone Perroni fa presente che nel 2009 è stato approvato il Regolamento applicativo della legge regionale sul "*Piano Casa*", senza deroghe per quanto riguarda le distanze dai confini, nonostante fossero legislativamente consentite, diversamente dai Comuni limitrofi che hanno invece applicato la normativa in modo più elastico, in particolare nelle zone agricole, equiparandole a quelle di completamento. Il Geom. Perroni conclude intervento dichiarando che in 11 anni le pratiche che il Comune ha acquisito in zona agricola sono state solo 5; ciò ha portato a pensare di adeguare la regolamentazione comunale alle necessità dei residenti, dando loro maggiori opportunità senza deturpare l'ambiente e il territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI :

- la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto: "*Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile*";
- la delibera di C.C. n. 33 del 26/11/2009, con oggetto "*Attuazione degli artt. 4, primo comma e 9, primo comma ed indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22*", con particolare riferimento al comma 6) dell'allegata proposta, di seguito fedelmente riportato: "...6) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 4, comma primo della Legge Regionale n. 22/09 ed in relazione alla specifica natura dei vigenti strumenti urbanistici comunali vigenti in questo comune, non si ritiene di dover individuare ulteriori parametri urbanistico - edilizi cui riferire le deroghe necessarie per l'attuazione degli interventi...";
- la Legge Regionale 28 maggio 2020, n. 47, pubblicata sul B.U.R.M. 04/06/2020, avente ad oggetto: "*Modifiche alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", come modificata dalla legge regionale 29 gennaio 2020, n. 2 e alla legge regionale 2 agosto 2017, n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di*

ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", la quale prevede la possibilità di utilizzare il c.d. "Piano Casa", di cui alla L.R. 8 ottobre 2009, n.22, fino al 31/12/2022 ;

DATO ATTO che la deliberazione di C.C n. 33 del 26/11/2009, nel concludere il procedimento di adozione della L.R. n. 22 dell'8 ottobre 2009, contiene le misure più stringenti di adozione della citata Legge Regionale, tese alla salvaguardia del sistema insediato, con l'obiettivo di consentire le trasformazioni edilizie, qualora strettamente necessarie;

VISTI :

- l'esperienza maturata ed il periodo temporale trascorso, a partire dall'avvenuta emanazione della L.R. 22/2009, per quanto concerne l'applicazione di detta norma all'interno del territorio agricolo di Massa Fermana;
- il rapporto tra le esigenze manifestate dai cittadini e le limitate istanze effettivamente pervenute da parte della popolazione (n.5 in 11 anni) , per l'utilizzo della citata norma all'interno del territorio agricolo comunale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere alla parziale modifica della delibera di C.C. n.33 del 26/11/2009, al fine di incentivare la ripresa dell'attività edilizia, tenuto conto:

- del prolungarsi della crisi causata sia dagli eventi sismici che si sono succeduti a partire dal 24 agosto 2016, sia dalla recente emergenza sanitaria legata al Covid-19;
- della conformazione geomorfologica e, conseguentemente delle previsioni dettate dalla strumento urbanistico vigente (P.R.G.), il quale tiene conto dei vincoli territoriali di carattere paesaggistico;

CONSIERATO che è finalità dell'Amministrazione Comunale la salvaguardia del sistema insediativo del territorio agricolo di Massa Fermana, consolidato nei secoli, il quale costituisce un'identità ed una risorsa, che il P.R.G. adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., norma senza depauperarne il patrimonio, tenendo conto delle esigenze degli abitanti, con l'obiettivo di attivare azioni di tutela dei manufatti storico archeologici, accompagnato dalla gestione attiva del patrimonio insediativo e del paesaggio agrario;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole sulle regolarità tecniche della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile del Servizio tecnico - Geom. Simone Perroni - a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 8 (otto) voti favorevoli e 2 (due) astenuti (Consiglieri Tarulli e Sorbatti), su 10 Consiglieri assegnati, 10 presenti e 8 votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione dell'atto ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI MODIFICARE la deliberazione di C.C. del 26/112009, per quanto concerne le deroghe di cui all'art.4, primo comma, della legge regionale 22/2009, come di seguito riportato:

“ Di determinare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 22/2009 ed in relazione alla specifica natura degli strumenti urbanistici comunali, che gli interventi sono altresì consentiti con la deroga alle distanze dei confini nel modo seguente:

- negli interventi di cui alla legge regionale 22/2009 è possibile derogare alle norme che regolano le distanze dai confini del lotto di proprietà a destinazione d'uso omogenea, fermo restando il valore minimo di ml. 5,00 in zona agricola, nonché quello intangibile dalla distanza minima tra i fabbricati prevista dal D.M. n. 1444/1968.”*

3. DI CONFERMARE ogni restante determinazione assunta con la deliberazione consiliare in esame.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;
- VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: *“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»*;
- CON 8 (otto) voti favorevoli e 2 (due) astenuti (Consiglieri Tarulli e Sorbatti), su 10 Consiglieri assegnati, 10 presenti e 8 votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ATTUAZIONE DEGLI ART.4, PRIMO COMMA E 9, PRIMO COMMA ED
INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 8 OTTOBRE 2009 N.22 (PIANO
CASA), MODIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO, NUMERO 33 DEL 26/11/2019

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI MASSA FERMANA , li 10-07-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Simone Perroni

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GILBERTO CARACENI

SEGRETARIO COMUNALE
F.to PASQUALE ERCOLI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune il 07-08-2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni

Massa Fermana, li 07-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

ESEGUIBILITÀ

-Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Massa Fermana, li 16-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pasquale Ercoli

È copia conforme all'originale.
Li, 07-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasquale Ercoli